

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI č. 1:
Trvale bytom:

Jana GMITTEROVÁ, rod. [redacted]

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

SR

Banka:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci č. 1“)

PREDÁVAJÚCI č. 2:
Trvale bytom:

Mária BARANOVÁ, rod. [redacted] í

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

SR

Banka:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci č. 2“)

PREDÁVAJÚCI č. 3:
Trvale bytom:

František GREGA, rod. [redacted]

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

SR

Banka:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci č. 3“)

PREDÁVAJÚCI č. 4:
Trvale bytom:

Rastislav JADVIŠ, rod. [redacted]

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

Banka:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci č. 4“)

PREDÁVAJÚCI č. 5: Kristína FORTUNOVÁ, rod.

Trvale bytom:

Datum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

Banka:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci č. 5“)

PREDÁVAJÚCI č. 6: Helena HŘEBÍČKOVÁ, rod.

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

Banka:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci č. 6“)

PREDÁVAJÚCI č. 7: Marcela ESSENDEROVÁ, rod.

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

Banka:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci č. 7“)

PREDÁVAJÚCI č. 8: Gabriela KRANECOVÁ, rod.

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

Banka:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci č. 8“)

PREDÁVAJÚCI č. 9:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Banka:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci č. 9“)

PREDÁVAJÚCI č. 10:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Banka:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci č. 10“)

PREDÁVAJÚCI č. 11:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Banka:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci č. 11“)

(predávajúci č. 1 – 11 ďalej spolu len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Štatutárny orgán:

(ďalej len „kupujúci“)

Obec ĽUBOTICE

Čsl. letcov 2

080 06 ĽUBOTICE

00 690 538

2021302965

Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starostka obce

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na **Liste vlastníctva č. 1807** vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre obec: Ľubotice a katastrálne územie: Ľubotice: **pozemku**, parcely registra „E“, parcelné číslo: **883/287** o výmere 1 107 m², druh pozemku: orná pôda, a **pozemku**, parcely registra „E“, parcelné číslo: **883/687** o výmere 110 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej spolu aj „**predmet prevodu**“ alebo „**nehnutelnosti**“), a to:
 - predávajúci č. 1 v spoluvlastníckom podiele **2/24** k celku,
 - predávajúci č. 2 v spoluvlastníckom podiele **1/12** k celku,
 - predávajúci č. 3 v spoluvlastníckom podiele **1/12** k celku,
 - predávajúci č. 4 v spoluvlastníckom podiele **1/12** k celku,
 - predávajúci č. 5 v spoluvlastníckom podiele **1/12** k celku,
 - predávajúci č. 6 v spoluvlastníckom podiele **1/12** k celku,
 - predávajúci č. 7 v spoluvlastníckom podiele **1/36** k celku,
 - predávajúci č. 8 v spoluvlastníckom podiele **1/36** k celku,
 - predávajúci č. 9 v spoluvlastníckom podiele **1/36** k celku,
 - predávajúci č. 10 v spoluvlastníckom podiele **2/6** k celku, a
 - predávajúci č. 11 v spoluvlastníckom podiele **2/24** k celku.
2. Na základe kontrahovanej **Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** (ďalej aj „**kúpna zmluva**“) predávajúci **predávajú** a kupujúci **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v podiele **1/1** predmet prevodu špecifikovaný v článku II. bod 1 kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vyčíslenú v článku III. kúpnej zmluvy (ďalej aj „**predmet zmluvy**“).

III.

KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 50,00 EUR za 1 m². Celková kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá v súhrne na sumu **60 850 EUR** (suma slovom: „*šesťdesiatšesťtisícosemstopäťdesiat eur*“) (ďalej aj „**kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť každému z predávajúcich čiastku celkovej kúpnej ceny zodpovedajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu toho-ktorého predávajúceho na predmete prevodu, tzn.:
 - predávávúcemu č. 1** podiel kúpnej ceny vo výške **5 070,83 EUR**,
 - predávávúcemu č. 2** podiel kúpnej ceny vo výške **5 070,83 EUR**,
 - predávávúcemu č. 3** podiel kúpnej ceny vo výške **5 070,83 EUR**,
 - predávávúcemu č. 4** podiel kúpnej ceny vo výške **5 070,83 EUR**,
 - predávávúcemu č. 5** podiel kúpnej ceny vo výške **5 070,83 EUR**,
 - predávávúcemu č. 6** podiel kúpnej ceny vo výške **5 070,83 EUR**,
 - predávávúcemu č. 7** podiel kúpnej ceny vo výške **1 690,28 EUR**,
 - predávávúcemu č. 8** podiel kúpnej ceny vo výške **1 690,28 EUR**,
 - predávávúcemu č. 9** podiel kúpnej ceny vo výške **1 690,28 EUR**,
 - predávávúcemu č. 10** podiel kúpnej ceny vo výške **20 283,33 EUR**, a

predávajúcemu č. 11 podiel kúpnej ceny vo výške 5 070,83 EUR,
a to v lehote do 30 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy, bezhotovostným spôsobom,
prevodným príkazom na bankové účty predávajúcich uvedené v článku I. kúpnej zmluvy.

IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasujú, že pred podpisom kúpnej zmluvy neuzatvorili žiadnu inú zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu obmedzovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu užívať predmet prevodu, na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená alebo iné ťarchy a predmet prevodu alebo práva k nemu nie sú predmetom súdneho, správneho, exekučného ani iného konania, výsledok ktorého by mohol obmedziť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúcemu je stav predmetu prevodu dobre známy, mal možnosť sa so stavom predmetu prevodu oboznámiť osobnou ohliadkou na tvári miesta a vyhlasuje, že z tohto titulu nebude vznášať voči predávajúcim žiadne právne ani iné nároky.
4. Kúpa nehnuteľností špecifikovaných ako predmet prevodu od predávajúcich za kúpnu cenu vyčíslenú v článku III. bod 1 kúpnej zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 2/8/2024 zo dňa 21.10.2024.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v 14 exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Všetci predávajúci a kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení zmluvy a dva exempláre zmluvy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci potvrdzujú každý svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve prevzatie jedného exempláru kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v závere vlastnoručne podpisujú. Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, pričom právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.
3. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. V otázkach kúpnu zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny za predmet prevodu v plnej výške.
5. Výdavky na správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

6. Všetky zmeny zmluvy sa môžu uskutočniť len očíslovanými dodatkami v písomnej forme, na základe súhlasného prejavu vôle zmluvných strán.
7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv súlade s platnou legislatívou.
8. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

PREDÁVAJÚCI č. 1
Jana GMITTEROVÁ
URADNE OVERENÝ PODPIS

KUPUJÚCI
Obec ĽUBOTICE
Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starostka obce
VLASTNORUČNÝ PODPIS

PREDÁVAJÚCI č. 2
Mária BARANOVÁ
URADNE OVERENÝ PODPIS

PREDÁVAJÚCI č. 3
František GREGA
URADNE OVERENÝ PODPIS

PREDÁVAJÚCI č. 4
Rastislav JADVIŠ
URADNE OVERENÝ PODPIS

PREDÁVAJÚCI č. 5
Kristína FORTUNOVÁ
URADNE OVERENÝ PODPIS

PREDÁVAJÚCI č. 6
Helena HŘEBÍČKOVÁ
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

PREDÁVAJÚCI č. 7
Marcela ESSENEROVÁ
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

PREDÁVAJÚCI č. 8
Gabriela KRANECOVÁ
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

PREDÁVAJÚCI č. 9
Miloslav JANOVSKÝ
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

PREDÁVAJÚCI č. 10
Pavol JADVIŠ
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

PREDÁVAJÚCI č. 11
Mária JUSKANINOVÁ
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

V ĽUBOTICIACH, DŇA

