

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 6000227/0565/2024
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena :

Mesto Sliač

Letecká 1, 962 31 Sliač

IČO: 00 320 277

Zastúpené: Ing., Mgr. Et Mgr. Ľubica Balgová, MBA, LL.M.

Bankové spojenie: ČSOB a.s. – Zvolen

Číslo účtu: SK807500000004003329838

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

MNT-invest s.r.o.

J. Jesenského 1115/58, 960 01 Zvolen

Registrácia: OR SR Okresného súdu Banská Bystrica, Odd: Sro, vl. č. 33350/S

Zastúpená: Ing. Krisztián Kiszely, konateľ spoločnosti

IČO: 51 250 110

IČ DPH: SK2120656637

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Zvolen.

Číslo účtu: SK98 0900 0000 0051 3976 1683

ďalej len „Investor“ alebo „stavebník“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č.
705/S

Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v **katastrálnom území Rybáre, obce Sliač**, okres Zvolen, vedené na **LV číslo 877** ako **KN-C parc. č. 1418/23**, druh pozemku orná pôda o výmere 920 m², **KN-C parc. číslo 1418/39**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3753 m², **KN-C parc. číslo 1459/16**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², **KN-C parc.**

číslo 1465/35, druh pozemku ostatná plocha o výmere 114 m², **KN-C parc. číslo 1418/80**, druh pozemku orná pôda o výmere 470 m², **KN-C parc. číslo 1459/12**, druh pozemku ostatná plocha 21 m², **KN-C parc. číslo 1459/14**, ostatná plocha o výmere 314 m² a **KN-E parc. číslo 151/1**, druh pozemku trávnatý porast o výmere 987 m² v podiele 1/1-ina a na **LV číslo 1246** ako **KN-C 1423/50**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m² a **KN-C parc. číslo 1423/42**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 663 m² v podiele 1/1-ina.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu HDPE D110 a verejnej kanalizácie PVC DN250 mm, vybudovaných v rámci stavby „IBV Sliach Rybáre – Juh, Blok 2 inžinierske siete – I. a II. Etapa“(ďalej aj len „verejný vodovod“ a zariadenia verejného vodovodu“ a „verejná kanalizácia“ a „zariadenia verejnej kanalizácie“) a umiestené s ich pásmom ochrany na časti pozemkov KN-C parc. č. 1418/23, KN-C parc. č. 1418/39, KN-C parc. č. 1459/16, KN-C parc. č. 1465/35, KN-C parc. č.1418/80, KN-C parc. č. 1459/12, KN-C parc. 1459/14, KN-E parc. č. 151/1, KN-C parc. 1423/50 a KN-C parc. č. 1423/42 v kat. území Rybáre, obce Sliach. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena vymedzeného v bode 3. tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“, ku pozemkom KN-C parc. č. 1418/23, druh pozemku orná pôda o výmere 920 m², KN-C parc. č. 1418/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3753 m², KN-C parc. č. 1459/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m, KN-C parc. č. 1465/35, druh pozemku ostatná plocha o výmere 114 m², KN-C parc. č. 1418/80, druh pozemku orná pôda o výmere 470 m², KN-C parc. č. 1459/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 21 m², KN-C parc. č. 1459/14, druh pozemku statná plocha o výmere 314 m², KN-E parc. č. 151/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 987 m², KN-C parc. č. 1423/42, druh pozemku ostatná plocha o výmere 663 m², KN-C parc. č. 1423/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² v kat. území Rybáre, obce Sliach (ďalej aj len „zaťažené pozemky“), v rozsahu dielu č. 1 o výmere 26, dielu č. 2 o výmere 10 m², dielu č. 5 o výmere 4 m², dielu č. 8 o výmere 1 m², dielu č. 9 o výmere 10 m² a dielu č. 10 o výmere 23 m² vyznačenom v Geometrickom pláne č. 55539173-08/24 zo dňa 22.05.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Zvolene pod č. G1-283/2024 dňa 18.06.2024(ďalej aj len „Geometrický plán 1“) a v rozsahu dielu č. 1 o výmere 44 m², dielu č. 2 o výmere 88 m², dielu č. 9 o výmere 228 m², dielu č. 11 o výmere 10 m² a dielu č. 12 o výmere 114 m² vyznačenom v Geometrickom pláne č. 55539173-12/23 zo dňa 19.10.2023, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného súdu vo Zvolene pod č. G1-200/2024 dňa 10.05.2024 (ďalej aj len „Geometrický plán 2“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a. strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 1 a v Geometrickom pláne 2,
 - b. umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c. bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne 1 a v Geometrickom pláne 2 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.
6. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby „IBV Sliač Rybáre – Juh, Blok 2 inžinierske siete – I. a II. Etapa“ zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 9.486,- Eur, slovom deväťtisícštyristoosemdesiatšesť Eur (t.j. pri výmere 558 m²) v zmysle znaleckého posudku č. 125/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Petrom Rafajom, v jednotkovej cene 17,- EUR/m² (slovom: sedemnásť eur za jeden meter štvorcový).
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude Investorovi písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena Investor. Povinný z vecného bremena preto vyhlasuje, že nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Táto Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Sliač, Uznesením č.: 92/2024, zo dňa: 30.10.2024.

4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Investora, z čoho 2 vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

Vo Zvolene, dňa

V Sliači, dňa

Za Investora:

MNT-invest s.r.o.

J. Jesenského 1115/58, 960 01 Zvolen

.....

Ing. Krisztián Kiszely

Konateľ spoločnosti

Za Povinného z vecného bremena:

Mesto Sliač

Letecká 1, 962 31 Sliač

.....

Ing., Mgr. Et Mgr. Ľubica Balgová

primátorka mesta

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....

Ing. Lucia Harachová

podpredseda predstavenstva a.s.

.....

Mgr. Ján Jobbágy

člen predstavenstva a.s.