

DOHODA O UROVNANÍ č.2025

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej tiež ako „Dohoda“) medzi

Účastník v 1. rade

Obchodné meno: **Farma Michalovce s.r.o**
Sídlo: Hospodársky dvor Meďov, 071 01 Michalovce Slovenská republika
IČO: 36 208 621
DIČ: 2020040726
Štatutárny orgán: Daniel Kraus, konateľ
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 12679/V
(ďalej tiež ako „Účastník v 1. rade“)

a

Účastník v 2. rade

Obchodné meno: **Development KSK s.r.o**
Sídlo: ul. Námestie Maratónu mieru č.68/1,042 66 Košice -mestská časť Staré Mesto
IČO: 54 454 158
IC DPH: 2121689251
IBAN: SK60 5600 0000 0087 8412 2001
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice ,oddiel:Sro,vložka číslo:53644/V
(ďalej tiež ako „Účastník v 2. rade“)
(Účastník v 1. rade a Účastník v 2 rade ďalej spolu tiež ako „Účastníci dohody“)

Článok I

Predmet Dohody

1.1 Predmetom tejto Dohody je urovanie všetkých sporných nárokov, ktoré Účastníkom dohody vznikli na základe užívania nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 tejto Dohody zo strany Účastníka v 1. rade.

Článok II

Urovanie Sporných nárokov

2.1 Účelom tejto Dohody o urovaní je vzájomné vysporiadanie nárokov Účastníkov dohody tak, aby tieto boli úplne urované.

2.2 Touto Dohodou o urovaní sa Účastníci dohody urovnávajú nasledovným spôsobom:

A. Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Dohody.

(ďalej len ako „nehnuteľnosti“ alebo „sporné nehnuteľnosti“).

Účastník v 1. rade užíval sporné nehnuteľnosti v období **od 01.01.2025 do 31.12.2025**, bez právneho dôvodu a bez poskytnutej odplaty, čím na jeho strane vzniklo bezdôvodné obohatenie na úkor Účastníka v 2. rade (ďalej len ako „sporný nárok Účastníka v 2. rade“).

- B.** Účastník v 1.rade sa zaväzuje za účelom vysporiadania sporného nároku Účastníka v 2.rade uhradiť účastníkovi v 2.rade sumu vo výške **985,69 EUR**

Článok III

- 3.1 Od momentu účinnosti tejto Dohody o urovaní sa považuje sporný nárok Účastníka v 2. rade v súvislosti s bezdôvodným užívaním sporných nehnuteľností zo strany Účastníka v 1. rade za definitívne a úplne vysporiadaný v zmysle Dohody o urovaní a Účastníci dohody si nebudú nárokovať voči sebe akékoľvek ďalšie plnenia, s výnimkou nárokov vyplývajúcich z urovnania.
- 3.2 Účastníci dohody sa zaväzujú neuplatňovať si žiadny ďalší nárok v súvislosti so spornými pozemkami.

Článok IV

Ostatné dojednania

- 4.1 Účastníci dohody sa zaväzujú, že žiadny z nich nebude spochybňovať platnosť a účinnosť Dohody, nebude iniciovať, neudelí súhlas a nezúčastní sa akéhokoľvek súdneho sporu alebo mimosúdneho konania, ktorý priamo alebo nepriamo súvisí so sporným nárokom Účastníka v 2. rade, resp. sporným nárokom Účastníka v 1. rade.
- 4.2 Účastníci dohody sa dohodli, že po splnení záväzkov z tejto Dohody považujú vzájomné vzťahy súvisiace so sporným nárokom Účastníka v 2. rade, resp. sporným nárokom Účastníka v 1. Rade za trvalo a riadne vysporiadané a žiadny z Účastníkov dohody nemá v súvislosti so sporným nárokom Účastníka v 2. rade, resp. sporným nárokom Účastníka v 1. Rade žiadne podľnosti vo vzťahu k druhému Účastníkovi dohody.

Článok V

Doručovanie

- 5.1 Účastníci dohody sa dohodli, že právny úkon smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Dohodou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorého z Účastníkov dohody, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Dohody, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne.
- 5.2 Povinnosť Účastníka dohody doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhý Účastník dohody prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností. V prípade pochybností sa má za to, že písomnosť bola prijatá druhým Účastníkom dohody na tretí deň po jej odoslaní.
- 5.3 Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak:
- Účastník dohody zmenil adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhému Účastníkovi oznámil, a následne pošta túto písomnosť vrátila Účastníkovi dohody ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Účastníkovi dohody, alebo
 - doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím toho Účastníka dohody, ktorému bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo

- c) Účastník dohody prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo uplynutím tretieho dňa odo dňa uloženia zásielky na pošte, a to aj vtedy ak sa o uložení zásielky na pošte Účastník dohody, ktorému bola písomnosť adresovaná nedozvie.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy touto Dohodou a jej prílohami, dodatkami výslovne neupravené sa riadia jednotlivými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch z toho pre každého Účastníka dohody po jednom exempláre, pričom každý má platnosť originálu.
- 6.3 Ak akékoľvek ustanovenie tejto Dohody bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Dohody a Účastníci dohody sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením,
- 6.4 Účastníci dohody sa dohodli, že každý z nich má povinnosť oznamovať druhému Účastníkovi dohody zmenu adresy pre doručovanie a všetky iné zmeny. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Účastník dohody druhému účastníkovi za škodu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla.
- 6.5 Táto Dohoda je platná a právne účinná dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
- 6.6 Účastníci dohody prehlasujú, že túto Dohodu uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach , dňa

V dňa

Farma Michalovce s.r.o.
Hospodársky dvor Medov
071 01 Michalovce
IČO: 36 208 621
IČ DPH: SK2020040726

Development KSK s. r. o.
Námestie Maratónu mieru 68/1
042 66 Košice
IČO: 54 454 158 IČ DPH: SK2121689251

n

Príloha č.2025

Vlastník: Development KSK s.r.o, ul. Námestie Maratónu mieru č. 681/1,072 66 Košice

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
STRÁŇANY	C 0	1555/1	zast.p	7445	115 290	80 161	1/ 1	80 161,0
Spolu za k.ú.: STRÁŇANY					115 290	80 161		80 161,0
Spolu:					115 290	80 161		80 161,0

Sumárne údaje

Kultúra

Zastavaná plocha a nádvorie

Výmera podielu (m2)

80 161,0