

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN obce, ktorým sa stanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **OBEC**
Kokava nad Rimavicou

Nájomca: **Spodniaková Janka Mgr.**
P. O. Hviezdoslava 790/30
962 37 Kováčová

I. PREDMET NÁJMU:

Prenajímateľ OBEC v Kokave nad Rimavicou, ako správca cintorína v obci, prenajíma nájomcovi Spodniaková Janka Mgr. nasledovné miesta v cintoríne.

Cint.	Sektor	Druh	Hrob	Priezvisko	Meno	Dat. úmrtia
Starý	C	H	395	Piliarik	Štefan	13.10.1996
Starý	C	H	393	Melicherová	Viera	3.5.1971
Starý	C	H	395	Piliariková	Sabína aa	19.8.1997
Starý	C	H	392	Piliariková	Elena	1.1.1947
Starý	C	H	394	Melicherová	Viera URNA	18.5.2021
Starý	C	H	394	Melicher	Ján URNA	1.12.2024

II. NÁJOMNÉ A DOBA NÁJMU:

Nájom vzniká prvým nájomným obdobím na dobu nájmu 10 rokov. Nájomné za užívanie hrobového miesta je stanovené podľa cenníka služieb pohrebiska v Kokave nad Rimavicou, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska.

III. CENA NÁJMU:

1. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená podľa cenníka služieb prenajímateľa, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Druh: Starý cintorín	15,00 € za 10 rokov
Druh: Nový cintorín	20,00 € za 10 rokov
Druh: Urnový háj	15,00 € za 10 rokov

2. Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na prvé predplatné obdobie sú splatné vopred, t.j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme, v deň uzavretia tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný pred uplynutím predplatného obdobia zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné poplatky súvisiace s nájmom hrobového miesta na ďalšie 10 ročné obdobie (ďalej ako "ďalšie predplatné obdobie") na základe výzvy prenajímateľa.
4. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie predplatné obdobie sa určuje podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu platby na ďalšie predplatné obdobie.

IV. SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM HROBOVÉHO MIESTA:

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba oplotení a chodníkov
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

V. POVINNOSTI NÁJOMCU HROBOVÉHO MIESTA:

Nájomca hrobového miesta je povinný:

- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta
- užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a čistenie prenajatého hrobového miesta
- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie
- udržiavať poriadok na pohrebisku

VI. ĎALŠIE DOJEDNANIA:

1. Nájomná zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú. Nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona.
2. Uzavretím tejto zmluvy vzniká nájomcovi prednostné právo užívať hrobové miesto.
3. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca vykonávať len s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.
4. Ukončenie nájomného vzťahu vzniknutého na základe zmluvy je možné:
 - a. výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - b. dohodou

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto Zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a VZN č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska a Domu smútku Obce Kokava nad Rimavicou.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska a druhé nájomcovi.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.
5. Nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

V Kokave nad Rimavicou dňa 3.12.2024

PRENAJÍMATEL:

NÁJOMCA: