

Číslo: 8/2024

## ***K ú p n a   z m l u v a***

napísaná na Obecnom úrade v Tvrdošovciach

ú č a s t n í c i

### **Predávajúci:**

#### **OBEC TVRDOŠOVCE**

V zastúpení: Ing. Mariánom Tóthom, MBA, rod. Tóth, starostom obce, občan SR  
Sídlo: Obecný úrad Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pobočka Nové Zámky  
Číslo účtu: IBAN: SK31 0900 0000 0051 8019 5302  
BIC: GIBASKBX  
IČO: 00309 338

### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Jaroslav Katler, rod. Katler**  
Trvalý pobyt: Športová 20, 941 10 Tvrdošovce  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR

#### **a manžel.:**

Meno a priezvisko: **Andrea Katlerová, rod. Sýkorová**  
Trvalý pobyt: Športová 20, 941 10 Tvrdošovce  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR

**t a k t o**

## I.

Predávajúca Obec Tvrdošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Tvrdošovce, zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny, vedenej na výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5242, parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape ako E-KN parc. č. 1137/7 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1539 m<sup>2</sup> v celosti.

## II.

Na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 z pôvodnej E - KN parc. č. 1137/7 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1539 m<sup>2</sup> v celosti., nachádzajúca sa v k. ú. Tvrdošovce, vedená na výpise z katastra nehnuteľností LV č.5242, bola vytvorená nová C - KN parc. č. 1137/284 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>.

## III.

Vlastník nehnuteľnosti Obec Tvrdošovce touto zmluvou odpredáva a kupujúci Jaroslav Katler, a manž. Andrea Katlerová, rod. Sýkorová odkupujú nehnuteľnosť v bode II. presne označenú **do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.**

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť odkupujú v zmysle **Uznesenia OZ č. 10/29022024 písm. A bod 13 zo dňa 29.02.2024 za kúpnu cenu 0,67 eur/m<sup>2</sup>** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI. písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. **Celková predajná cena činí 10,72 Eur (slovom: desať eur a sedemdesiatdva centov).** Celková kúpna cena bude uhradená pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Celková kúpna cena bude uhradená v hotovosti do pokladne obecného úradu Tvrdošovce.

#### IV.

Predávajúca obec Tvrdošovce prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť v bode II. presne označenú kupujú **do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva v celosti** a so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili.

#### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky touto zmluvou spojené nastanú až vyznačením vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, odbore katastrálnom, vydaním rozhodnutia o povolení vkladu. Odo dňa intabulácie počnúc kupujúci sú povinný hradiť všetky verejné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

#### VI.

Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva v zmysle dohody hradia kupujúci.

Kupujúci sú povinný ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.

#### VII.

Predmetný úkon bol schválený **Uznesením OZ č. 10/29022024 písm. A bod 13 zo dňa 29.02.2024.**

#### VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva bol urobený zápis na Okresnom úrade, odbore katastrálnom podľa obsahu tejto zápisnice nasledovne:

**Katastrálne územie Tvrdošovce**  
**Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape**  
**C-KN parc. č. 1137/284 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>**

**Časť BLV: Vlastníctvo**  
**Jaroslav Katler, rod. Katler**  
**nar. \_\_\_\_\_ rodné číslo:**  
**trvale bytom: Športová 20, 941 10 Tvrdošovce**  
**štátna príslušnosť: SR**

**a manžel.:**

**Andrea Katlerová, rod. Sýkorová**  
**nar.: \_\_\_\_\_, rodné číslo:**  
**trvale bytom: Športová 20, 941 10 Tvrdošovce**  
**štátna príslušnosť: SR**

**výlučné bezpodielové spoluvlastníctvo v celosti**

**Časť CLV: Ďarchy:**  
Bez zápisu

## **IX.**

Táto zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade v Tvrdošovciach v 5-tich vyhotoveniach.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, že zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola prečítaná, účastníkom vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu podpísaná.

V Tvrdošovciach, dňa .....

V Tvrdošovciach, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**OBEC TVRDOŠOVCE**  
**Ing. Marián Tóth, MBA**  
**starosta obce**

.....  
**Jaroslav Katler**

.....  
**Andrea Katlerová**