

22VB 683/209/2024

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Názov	Mesto Ilava
Sídlo:	Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
zastúpený:	Ing. Viktor Wiedermann, primátor
IČO:	00317331
DIČ DPH:	2020610911
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	

(ďalej len „**povinný**“)

a

Investor:

Názov	MK CAR, s. r. o.
Sídlo:	č. 301, 010 04 Bitarová
zastúpený:	Miroslav Kurej, konateľ
IČO:	36 438 821
DIČ DPH:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 17071/L

(ďalej len „**investor**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Názov	Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený:	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
IČO:	36 442 151
IČ DPH:	SK 2022187453
DIČ:	2022187453
Bankové spojenie:	VÚB, a. s. Žilina
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT:	SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „**oprávnený**“)

(zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**Zmluva**“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ilava, evidovaných na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1500, a to parcela číslo

KN-E 5054/509	druh pozemku ostatná plocha	o výmere 12591 m ²
KN-C 296/1,	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2483 m ²
KN-E 243 (KN-C 278/2)	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 298 m ²
KN-C 278/4	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 124 m ²
KN-C 292/2	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1883 m ²
KN-E 5054/509 (KN-C 652/2)	druh pozemku ostatná plocha	o výmere 12591 m ²
KN-C 280/1	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 14124 m ²
KN-E 241 (KN-C 292/1)	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 42 m ²
KN-E 5054/511 (KN-C 278/6)	druh pozemku ostatná plocha	o výmere 13 m ²
KN-E 243 (KN-C 278/6)	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 298 m ²
KN-E 5054/509 (KN-C 690/1)	druh pozemku ostatná plocha	o výmere 12591 m ²

(ďalej len „pozemky“).

V zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ZBZ 536/310/2021 uzatvorenej dňa 20.12.2021 pre realizáciu stavby „10359-Ilava ul. Pivovarská Rozšírenie NNK“ zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby .

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v práve oprávneného
 - strpieť na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskej siete (VN/NN vzdušné/zemné elektrické vedenie) a trafostanice (jednouúčelovej/distribučnej),
 - priznať právo ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
 - priznať právo vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete.
2. Rozsah záberu vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. 126/2022 zo dňa 30.1.2023 vyhotovený Ing. Robertom Pilarčíkom, autorizačne overený Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 31.1.2023 a úradne overený dňa 25.7.2023 pod č. G1-69/2023.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,
 - b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutých pozemkoch, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutých pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutých pozemkoch,
 - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a. strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutých pozemkoch v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutých pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c. vo vymedzenom pásme ochrany nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 15In Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

III.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 77/2023 vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Briezanským vo výške 889,89 Eur pre záber týkajúci sa pozemkov mesta Ilava. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať investor.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty Investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

2. Povinný prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Povinný je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že ich osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle oprávneného www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Túto zmluvu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Ilave Uznesením č. 11/2023 pod bodom C)3 – SCHVAĽUJE zo zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Ilava, konaného dňa 13.12.2023.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Žiline, dňa 7.10.2024

V ILAVE, dňa 30.09.2024

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

MK CAR, s. r. o.
Miroslav Kurej
konateľ

MK CAR, S.R.O.
Bátarova 301, 010 04 Žilina
IČO: 36 438 021
DIČ: 2022121332 IČ DPH: SK2022121332
tel. kontakt: 0907 882 242

Mesto Ilava
Ing. Viktor Wiedermann, primátor



Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 16.10.2024

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

Stredoslovenská distribučná

JUDr. Marian Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne