

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 17/2024-ÚP

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

1. Mandant : Obec : **Obec Ľubotice**
Sídlo : **Čsl. Letcov 2, 080 06 Ľubotice**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Nicole Rubisová**, starostka obce
IČO : **00690538**
DIČ : **2021302965**
Bankové spojenie : VÚB banka, a. s.
IBAN : SK88 0200 0000 0000 2972 8572

a
2. Mandatár: **STANIM, s. r. o.**
Sídlo : **Šindliar č. 203, 082 36**
Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl.Č. 18743/P
Štatutárny orgán : **Ing. Stanislav Imrich**, konateľ
IČO : **36791822**
DIČ : **2022405033**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. č.ú. 885 1313001/5600
IBAN : SK13 5600 0000 0088 5131 3001

Článok II.

Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávanie Územného plánu obce Ľubotice (ďalej ÚPN-O) v rozsahu potrebnom na dokončenie obstarávania na základe schváleného zadania , ktoré boli mandatárom obstarávané na základe zmluvy č. 11/2021-ÚP a to :

- 2.1 Vyhodnotenie pripomienok doručených ku konceptu a spracovanie súborného stanoviska
- 2.2 Zabezpečenie spracovania návrhu ÚPN-O, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie
- 2.3 Príprava podkladov na schválenie ÚPN-O
- 2.4 Záverečné práce po schválení ÚPN-O

V celkovej cene tejto ponuky nie sú zahrnuté preukázateľné náklady na poštovné, spojené s doručovaním oznámení, kopírovaním dokumentov a príprava ďalších podkladov vyplývajúcich zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Článok III.

Čas plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy po celú dobu prípravy, spracovania až schválenia ÚPN-O s termínom začatia činnosti od podpisu tejto

zmluvy a ukončenia do 90 dní od schválenia dokumentácie ÚPN-O. V priebehu obstarania sa bude riadiť nasledovnými termínmi:

- spracovanie pokynov na dopracovanie dokumentácie, prípravu návrhu ÚPN-O do 2 týždňov po schválení súborného stanoviska v obecnom zastupiteľstve
- zabezpečenie spracovania Návrhu ÚPN-O, dohľad nad jeho spracovaním a zabezpečenie prerokovania návrhu v lehotách dohodnutých so spracovateľom a obcou
- vyhodnotenie pripomienok k Návrhu ÚPN-O do 4 týždňov po doručení pripomienok DO a verejnosti z obce
- priebežne podľa potreby budú riešené otázky, ktoré vyplynú zo stanovísk
- zabezpečenie osobitných súhlasov po vydovaní prepracovaného materiálu do 2 mesiacov
- odovzdanie podkladov na schválenie do 1 týždňa od obdržania posúdenia podľa § 25 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní
- spracovanie pokynov na spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie prác do 7 dní od schválenia dokumentácie v OcZ
- celkové ukončenie prác do 90 dní po schválení dokumentácie v OcZ

3.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

3.3. Čas plnenia zo strany mandátára je závislý od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve a spracovania dokumentácii jednotlivých etáp ÚPN-O.

Článok IV. Odplata

4.1. Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy 1800,- Eur.

4.2. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

4.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky, úhrada spoplatnených podkladov).

4.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená obstarávateľská činnosť z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na úhradu za vykonané činnosti a vynaložené výdavky nabehtutých nákladov.

Článok V. Platobné podmienky

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy na základe faktúry mandátára v jednotlivých etapách:

- po spracovaní Návrhu ÚPN-O na základe schváleného súborného stanoviska a príprave oznámení k prerokovaniu návrhu, po ich doručení mandantovi čiastku 550,- Eur
- po prerokovaní Návrhu ÚPN-O a doručení vyhodnotenia pripomienok spracovateľovi a mandantovi čiastku 650,- Eur
- po preskúmaní návrhu ÚPN-O Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu - § 25 stavebného zákona čiastku 450,- Eur

- po odovzdaní všetkých písomností a zaslaní registračného listu príslušnému po schválení ÚPN v obecnom zastupiteľstve 150,- Eur
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia.

Článok VI. Plnomocenstvo

- 6.1. Mandant, inak orgán územného plánovania, resp. obstarávateľ, ktoré zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb., a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania ÚPN-O podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
- 6.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa a konať v jeho mene a na účet mandanta.
- 6.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 6.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

- 7.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave obstarávania a ním zabezpečovaných činnosti na poradách a odosielaním kópii dôležitej úradnej a inej korešpondencie (stanoviská, zápis z rokovaní a iné).
- 7.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 7.2. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy, Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na MDV SR pod reg. č. 449
- 7.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

8.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.

8.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana ktorá ho podala.

8.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jedno mandatár.

V Loboticiach dňa

Mandant:

Mandatár:

.....
Mgr. Nicole Rubisová
starostka obce

.....
Ing. Stanislav Imrich
konateľ