

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

### Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
(ďalej aj ako „mesto“ alebo „požičiavateľ“)

**a**

### Pamiatkový úrad Slovenskej republiky

Sídlo: Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Pavol Ižvolt, PhD., generálny riaditeľ  
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva kultúry SR zriaďovacou listinou č. MK: 572/2002-1 zo dňa 01. 04. 2002  
IČO: 317 551 94  
DIČ: 2021491560  
(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 248/2023 zo dňa 19. 09. 2023 túto

### **zmluvu o výpožičke** (ďalej aj ako „zmluva“)

#### **I.**

Požičiavateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkov v k. ú. Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 ako:

- a) parc. reg. „C“ č. 3443 – ostatná plocha, s výmerou 8598 m<sup>2</sup>,
- b) parc. reg. „E“ č. 1069/4 – ostatná plocha, s výmerou 654 m<sup>2</sup>.

#### **II.**

Na časti pozemku identifikovaného v čl. I. písm. a) tejto zmluvy a v prílohe č. 1 tejto zmluvy s výmerou 30 m<sup>2</sup> a na časti pozemku identifikovaného v čl. I. písm. b) a v prílohe č. 1 tejto zmluvy s výmerou 21 m<sup>2</sup> chce vypožičiavateľ vybudovať pás na izoláciu stavby so súpisným číslom 1730 (budova hospodárstva) na pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 8549 ako parc. reg. „C“ č. 3438 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 441 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Slovenskej republiky.

#### **III.**

1) Na základe tejto zmluvy a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 248/2023 zo dňa 19. 09. 2023 sa požičiavateľ zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania časť pozemku opísaného v čl. I. písm. a) tejto zmluvy s výmerou 30 m<sup>2</sup> a časť pozemku opísaného v čl. I. písm. b) tejto zmluvy s výmerou 21 m<sup>2</sup> v zmysle grafického znázornenia s popisom, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet výpožičky“) za účelom vybudovania pásu na izoláciu stavby so súpisným

číslo 1730 (budova hospodárstva) na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 3438, ako aj za účelom následného užívania a údržby, a to za podmienky, že práce budú prevedené nasledovným spôsobom:

- odstránenie zelene v šírke 80 – 100 cm od fasády budovy,
- udupanie pôdy, vytvorenie drobného spádu v smere od fasády,
- natiiahnutie geotextílie 150 g/m<sup>2</sup> v šírke 80 cm,
- zasypanie drveným kamenivom, frakcia 8 – 16 mm v hrúbke cca 4 – 5 cm,

s tým, že realizácia sa bude koordinovať s investíciou mesta tak, aby nebola narušená budúca údržba zelene v rámci investičného zámeru mesta.

2) Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta bude vybudovaný pás izolácie na ochranu fasády budovy, ktorá je vyhlásená rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky za národnú kultúrnu pamiatku.

#### IV.

Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky do bezodplatného užívania **na dobu neurčitú** na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

#### V.

1) Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a vypožičiavateľ ho v takomto stave preberie do užívania dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky.

2) Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve. Iné nakladanie s predmetom výpožičky, ako je dohodnuté v tejto zmluve, je možné iba s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa.

3) Vypožičiavateľ berie na vedomie, že predmet výpožičky nesmie prenechať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.

4) Vypožičiavateľ je povinný v deň skončenia výpožičky vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### VI.

1) Výpožička založená touto zmluvou sa končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou požičiavateľa v prípade, ak:
  - 1. vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky v rozpore s účelom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy alebo nakladať s predmetom výpožičky inak, ako je dohodnuté v tejto zmluve, bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa,
  - 2. vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa,pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená,
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

2) Vypožičiavateľ vráti požičiavateľovi predmet výpožičky a požičiavateľ prevezme od vypožičiavateľa predmet výpožičky ku dňu ukončenia výpožičky na základe osobitného písomného protokolu.

## VII.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy.

6) Zmluva bola zverejnená dňa .....

Príloha č. 1: Grafické znázornenie s popisom predmetu výpožičky

Príloha č. 2 (oddeliteľná): Preberací protokol

V Trnave dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
Mesto Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta

.....  
Pamiatkový úrad Slovenskej republiky  
Ing. arch. Pavol Ižvolt, PhD.  
generálny riaditeľ