

## Zmluva o výkone inžinierskej činnosti

### Mandátna zmluva

Uzavretá podľa §566 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy: **02/2024**

## I.

### ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant: **Stredná odborná škola služieb**  
Zastúpený: **Ing. Renáta Fedorčíková, PhD. - riaditeľka školy**  
Zástupca splnomocnený  
na rokovanie vo veciach zmluvných: **Ing. Renáta Fedorčíková, PhD. - riaditeľka školy**  
IČO: **37880080**  
DIČ: **2021702298**  
IBAN: **SK1181800000007000514812**  
Telefón: **0907158233**  
e-mail: **fedorcikova@soskosickapo.sk**
- 1.2 Mandatár: **Pavel Fabian s.r.o,**  
Sídlo: **Višňová ulica 176/2, 082 53 Záborské**  
IČO: **47890118**  
DIČ: **2024133661**  
V zastúpení: **Pavel Fabian- konateľ spoločnosti**  
Osoby jednat' vo veciach zmluvných: **Pavel Fabian**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s. Prešov**  
IBAN: **SK56 0200 0000 0033 6132 6456**  
Zapísaný v registri: **OR Okresný súd Prešov**  
Číslo zápisu: **oddiel: Sro, vložka číslo 30795/P**

## II.

### VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandatára zo dňa:
- 2.2 **Východiskové údaje:**
- 2.2.1 Názov stavby: **„Havarijný stav vykurovacej technológie objektu SOŠ služieb, Košická 20, Prešov“**
- 2.2.2 Miesto stavby: **Košická 20, 080 01 Prešov**
- 2.2.3 Investor (stavebník): **Stredná odborná škola služieb, Košická 20, 080 01 Prešov**
- 2.2.4 Termíny stavby
- Začatie : **49 týždeň 2024**
- Dokončenie a odovzdanie : **51 týždeň 2024**

### III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet investorské činnosti v štádiu vypracovania dokumentácie pre územné konanie, územného konania, vypracovania projektovej dokumentácie, stavebného konania, zabezpečenia dodávok a prác pre stavbu, počas realizácie stavby po dokončení stavby v tomto rozsahu:

#### 3.1 Realizácie stavby

- 3.1.1 Výkon stavebného dozoru v rozsahu prílohy č. 5 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2020.
- 3.1.2 Zabezpečenie začatia a plynulého pokračovania prác na stavbe
- 3.1.3 Koordinácia dodávok a prác medzi priamymi zhotoviteľmi
- 3.1.4 Organizačné zabezpečenie povinností investora (objednávateľa) pri individuálnych skúškach a komplexnom vyskúšaní jednotlivých dodávok a účasť na týchto skúškach
- 3.1.5 Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a objednávatelom (podľa tejto zmluvy mandantom), vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí
- 3.1.6 Zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti

#### 3.2 Činnosť po dokončení stavby

- 3.2.1 Účasť na skúšobnej prevádzke
- 3.2.2 Spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie stavby s termínom začatia činnosti **49 týždeň 2024** a termínom dokončenia činnosti **51 týždeň 2024**.
- 4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú dohodou čas plnenia, formou písomného dodatku k tejto zmluve
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve

### V. ODPLATA

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy vo výške: **980,-€**.
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 5.3 V odplate podľa bodu 5.1 nie je zahrnutá účasť mandátára na skúšobnej prevádzke a jeho spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach.

- 5.4 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na plnú odplatu a na jej zvýšenie z titulu predĺženia lehoty výkonu inžinierskej činnosti vo výške nabehnutých nákladov a **15 %** zisku.

## **VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA**

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe faktúry
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením oprávnenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. V bod 5.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia

## **VII. PLNOMOCENSTVO**

- 7.1 Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto Mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa §13 v nadväznosti na §566 Obch. zák. č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na hmotné dodávky a práce, služby, prípadne zmluvy na iné plnenia a výkony potrebné pre realizáciu stavby.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

## **VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním Zabezpečených činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s

odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 8.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 8.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 8.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.
- 8.8 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenia projektu stavby pre jej realizáciu. Projekt stavby pre potrebu zhotoviteľov poskytne mandant na základe požiadavky mandatára. Počet kusov a termín poskytnutia budú dohodnuté operatívne.

## **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje do obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 9.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá mandant a jednu mandatár

V Prešove dňa: 2.12.2024

Mandant:

.....  
.....  
.....  
.....

V Záborskom dňa: 2.12.2024

Mandatár:

.....