

## ZMLUVA O VYKONANÍ PRELOŽKY ELEKTROENERGETICKÉHO ZARIADENIA

uzatvorená v súlade s § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo Zmluvy Prevádzkovateľa: **2313300050-ZoVP**  
Identifikátor Preložky: **TN\_HORNÁ STREDA\_Priemyselný park, el. vedenie, TN21929, SEVER**  
Identifikátor umiestnenia Preložky: **Horná Streda**

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy:

Obchodné meno:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
Zastúpený:	Ing. Miloš Nagy, technický riaditeľ Ing. Jozef Labuda, vedúci úseku správy energetických zariadení
IČO:	36 361 518
DIČ:	2022189048
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2626106826/1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

Kontaktná osoba Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom:

- v technických veciach:  
Ing. Dušan Makiš, mobil: , email: [dusan.makis@zsdis.sk](mailto:dusan.makis@zsdis.sk),
- v ostatných veciach:  
Ing. Peter Viola, mobil: , email: [peter.viola@zsdis.sk](mailto:peter.viola@zsdis.sk).

### 2. Žiadateľ o vykonanie Preložky:

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko:	<b>MH Invest, s.r.o.</b>
Sídlo/Miesto podnikania/Trvalý pobyt:	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 44056/B
Zastúpený:	Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ
IČO/Dátum narodenia:	36 724 530

(ďalej len „Žiadateľ“)

Kontaktná osoba Žiadateľa pre komunikáciu s Prevádzkovateľom:

- Ing. Róbert Raninec, mobil: +421 903 672 436, email: [r.raninec@mhinvest.sk](mailto:r.raninec@mhinvest.sk).

Prevádzkovateľ a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“.

Účelom tejto Zmluvy je príprava územia pre Žiadateľa na zabezpečenie realizácie investičného projektu s názvom „Horná Streda Industrial Park“ v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 716/2023 zo dňa 12. decembra 2023 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt „Horná Streda Industrial Park“, (ďalej len „Projekt významnej investície“) a následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 12. decembra 2023 osvedčenie o významnej investícii pre Projekt významnej investície, pod číslom 142470/2023-4270-590622, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Keďže podľa § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ďalej len „Stavebný zákon“) platí, že „Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na strategický park, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu,<sup>1fe)</sup> a na prípravu územia na realizáciu

strategickej investície podľa osobitného predpisu, <sup>1fe)</sup> ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny.“, Zmluvné strany sa dohodli, že ak sú tieto podmienky splnené, Žiadateľ nie je povinný plniť svoje povinnosti uvedené v tejto Zmluve týkajúce sa zabezpečenia územného rozhodnutia pre vykonanie preložky uvedenej v tejto Zmluve.

## 1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s vykonaním preložky zariadenia distribučnej sústavy Prevádzkovateľa, ktorá bude vykonaná v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „**Preložka**“) v nasledovnom rozsahu:

1.1.1 Pôvodné zariadenie distribučnej sústavy Prevádzkovateľa:

- a) vodiče typu 22-3xAlFe 110/22 mm<sup>2</sup> vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia linky číslo 232 v trase 900m,
- b) vodiče typu 22-3xCu 50 mm<sup>2</sup> vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia linky číslo 232 v trase 610m,
- c) vodiče typu 22-3xAlFe6 35 mm<sup>2</sup> vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia linky číslo 232 v trase 40m,
- d) kábel typu 22-3xAXEKCEY 1x240 mm<sup>2</sup> vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vysokého napätia, linky č. 232 v dĺžke trasy 230m,
- e) kábel typu 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup> vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vysokého napätia, linky č. 232 v dĺžke trasy 500m,
- f) kábel typu 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup> vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vysokého napätia, linky č. 232 v dĺžke trasy 500m,
- g) 4 x kábel typu 22-3xNA2XS2Y 1x240 mm<sup>2</sup> vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vysokého napätia, linky č. 232 v dĺžke trasy 40m,
- h) podperné body vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia linky číslo 232 v počte 17ks,
- i) úsekový odpínač číslo 8/232, 26/232, 25/232, 57/232 a 70/232,
- j) prihradová transformačná stanica číslo 0016-005,

(ďalej len „**Pôvodné zariadenie**“).

1.1.2 Nové preložené zariadenie distribučnej sústavy Prevádzkovateľa:

- a) kiosková transformačná stanica s vnútorným ovládaním, s VN zapuzdreným rozvádzačom typu KKKT bez diaľkového ovládania, NN rozvádzačom s 8 vývodovými odpínačmi 400A vrátane svoriek pre pripojenie náhradného zdroja a transformátorom o výkone 630kVA,
- b) podperný bod vonkajšieho nadzemného vedenia vysokého napätia linky číslo 232 v počte 1ks,
- c) obmedzovače prepätia VN v počte 1ks,
- d) 4 x vonkajšie podzemné elektrické vedenie vysokého napätia linky č. 232, káblami typu 4 x 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup> + HDPE O=40mm v dĺžke trasy 740m,
- e) 2 x vonkajšie podzemné elektrické vedenie vysokého napätia linky č. 232, káblami typu 2 x 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup> + HDPE O=40mm v dĺžke trasy 5m,
- f) 1 x vonkajšie podzemné elektrické vedenie vysokého napätia linky č. 232, káblom typu 1 x 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup> + HDPE O=40mm v dĺžke trasy 340m,
- g) 2 x vonkajšie podzemné elektrické vedenie nízkeho napätia káblami typu 2 x NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> v dĺžke trasy 5m,
- h) 1 x prepojenie pôvodnej káblovej prípojky NN k odbernému miestu číslo 480 VE do novej skrine SR pomocou NN káblovej spojky a vonkajšieho podzemného elektrického vedenia nízkeho napätia káblom typu 1 x NAYY-J 4x95 mm<sup>2</sup> v dĺžke trasy 15m,
- i) 1 x prepojenie pôvodnej káblovej prípojky NN k odbernému miestu číslo 480 ZA do kioskovej transformačnej stanice uvedenej v článku 1.1.2 písm. a) tejto Zmluvy pomocou vonkajších podzemných elektrických vedení nízkeho napätia káblami typu 3 x NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> v dĺžke trasy 65m,
- j) 1 x kábluvú rozpojovaciú a istiacu skriňu SR,

(ďalej len „**Nové zariadenie**“).

1.2 Potrebu Preložky vyvolal Žiadateľ z dôvodu: Projekt významnej investície.

1.3 Grafické znázornenie Preložky (situácia), t. j. umiestnenie Pôvodného zariadenia a umiestnenie Nového zariadenia v teréne tvorí prílohu č. 1. tejto Zmluvy. Záväzný rozsah Preložky bude Prevádzkovateľom potvrdený súhlasom Prevádzkovateľa podľa článku 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy.

- 1.4 Vykonanie Preložky zabezpečí Prevádzkovateľ, a to v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve; tým nie sú dotknuté povinnosti Žiadateľa uvedené v tejto Zmluve.
- 1.5 Náklady na Preložku, ktoré vynaloží Žiadateľ pri plnení povinností uvedených v tejto Zmluve znáša v plnej výške Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom. Náklady na Preložku, ktoré vynaloží Prevádzkovateľ pri plnení povinností uvedených v tejto Zmluve znáša Prevádzkovateľ; tým nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy podľa ktorých má Prevádzkovateľ nárok na náhradu nákladov vynaložených Prevádzkovateľom pri vykonaní Preložky.

## **2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRELOŽKY**

- 2.1 Podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy je Žiadateľ povinný pre účely vykonania Preložky zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie Preložky v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilé na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory) (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“). Žiadateľ je povinný spracovanie Projektovú dokumentáciu konzultovať s Prevádzkovateľom a predložiť ju Prevádzkovateľovi na konečné schválenie. Prevádzkovateľ je povinný sa k Projektovú dokumentácii predloženej mu Žiadateľom na schválenie vyjadriť najneskôr v lehote 30 pracovných dní odo dňa doručenia Projektovú dokumentácie Prevádzkovateľovi. Ak však Žiadateľ doručil Prevádzkovateľovi Projektovú dokumentáciu pred uzatvorením tejto Zmluvy, je Prevádzkovateľ povinný sa k Projektovú dokumentácii vyjadriť najneskôr v lehote 30 pracovných dní odo dňa doručenia tejto Zmluvy podpísanej Žiadateľom. Záväzok Žiadateľa vypracovať Projektovú dokumentáciu sa považuje za splnený dňom jej písomného schválenia Prevádzkovateľom. V prípade rozporu medzi rozsahom Preložky uvedeným v článku 1 ods. 1.1 tejto Zmluvy, rozsahom Preložky uvedeným v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a rozsahom Preložky uvedeným v Projektovú dokumentácii schválenej Prevádzkovateľom, je pre Zmluvné strany záväzný rozsah Preložky uvedený v Projektovú dokumentácii schválenej Prevádzkovateľom.
- 2.2 Žiadateľ je povinný pri spracovaní Projektovú dokumentácie použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa je zverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) (V čase uzatvorenia tejto Zmluvy je aktuálny nasledovný link: <http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Informacie-pre-dodavatelov-tovarov-sluzieb-a-prac>). V prípade neaktuálnosti uvedeného linku alebo v prípade ťažkostí Žiadateľa nájsť katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk), je Prevádzkovateľ povinný poskytnúť Žiadateľovi potrebnú súčinnosť. Ak katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa nie je z akéhokoľvek dôvodu zverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk), je Žiadateľ povinný požiadať Prevádzkovateľa o jeho zaslanie, a to elektronicky, odoslaním žiadosti na emailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom vo veciach technických uvedenú v úvode tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ následne najneskôr v lehote 5 pracovných dní takýto katalóg odošle Žiadateľovi, a to elektronicky, jeho odoslaním na emailovú adresu kontaktnej osoby Žiadateľa pre komunikáciu s Prevádzkovateľom uvedenú v úvode tejto Zmluvy.
- 2.3 Žiadateľ je povinný zabezpečiť vypracovanie Projektovú dokumentácie v súlade s minimálnymi požiadavkami na projektovú dokumentáciu, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk). (V čase uzatvorenia tejto Zmluvy je aktuálny nasledovný link: [www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standarty-projektovaj-dokumentacie](http://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standarty-projektovaj-dokumentacie)). V prípade neaktuálnosti uvedeného linku alebo v prípade ťažkostí Žiadateľa nájsť minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk), je Prevádzkovateľ povinný poskytnúť Žiadateľovi potrebnú súčinnosť. Ak minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu nie sú z akéhokoľvek dôvodu zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk), je Žiadateľ povinný požiadať Prevádzkovateľa o ich zaslanie, a to elektronicky, odoslaním žiadosti na emailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom vo veciach technických uvedenú v úvode tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ následne najneskôr v lehote 5 pracovných dní takéto minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu odošle Žiadateľovi, a to elektronicky, ich odoslaním na emailovú adresu kontaktnej osoby Žiadateľa pre komunikáciu s Prevádzkovateľom uvedenú v úvode tejto Zmluvy.

## **3. POVOLENIE PRELOŽKY**

- 3.1 Žiadateľ je povinný vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia (ak sa podľa Stavebného zákona vyžaduje), stavebného povolenia a iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vykonanie Preložky, ako aj akýchkoľvek ďalších rozhodnutí, povolení, oznámení a iných správnych aktov orgánov verejnej moci potrebných pre vykonanie Preložky alebo súvisiacich s vykonaním Preložky, a vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení, oznámení a iných správnych aktov orgánov verejnej moci.
- 3.2 Žiadateľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od právoplatnosti stavebného povolenia potrebného pre vykonanie Preložky uzatvoriť s Prevádzkovateľom zmluvu o postúpení práv a povinností Žiadateľa ako stavebníka zo stavebného povolenia týkajúcich sa stavebných objektov Preložky a uzatvorenie takejto zmluvy bezodkladne, najneskôr však do 10 kalendárnych dní oznámiť príslušnému stavebnému úradu tak, aby bol Prevádzkovateľ v stavebnom konaní pred príslušným stavebným úradom považovaný príslušným stavebným úradom za stavebníka v rozsahu stavebných objektov Preložky. V prípade porušenia tejto povinnosti Žiadateľom je Vlastník oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.3 Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Preložky, t.j. prevod práv a povinností stavebníka Preložky na inú osobu ako je Prevádzkovateľ. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti

faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

- 3.4 Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby bol Prevádzkovateľ v konaniach vedených príslušným stavebným úradom týkajúcich sa Preložky účastníkom takýchto konaní odo dňa oznámenia uzatvorenia zmluvy o postúpení práv a povinností Žiadateľa ako stavebníka zo stavebného povolenia týkajúcich sa stavebných objektov Preložky Žiadateľom príslušnému stavebnému úradu v súlade s článkom 3 ods. 3.2 tejto Zmluvy až do ukončenia takýchto konaní. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

#### **4. MAJETKOVOPRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHU K NEHNUTEĽNOSTIAM DOTKNUTÝM NOVÝM ZARIADENÍM**

- 4.1 Ak bude Nové zariadenie umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označované ako „**Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa**“. Ak bude Nové zariadenie umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom nie je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označované ako „**Cudzie Zaťažené nehnuteľnosti**“. Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa a Cudzie zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

- 4.2 Žiadateľ je povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam, a to nasledovným spôsobom:

a) V prípade ak je Nové zariadenie, transformačnou stanicou s vnútorným vyhotovením (kioskovou alebo murovanou), ktorá bude umiestnené na Zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch (t.j. nebudú umiestnené v/na stavbách spojených so zemou pevným základom, bytoch alebo nebytových priestoroch) (ďalej aj ako „**Trafostanica**“), je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k týmto častiam takýchto Zaťažených nehnuteľností vo výmere určenej Prevádzkovateľom, ktorá zodpovedá ich zastavaniu transformačnými stanicami, ich súčasťami a príslušenstvom a ktorá je potrebná na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu Trafostanice (ďalej len „**Potrebné časti**“). V prípade Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa, a to uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa medzi Žiadateľom a Prevádzkovateľom. V prípade Cudzích Zaťažených nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Cudzích Zaťažených nehnuteľností, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Cudzích Zaťažených nehnuteľností v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Potrebných častí Cudzích Zaťažených nehnuteľností ako ich predávajúcim, Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim a Žiadateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu kúpnej ceny. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva podľa tohto písmena a) (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím príslušnej zmluvy, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace), v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom. Ak Nové zariadenie nie je Trafostanicou, tento článok 4 ods. 4.2 písm. a) tejto Zmluvy sa nebude aplikovať.

b) V ostatných prípadoch je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) viaznucemu na Zaťažených nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Nové zariadenie na Zaťažených nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len „**Práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích Zaťažených nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zaťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích Zaťažených nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zaťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť (i) v prípade Nového zariadenia, ktoré je nadzemným elektrickým vedením, vymedzená zvislými rovinami po oboch stranách elektrického vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na elektrické vedenie medzi krajnými vodičmi elektrického vedenia, a (ii) v prípade Nového zariadenia, ktoré je podzemným elektrickým vedením, 2 m, ak nebude medzi Zmluvnými stranami, vzhľadom na priestorové a technické možnosti, v prípade podzemných elektrických vedení, dohodnuté inak. V prípade Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami, na ktoré sa nevzťahujú ustanovenia článku 4. ods. 4.2 písm. a) tejto Zmluvy, musí byť rozsah vecného bremena určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena v rozsahu určenom Prevádzkovateľom, ktorý zodpovedá zastavaniu Zaťažených nehnuteľností takýmito Zariadeniami Prevádzkovateľa, ich súčasťami a príslušenstvom, a ktorý je potrebný na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu takýchto Zariadení Prevádzkovateľa. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za

zriadenie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace), v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

- 4.3** Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v článku 4 ods. 4.2 tejto Zmluvy poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzor zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v článku 4 ods. 4.2 tejto Zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zaťažených nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Ak vlastník Zaťažených nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Žiadateľ povinný o tejto podmienke Prevádzkovateľa vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
- 4.4** Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku 4 ods. 4.2 písm. a) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých bude Prevádzkovateľ uvedený ako výlučný vlastník Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností bez tiarch a poznámkov, a v ktorých budú Potrebné časti Zaťažených nehnuteľností evidované ako „zastavaná plocha a nádvorie“ alebo „ostatná plocha“, a originálov všetkých zmlúv o bezodplatnom prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností a všetkých zmlúv o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností uzavretých v súlade článkom 4 ods. 4.2 písm. a) tejto Zmluvy. Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku 4 ods. 4.2 písm. b) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa viaznuce na Zaťažených nehnuteľnostiach, originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade článkom 4 ods. 4.2 písm. b) tejto Zmluvy, originálu úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena v papierovej forme, úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena v elektronickej forme vo formáte dgn a súboru XML geometrického plánu na zameranie vecného bremena.
- 4.5** Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri plnení povinností Žiadateľa podľa tohto článku Zmluvy poskytnúť Žiadateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:
- a) Poskytnúť Žiadateľovi vzorové zmluvy uvedené v článku 4 ods. 4.3 tejto Zmluvy najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia žiadosti Žiadateľa o ich poskytnutie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom v ostatných veciach, a to elektronicke ich odoslaním na emailovú adresu Žiadateľa, ktorú je Žiadateľ povinný za tým účelom uviesť v takejto žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť:
- situačný výkres stavu územia z Projektovej dokumentácie, spracovaný na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností „C“) a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností „E“), so zakreslením Nového zariadenia, v elektronickej forme vo formáte pdf a dwg,
  - originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v elektronickej forme vo formáte pdf a dgn.
  - súpis Zaťažených nehnuteľností s uvedením registra katastra nehnuteľností ( register „C“/register „E“), parcelného čísla a katastrálneho územia v elektronickej podobe (formát xls) spracovaný vo forme vzorového formuláru Prevádzkovateľa. Žiadateľ je povinný požiadať Prevádzkovateľa o jeho zaslanie, a to elektronicke, odoslaním žiadosti na emailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom v ostatných veciach uvedenú v úvode tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ následne najneskôr v lehote 5 pracovných dní uvedený vzorový formulár odošle Žiadateľovi, a to elektronicke, jeho odoslaním na emailovú adresu kontaktnej osoby Žiadateľa pre komunikáciu s Prevádzkovateľom uvedenú v úvode tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ následne najneskôr v lehote 5 pracovných dní uvedený vzorový formulár odošle Žiadateľovi, a to elektronicke, jeho odoslaním na emailovú adresu kontaktnej osoby Žiadateľa pre komunikáciu s Prevádzkovateľom uvedenú v úvode tejto Zmluvy.
- b) Podpísať zmluvy uvedené v článku 4 ods. 4. 2 tejto Zmluvy doručené mu Žiadateľom na podpis v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:
- Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku Zmluvy,
  - Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletné, t.j. vrátane všetkých príloh,
  - Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,
  - Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,
  - Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,
- inak je Prevádzkovateľ oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto odseku odmietnuť.
- c) Vystaviť plnú moc potrebnú pre Žiadateľa pri plnení povinností Žiadateľa uvedených v tomto článku Zmluvy najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom v ostatných veciach uvedenú v úvode tejto Zmluvy.
- 4.6** Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností dohodli, že ak z Porealizačného geodetického zamerania Nového zariadenia, spracovaného oprávnenou osobou, bude zrejmé, že majetkovoprávne vypsoriadanie vzťahu k Zaťaženým nehnuteľnostiam, vykonané

Žiadateľom v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami tohto článku tejto Zmluvy, bolo vykonané nedostatočne, t.j. ak z Porealizačného geodetického zamerania Nového zariadenia spracovaného oprávnenou osobou bude zrejmé, že Nové zariadenie sa nachádza celkom alebo z časti na iných Zaťažných nehnuteľnostiach ako tých, ktoré boli predmetom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k Zaťažným nehnuteľnostiam vykonaného Žiadateľom v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami tohto článku tejto Zmluvy, alebo ak z Porealizačného geodetického zamerania Nového zariadenia spracovaného oprávnenou osobou bude zrejmé, že koridor Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu nie je v dôsledku toho dodržaný, je Žiadateľ povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k Zaťažným nehnuteľnostiam v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami tohto článku tejto Zmluvy tak, aby toto zodpovedalo Porealizačnému geodetickému zameraniu Nového zariadenia spracovanému oprávnenou osobou.

## 5. DORUČENIE PREDREALIZAČNÝCH DOKLADOV

- 5.1 Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi nasledovné doklady (ďalej len „**Predrealizačné doklady**“):
- Projektová dokumentácia Preložky pre stavebné povolenie v počte 1 ks potvrdená stavebným úradom (originál, alebo úradne osvedčená kópia).
  - Realizačná projektová dokumentácia Preložky (Projektová dokumentácia) v počte 1 ks (originál, alebo úradne osvedčená kópia).
  - Územné rozhodnutie pre stavbu Preložky, v ktorom je ako stavebník uvedený Žiadateľ s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál, alebo úradne osvedčená kópia) (ak sa podľa Stavebného zákona vyžaduje).
  - Stavebné povolenie pre stavbu Preložky, v ktorom je ako stavebník uvedený Žiadateľ s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál, alebo úradne osvedčená kópia) a/alebo iné rozhodnutia a oznámenia príslušného stavebného úradu potrebné pre vykonanie Preložky (originál, alebo úradne osvedčená kópia).
  - Kópia zmluvy o postúpení práv a povinností Žiadateľa ako stavebníka z príslušného stavebného povolenia týkajúcich sa stavebných objektov Preložky uzatvorenej medzi Žiadateľom a Prevádzkovateľom a kópia oznámenia Žiadateľa adresovaného príslušnému stavebnému úradu o uzatvorení takejto zmluvy spolu s dokladom preukazujúcim takéto doručenie (napr. poštová doručienka).
  - Kópie všetkých vyjadrení príslušných organizácií k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenia).
  - Kópie všetkých vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu vo veci Preložky.
  - Doklady majetkovoprávneho vysporiadania Zaťažných nehnuteľností dotknutých Preložkou podľa článku 4 ods. 4.4 tejto Zmluvy,
  - Ak je súčasťou Projektovej dokumentácie vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A, originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, vydaného akreditovaným subjektom v zmysle § 5 odsek 3 a odsek 4 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú predmetom len rozvody na napäťovej úrovni NN, odborné stanovisko akreditovaného subjektu nie je potrebné.
  - Ak je na Pôvodné zariadenie pripojená elektrická prípojka alebo iné zariadenie, ktoré nepatria Prevádzkovateľovi (ďalej len „**Cudzie zariadenie**“), pričom Preložka má za následok potrebu preložky Cudzieho zariadenia (ďalej len „**Vyvolaná preložka**“), Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi:
    - Kópiu dohody o preložke Cudzieho zariadenia uzavretej medzi Žiadateľom, vlastníkom Cudzieho zariadenia a užívateľom sústavy pripojeným prostredníctvom Cudzieho zariadenia na Pôvodné zariadenie (ďalej len „**Užívateľ sústavy**“), na základe ktorej bude vykonaná Vyvolaná preložka tak, aby v čase uvedenia Nového zariadenia do prevádzky bolo možné Cudzie zariadenie pripojiť na Nové zariadenie. Prílohou takejto dohody musí byť kópia zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy uzavretá medzi Prevádzkovateľom a Užívateľom sústavy, ktorej predmetom bude dohoda o zmene technických podmienok pripojenia vyvolanej Vyvolanou preložkou.
- 5.2 Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi všetky Predrealizačné doklady na raz (v jednom balíku), inak je ich prevzatie Prevádzkovateľ oprávnený odmietnuť. Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi všetky Predrealizačné doklady minimálne 30 kalendárnych dní pred začiatkom stavebných prác na Preložke, najneskôr však v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.3 Ak Žiadateľ doručí Prevádzkovateľovi všetky Predrealizačné doklady a Predrealizačné doklady doručené Prevádzkovateľovi nebudú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Prevádzkovateľ túto skutočnosť Žiadateľovi písomne potvrdí v preberacom protokole (ďalej len „**Potvrdenie**“). Prevádzkovateľ odošle Potvrdenie Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Predrealizačných dokladov. Pre vylúčenie pochybností, ak Potvrdenie za Prevádzkovateľa bude podpisovať viacero organizačných jednotiek Prevádzkovateľa, Potvrdenie sa považuje za vystavené Prevádzkovateľom v deň jeho podpisu poslednou z takýchto organizačných jednotiek Prevádzkovateľa.
- 5.4 Ak Predrealizačné doklady doručené Prevádzkovateľovi budú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi vady Predrealizačných dokladov. Oznámenie Prevádzkovateľa, ktorým Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi vady Predrealizačných dokladov (ďalej len „**Oznámenie o nedostatkoch**“), Prevádzkovateľ odošle Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Predrealizačných dokladov, a to elektronickým spôsobom na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Žiadateľa pre komunikáciu s Prevádzkovateľom uvedenú v úvode tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ vydá Potvrdenie až po odstránení väd Predrealizačných dokladov, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní po odstránení väd Predrealizačných dokladov.

- 5.5 Ak Žiadateľ v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy nedoručí Prevádzkovateľovi Predrealizačné doklady v súlade s týmto článkom tejto Zmluvy, alebo ak Žiadateľ v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy neodstráni vady Predrealizačných dokladov uvedené v Oznámení o nedostatkoch, táto Zmluva zaniká.
- 5.6 Ak dôjde k zániku tejto Zmluvy odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Prevádzkovateľa podľa článku 5 ods. 5.7 tejto Zmluvy, je Žiadateľ povinný nahradiť Prevádzkovateľovi všetky náklady, ktoré Prevádzkovateľovi vznikli do dňa zániku tejto Zmluvy. Žiadateľ je povinný uhradiť Prevádzkovateľovi takéto náklady na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

## **6. VYKONANIE PRELOŽKY**

- 6.1 Prevádzkovateľ vykoná Preložku do 300 kalendárnych dní odo dňa vydania Potvrdenia.
- 6.2 Ak po dni vydania Potvrdenia:
- budú nepriaznivé poveternostné podmienky brániť začatiu a/alebo pokračovaniu vo vykonávaní Preložky, alebo
  - sa objaví prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Prevádzkovateľa, ktorá bráni Prevádzkovateľovi vo vykonaní Preložky, pričom nemožno rozumne predpokladať, (i) že by Prevádzkovateľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a (ii) že by v čase nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia povoľujúceho stavbu Preložky alebo doručenia oznámenia príslušného stavebného úradu, že proti vykonaniu Preložky nemá námietky, Prevádzkovateľ túto prekážku predvídal, sa o čas existencie a trvania prekážok uvedených pod písm. a) a pod písm. b) predlžuje lehota na vykonanie Preložky podľa článku 6 ods. 6.1 tejto Zmluvy.
- 6.3 Ak k zániku prekážok uvedených v článku 6 ods. 6.2 tejto Zmluvy nedôjde ani v lehote 6 mesiacov od ich vzniku, je Prevádzkovateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Žiadateľ nemá voči Prevádzkovateľovi nárok na žiadnu náhradu nákladov, ktoré Žiadateľovi vznikli do odstúpenia od tejto Zmluvy Prevádzkovateľom v súlade s týmto odsekom, alebo ktoré Žiadateľovi vzniknú po takomto odstúpení. V prípade odstúpenia Prevádzkovateľa od tejto Zmluvy podľa tohto odseku má Prevádzkovateľ voči Žiadateľovi nárok na náhradu všetkých nákladov Prevádzkovateľa vynaložených Prevádzkovateľom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 6.4 Po uvedení Nového zariadenia do prevádzky je Žiadateľ povinný na svoje náklady poskytnúť vlastníkom pozemkov dotknutých ochranným pásmom Nového zariadenia primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania takéhoto pozemku, a to v prípade uplatnenia nároku na takúto náhradu vlastníckmi pozemkov dotknutých ochranným pásmom Nového zariadenia u Prevádzkovateľa v zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovenej prekluzívnej lehote. Prevádzkovateľ je povinný Žiadateľa o uplatnení takéhoto nároku bez zbytočného odkladu informovať. Žiadateľ je povinný poskytnúť vlastníkom pozemkov dotknutých ochranným pásmom Nového zariadenia primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania takéhoto pozemku najneskôr v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa oznámenia uplatnenia takéhoto nároku Prevádzkovateľom Žiadateľovi. V prípade omeškania Žiadateľa s plnením tejto povinnosti je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každý aj začatý deň omeškania Žiadateľa s plnením tejto povinnosti. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

## **9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Ak je však Žiadateľom povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. V takom prípade je Žiadateľ ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia. V prípade porušenia povinnosti takéhoto Žiadateľa uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 eur za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu, ktorá Prevádzkovateľovi porušením takejto povinnosti Žiadateľa vznikne.
- 9.2 Žiadateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že Prevádzkovateľ sa pri riadení svojich obchodných činností a vzťahov riadi princípmi zakotvenými v Etickom kódexe skupiny ZSE, ktorého znenie je zverejnené na internetovej stránke <http://www.skupinazse.sk/sk/O-spolocnosti/Etika-a-transparentnost>. Žiadateľ sa zaväzuje dodržiavať rovnaké zásady, ako sú uvedené v Etickom kódexe skupiny ZSE, pri riadení svojich vzťahov s tretími osobami, ktoré budú priamo, resp. nepriamo súvisieť s plnením jeho práv a povinností podľa tejto Zmluvy. Súčasne, Žiadateľ sa zdrží akéhokoľvek konania, v súvislosti s plnením jeho práv a povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré by mohlo byť zo strany tretích osôb považované za nemorálne, za konanie v rozpore s dobrými mravmi, v rozpore s etikou a ktoré by Prevádzkovateľovi a/alebo spoločnostiam v rámci skupiny ZSE mohlo spôsobiť akúkoľvek ujmu, poškodenie povesti alebo dobrého mena. Pod skupinou ZSE sa na účely tejto Zmluvy považujú Prevádzkovateľ, materská spoločnosť

Prevádzkovateľa a všetky materskou spoločnosťou Prevádzkovateľa ovládané osoby v zmysle ustanovenia § 66a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).

- 9.3 Túto Zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením v súlade s touto Zmluvou. V prípade zániku tejto Zmluvy odstúpením táto Zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle odstupujúcej Zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V prípade zániku tejto Zmluvy dohodou Zmluvných strán táto Zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode Zmluvných strán.
- 9.4 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zostávajú zachované práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany sú povinné vyrovnáť všetky pohľadávky a záväzky podľa tejto Zmluvy vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy. Žiadateľ je povinný Prevádzkovateľovi uhradiť všetky náklady Prevádzkovateľa vynaložené Prevádzkovateľom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 9.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy alebo jej ukončenie iným spôsobom sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto Zmluvy vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvnej pokuty, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.
- 9.6 Ak dôjde k zániku tejto Zmluvy z dôvodu na strane Žiadateľa, je Žiadateľ povinný nahradiť Prevádzkovateľovi všetky náklady, ktoré Prevádzkovateľovi vzniknú v dôsledku takéhoto zániku tejto Zmluvy, a to najmä náklady, ktoré Prevádzkovateľovi vzniknú v dôsledku plnenia jeho povinností ako vlastníka Potrebných častí zaťažených nehnuteľností a oprávneného z Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a povinností, ktoré sú spojené s povolením Preložky príslušnými orgánmi verejnej moci.
- 9.7 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 9.8 Žiadateľ sa zaväzuje informovať Prevádzkovateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných na riadne plnenie tejto Zmluvy, najmä o zmenách identifikačných údajov Žiadateľa, technických, termínových a iných údajov uvedených v tejto Zmluve a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní, kedy takáto skutočnosť nastala.
- 9.9 Zmena identifikačných údajov Zmluvných strán, ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie tejto Zmluvy, zmena doručovacej adresy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzavretie dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na ťarchu povinnej Zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si včas všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa tejto Zmluvy.
- 9.10 Všetky podania Zmluvných strán, ktoré sa majú podľa tejto Zmluvy urobiť písomne, sa budú považovať za riadne podané, ak budú doručené druhej Zmluvnej strane osobne alebo poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné podania Zmluvných strán sa považujú za doručené druhej Zmluvnej strane dňom prevzatia zásielky alebo dňom jej uloženia na pošte, aj keď sa druhá Zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky.
- 9.11 Vlastníctvo zariadenia distribučnej sústavy Prevádzkovateľa sa vykonaním Preložky nemení. Vlastníkom Nového zariadenia je Prevádzkovateľ, a to bez ohľadu na to, kto uhradil náklady na vykonanie Preložky alebo ich časť. Úhradou nákladov na vykonanie Preložky alebo ich časti nevzniká Žiadateľovi ani inej osobe ako je Prevádzkovateľ vlastnícke právo k zariadeniam vybudovaným v súvislosti s vykonaním Preložky a ani majetková účasť (podiel) na týchto zariadeniach.
- 9.12 Žiadateľ nemá voči Prevádzkovateľovi za výkon činností, úkonov a krokov vykonávaných Žiadateľom podľa tejto Zmluvy v mene alebo pre Prevádzkovateľa a za vecí odovzdané Žiadateľom Prevádzkovateľovi podľa tejto Zmluvy nárok na žiadnu odplatu, odmenu, alebo náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré pri tom Žiadateľovi vznikli.
- 9.13 Prevádzkovateľ má právo, nie však povinnosť uplatniť si voči Žiadateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy.
- 9.14 Ak po uzatvrení tejto Zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prevodu Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa alebo ich časti na inú osobu ako je Prevádzkovateľ, budú sa takéto Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa alebo ich prevedené časti považovať za Cudzie Zaťažené nehnuteľnosti. Ak po uzatvrení tejto Zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prevodu Cudzích Zaťažených nehnuteľností alebo ich časti na Žiadateľa, budú sa takéto Cudzie Zaťažené nehnuteľnosti alebo ich prevedené časti považovať za Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa.
- 9.15 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 9.16 Žiadateľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ako celok alebo ich časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa.
- 9.17 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré táto Zmluva neupravuje sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak záväzkový právny vzťah medzi Zmluvnými stranami založený touto Zmluvou nespadá pod vzťahy uvedené v § 261 Obchodného zákonníka, Zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že sa ich záväzkový právny vzťah založený touto Zmluvou riadi Obchodným zákonníkom.
- 9.18 Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje Žiadateľa najmä na účel uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy, ako aj na ďalšie účely, ktoré sú spoločne s ostatnými podmienkami spracovania podrobne uvedené v Informácii o spracúvaní osobných údajov – Zákazníci, dostupnej na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).





- 9.19** V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 9.20** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú prednostne riešené dohodou Zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.
- 9.21** Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prevádzkovateľ dostane po 2 vyhotovenia a Žiadateľ dostane 1 vyhotovenie.
- 9.22** Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 9.23** Lehota na prijatie návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom je **60 kalendárnych dní** odo dňa jeho podpísania Prevádzkovateľom. Návrh tejto Zmluvy podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený Prevádzkovateľovi. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie tejto Zmluvy zaniká a Prevádzkovateľ ním nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zmien prípadne doplnení návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom, sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh zmluvy, ktorým Prevádzkovateľ nebude viazaný.
- 9.24** Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto Zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby obidvoch Zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa: \_\_\_\_\_

V mene a za Prevádzkovateľa:

V mene a za Žiadateľa:

podpis : \_\_\_\_\_  
meno: Ing. Miloš Nagy  
funkcia: technický riaditeľ

podpis : \_\_\_\_\_  
meno: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA  
funkcia: konateľ

podpis : \_\_\_\_\_  
meno: Ing. Jozef Labuda  
funkcia: vedúci úseku správy energetických zariadení

**Príloha č. 1 Zmluvy o vykonaní preložky**

Číslo Zmluvy Prevádzkovateľa: **2313300050-ZoVP**

Identifikátor Preložky: **TN\_HORNÁ STREDA\_Priemyselný park, el. vedenie, TN21929, SEVER**

Identifikátor umiestnenia Preložky: **Horná Streda**

**GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE PRELOŽKY**