

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola podnikania v remeslách a službách

V. Paulínyho Tótha 31/5

905 01 Senica

IČO: 00351997

DIČ: 2021086947

Bank. Spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK4581800000007000493345

(ďalej spoločne len ako „Prenajíateľ“)

zastúpená

Mgr. Katarína Mičová MBA

riaditeľka školy

(ďalej len prenájomca)

a

B. Ing. Kavecký Jozef

Robotnícka 73

905 01 Senica

OP: EZ406315

(ďalej len nájomca)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3539, súpisné číslo 141na parcele č. 902/2. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici

Štúrova 141/32, PSČ 905 01 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytové priestory** na prízemí budovy – jedáleň na odlúčenom prevádzkovom pracovisku na školskom internáte s príslušenstvom (chodby, WC), špecifikovanom v odseku (01) tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jedálne a sociálnych priestorov na prízemí školského internátu na odlúčenom prevádzkovom pracovisku spol. stravovania. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, elektrickým rozvodom. Predmet nájmu netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom **spoločenského posedenia** (ďalej len **účel nájmu**).
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa a študentov.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň **07.12.2024** v čase
- (02) **od 14:00 do 18:00 hod.**
- (03) Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu, v rámci ktorej je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu, podľa nasledovného harmonogramu: dňa **od 14:00 do 18:00 hod.**

Celková doba nájmu **4 hodín.**

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za 1 hodinu prenajatej plochy nebytových priestorov je **13€** (slovom jedenásť eur) a cena nájmu za priestory príslušenstva je vo výške **2,50€** za 1 hodinu
- (02) Náklady spojené s prevádzkou nájmu – cena za služby, konkrétne úhrada za spotrebu elektrickej energie, vodné, stočné, odpisy, odvoz komunálneho odpadu, upratovanie sú vo výške **2,50€** za 1 hodinu
- (03) Cena nájmu celkom za 1 hodinu je **18 €** (slovom osemnásť eur).
- (04) Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom skutočných hodín odsúhlasených oboma zmluvnými stranami .
- (05) Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu, v rámci ktorej je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu po dobu, ktorá je určená na základe zmluvy.

Štúrova 141/32, PSČ 905 01 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytové priestory** na prízemí budovy – jedáleň na odlúčenom prevádzkovom pracovisku na školskom internáte s príslušenstvom (chodby, WC), špecifikovanom v odseku (01) tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jedálne a sociálnych priestorov na prízemí školského internátu na odlúčenom prevádzkovom pracovisku spol. stravovania. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, elektrickým rozvodom. Predmet nájmu netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom **spoločenského posedenia** (ďalej len **účel nájmu**).
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa a študentov.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň **07.12.2024** v čase
- (02) **od 14:00 do 18:00 hod.**
- (03) Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu, v rámci ktorej je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu, podľa nasledovného harmonogramu: dňa **od 14:00 do 18:00 hod.**

Celková doba nájmu **4 hodín.**

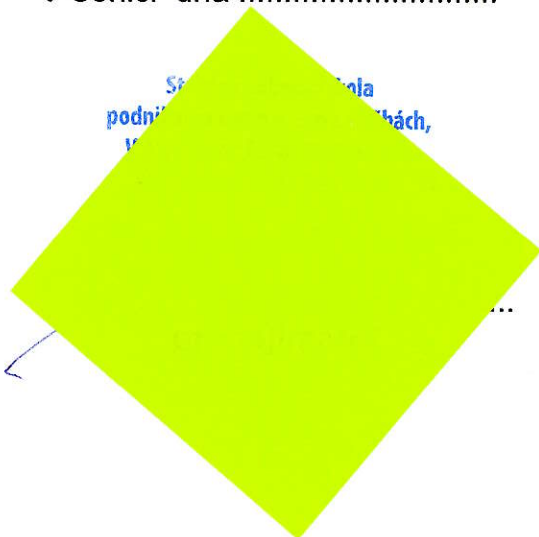
Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za 1 hodinu prenajatej plochy nebytových priestorov je **13€** (slovom osemnásť eur) a cena nájmu za priestory príslušenstva je vo výške **2,50€** za 1 hodinu
- (02) Náklady spojené s prevádzkou nájmu – cena za služby, konkrétne úhrada za spotrebu elektrickej energie, vodné, stočné, odpisy, odvoz komunálneho odpadu, upratovanie sú vo výške **2,50€** za 1 hodinu
- (03) Cena nájmu celkom za 1 hodinu je **18 €** (slovom osemnásť eur).
- (04) Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom skutočných hodín odsúhlasených oboma zmluvnými stranami .
- (05) Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu, v rámci ktorej je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu po dobu, ktorá je určená na základe zmluvy.

plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Prílohami tejto zmluvy je súpis majetku jedálne na odlúčenom prevádzkovom pracovisku na školskom internáte.
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** po podpise obidvomi zmluvnými stranami a súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Senici dňa 03 DEC. 2024



03 DEC. 2024
V Senici dňa

