

## Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

<b>Mandant</b>	FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.
<b>Sídlo</b>	Hlavná 73, 080 01 Prešov
<b>IČO</b>	50 494 970
<b>IČ DPH</b>	SK2120377457
<b>Registrácia</b>	Obchodný register OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 33500/P
<b>V mene ktorého koná</b>	Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ

ďalej len „mandant“

a

<b>Mandatár</b>	Dream production, s.r.o.
<b>Miesto podnikania</b>	Povstania Českého ľudu 12, 040 22 Košice
<b>IČO</b>	46571370
<b>IČ DPH</b>	SK2023463310
<b>Registrácia</b>	
<b>Bankové spojenie</b>	VÚB, a.s.
<b>Číslo účtu (IBAN)</b>	SK1302000000002999183453
<b>V mene ktorého koná</b>	Ing. Gabriel Spišák

ďalej len „mandatár“ a spolu s mandantom ďalej len „zmluvné strany“

Zmluvné strany uzatvárajú túto mandátnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

### ČI. I.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre mandanta, na jeho účet a v jeho mene bude vykonávať činnosť odborného konzultanta spustenia trávnatého telesa a jeho súčastí v rámci výstavby a prevádzky futbalového štadióna FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove v rozsahu bližšie špecifikovanom v čl. II tejto Zmluvy.
2. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za vykonané práce dohodnutú odplatu v súlade s čl. V. tejto zmluvy a poskytnúť mandatárovi dojednanú súčinnosť.

### ČI. II.

#### MIESTO POSKYTOVANIA SLUŽIEB

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár bude poskytovať služby najmä na stavbe: Štadión FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove.

### ČI. III.

#### PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta priebežne počas celej doby tejto zmluvy.
2. Mandatár je povinný vykonávať najmä tieto činnosti:
  - a) kontrola geodetického zameria, správnych výšok na hracej ploche a nových technológií,

- b) odborná kontrola a poradenstvo pri realizovaní podkladových vrstiev, vrátane inžinierskych sietí v rozsahu zavlažovania, kanalizácie a výhrevu budúceho ihriska,
- c) kontrola výsevu, rovinatosti, správneho použitia hnojív a postrekov,
- d) nastavenie časovaní závlahového systému v rôznych ročných obdobiach,
- e) vypracovanie plánov údržby na hracej ploche,
- f) vypracovanie plánu hnojenia a prvotného návozu potrebných hnojív a postrekov,
- g) poradenstvo pri správnom výbere strojového vybavenia a ich obstarávanie,
- h) účasť na výberovom konaní groundsmanov, ich nastavenie a zaškolenie,
- i) vzdelávanie a konzultácia groundsmanov,
- j) vypracovanie potrebných podkladov pre funkčné nastavenie správy štadióna,
- k) tvorba prevádzkového rozpočtu,
- l) odovzdávanie know-how KFA.

3. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, osobne, podľa pokynov mandanta v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a v súlade so záujmami mandanta.
4. Od pokynov mandanta sa mandatár môže odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať súhlas mandanta. Ani v týchto prípadoch sa mandatár nemôže od pokynov mandanta odchýliť, ak to výslovne zakazuje táto zmluva alebo mandant.
5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri plnení povinností podľa tejto zmluvy.
6. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta za účelom vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy a na veciach prevzatých za mandanta od tretích osôb, ibaže túto škodu nemôhol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
7. Mandatár sa zaväzuje udržiavať v platnosti oprávnenie na podnikanie, ktoré mu umožňuje vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy a v prípade zániku jeho platnosti o tom bez zbytočného odkladu mandanta informovať.
8. Povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluve je mandatár povinný vykonávať osobne.

#### **ČI. IV. PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA**

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
2. Ak výkon povinností mandatára podľa tejto Zmluvy vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť včas mandatárovi písomne potrebné plnomocenstvo.
3. Mandant je povinný:
  - a) vytvárať a zabezpečovať pre mandatára vhodné priestorové, materiálne a organizačné podmienky pre vykonávanie činnosti mandatára podľa tejto zmluvy,
  - b) poskytnúť súčinnosť pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v najkratšom možnom čase,
  - c) poskytovať mandatárovi odplatu podľa článku V. tejto zmluvy,
  - d) odovzdať neodkladne a včas mandatárovi veci a informácie potrebné na zriadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár.

#### **ČI. V.**

## ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za vykonávanie činností mandatára podľa tejto zmluvy sa mandant zaväzuje uhrádzať mandatárovi odmenu vo výške **1 000,- EUR** (slovom: jeden tisíc eur) **bez DPH mesačne**, a to na základe faktúry mandatára vystavenej v súlade s touto zmluvou za príslušný kalendárny mesiac a doručenej mandantovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Mandatár je platiteľom DPH počas trvania tejto zmluvy, na základe čoho sa mandant zaväzuje k výške odmeny dohodnutou touto zmluvou uhradiť mandatárovi daň z pridanej hodnoty fakturovanú v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, odmena mandatára zahŕňa všetky hotové výdavky a náklady, ktoré mandatár vynaložil pri vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy. Toto sa nevzťahuje na náhradu hotových výdavkov vzniknutých mandatárovi v súvislosti s plnením jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, pri ktorých sa mandatár s mandantom vopred písomne dohodli, že nebudú zahrnuté do dohodnutej odmeny.
5. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že mandatár zašle mandantovi elektronickú faktúru vo formáte PDF prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu: office@tatran-arena.sk. Elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme. Elektronická faktúra je faktúra, ktorá obsahuje všetky náležitosti stanovené zákonom. Mandant súhlasí s tým, že v prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručenie po uplynutí troch dní odo dňa preukázateľného odoslania dokladu mandantovi.
6. Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zaviniením mandatára, má mandatár nárok na zaplatenie časti odmeny za dovtedy vykonané služby.

## ČI. VI. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 do 30.06.2025, nie však skôr ako odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Platnosť zmluva nadobúda dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany za týmto účelom súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluva zaniká:
  - a) uplynutím dojednanej doby,
  - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
  - c) výpoveďou zo strany mandanta,
  - d) písomným odstúpením od zmluvy.
4. Mandant je oprávnený túto zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariadením záležitosti.
5. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy len spôsobom upraveným Obchodným zákonníkom pre nepodstatné porušenie zmluvných povinností, s poskytnutím lehoty na nápravu nie kratšej ako 15 dní, s márnym uplynutím ktorej môže zmluvná strana spojiť nadobudnutie účinkov odstúpenia

od zmluvy. Táto lehota na nápravu však neplynie po dobu nemožnosti plnenia spôsobenej druhou zmluvnou stranou. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane a zmluvné strany nie sú z dôvodu takéhoto odstúpenia povinné vracat' si vzájomne plnenia, ktoré si riadne poskytli počas trvania tejto zmluvy.

6. Ak niektorá zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy z dôvodu, ktorý je mimo vôle oboch zmluvných strán (vyššia moc), takéto neplnenie povinností sa nebude považovať za porušenie zmluvy. Udalosti vyššej moci sú všetky nepredvídateľné okolnosti, ktorým nie je možné predísť ľudskou silou, ktoré sú mimo vôle zmluvných strán a ktoré priamo bránia dotknutej zmluvnej strane vo výkone povinností v zmysle zmluvy. Na žiadosť druhej zmluvnej strany je dotknutá zmluvná strana povinná predložiť primeraný doklad potvrdzujúci udalosť vyššej moci vydaný štátnym orgánom alebo stavovskou organizáciou v krajine pôvodu.

## Čl. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe priebežne číslovaných písomných dodatkov podpísaných obojmi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti.
3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že táto zmluva je zrozumiteľná a určitá, a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, a nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Prešove

Dátum:

03.12.2024

Podpis:

Mandant  
FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.  
Ing. Rastislav Mochňacký, konateľ

V Prešove

Dátum:

03.12.2024

Podpis:

Mandatár