

**KÚPNA ZMLUVA**  
**KZ č. 692/252/2024**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi

**PREDÁVAJÚCIM:**

sídlo:  
IČO:  
zastúpený:  
IBAN:

**Mesto Ilava**

Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava  
00 317 331  
Ing. Viktor Wiedermann, primátor  
IBAN SK

a

**KUPUJÚCIM:**

meno a priezvisko:  
rodné priezvisko:  
štátny občan:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
miesto trvalého pobytu:

**Ing. Anton Bajzík**  
Bajzík  
SR

1

(spoločne ďalej aj zmluvné strany)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvárať túto Zmluvu.
2. Zmluvné strany uzatvárajú predmetnú zmluvu na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod pozemku **KN-C 1926/5 – trvalý trávny porast o výmere 200 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 1500**, v k. ú. Ilava, v Iliavčanskej doline, vo výlučnom vlastníctve mesta Ilava.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená mestom Ilava dňa 9.7.2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 3/2024 zo dňa 25.6.2024, časť C, bod 4 v súvislosti s § 281 až 288 Obchodného zákonníka, § 9 ods. 2 písm. b) a 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava. Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž dňa 12.8.2024 a ako víťazný návrh bol vyhodnotený návrh kupujúceho – cenová ponuka zo dňa 8.8.2024, s navrhovanou cenou 35,00 Eur/1m<sup>2</sup>.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ilava, v Iliavčanskej doline, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1500 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, a to v podiele vo výške 1/1, parcela registra „C“, parcelné číslo **1926/5 – trvalý trávny porast o výmere 200 m<sup>2</sup>**.
2. Premetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho podielu 1/1 Predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ilava, v Iliavčanskej doline, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1500 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, a to vo výške 1/1, parcela registra „C“, parcelné číslo **1926/5 – trvalý trávny porast o výmere 200 m<sup>2</sup>**.

## **Článok III. Prejav vôle**

1. Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1 na nehnuteľnosti parcela registra „C“, parcelné číslo **1926/5 – trvalý trávny porast o výmere 200 m<sup>2</sup>** k. ú. obec Ilava, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1500 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto Článku Zmluvy v podiele 1/1 od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok IV. Stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúci upozorniť.
2. Stav nehnuteľnosti je primeraný veku a poveternostným podmienkam. Nehnuteľnosť sa prevádza v stave „ako stojí a leží“, Kupujúci sa s jej stavom dobre oboznámiť, osobnou prehliadkou aj listom vlastníctva a v takom ju kupuje.
3. Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že si nedohodli osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a nie sú na nej zriadené žiadne vecné bremená.

## **Článok V. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v sume 35,00 Eur/1m<sup>2</sup>, t.j. za výmeru 200 m<sup>2</sup> je kúpna cena spolu = **7.000,00 Eur** (slovom sedemtisíc eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená Kupujúcim na bankový účet Predávajúceho, číslo účtu IBAN 2, a to pri podpise kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v bode 2 tohto článku.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach týkajúcej sa prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, orgánov verejnej správy, žiadne iné zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené a ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy alebo riadne plnenia jeho povinností a záväzkov voči Kupujúcemu.
5. Predávajúci prehlasuje, že po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami prevádzanú nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom neprevedie na tretiu osobu, nevloží ju ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť ako vlastník zapísaná iná osoba ako Kupujúci podľa tejto Zmluvy.
6. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení niektorej Zmluvnej strany alebo niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto Zmluve. V prípade, ak si adresát zásielky nevyzdvihne v uloženej dobe, táto sa považuje za doručenie dňom vrátenia odosielateľovi. Po účinnom odstúpení od tejto Zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu prevádzanú nehnuteľnosť.

## **Článok VII.**

### **Ďalšie dojednania a splnomocnenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy znáša Kupujúci.
2. Kupujúci týmto tiež výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby podal návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť pri opravách prípadných chýb v písaní a počítaní iných zrejmych nesprávností Zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku k tejto Zmluve a opravy návrhu na vklad.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná Zmluva podlieha jej zverejneniu na webovej stránke Predávajúceho.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o vklade do katastra nehnuteľností.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu Zmluvné strany robiť iba písomnou formou, po vzájomnej dohode vyhotovenými a očíslovanými dodatkami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sa určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, 3 (tri) rovnopisy pre Predávajúceho a 1 (jeden) rovnopis pre Kúpajúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jednotlivými ustanoveniami Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V ILAVE dňa 25. 11. 2024

V ILAVE dňa 25. 11. 2024

PREDÁVAJÚCI:

\_\_\_\_\_  
Mesto Ilava  
Ing. Viktor Wiedermann  
primátor

KUPUJÚCI:

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Bajzík

Podľa osvedčovacej knihy č.: 1/427/2024  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko: Ing. Viktor Wiedermann  
Rodné číslo: .....  
Trvalý pobyt: .....  
Totožnosť preukázaná: OP číslo: 1.....  
V Ilave dňa: 25.11.2024

.....  
podpis osvedčujúceho

