

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

uzavretá v zmysle ust. § 262 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
a ust. § 11 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

č. zmluvy : 0638202401
č. stavby : 9010638
názov stavby : Prešov - Cemjata - úprava NN smer Zabíjaná

§ 1**Strany Dohody****1.1**

názov : **Lesy Slovenskej republiky, š.p.**
sídlo : Banská Bystrica, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR
Organizačná zložka: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Šariš**
Sídlo: Prešov
Zastúpený : Ing. Jozef Krochta , riaditeľ OZ
IČO : 36 038 351
DIČ : 2020087982
IČ DPH : SK 2020087982
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK17 0200 0000 0000 0330 9572
Zápis v registri : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš,
Vložka číslo : 155/S

(ďalej len ako „prijímateľ“)

a**1.2**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu
Ing. Silvia Rusnáková, špecialista - vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: *Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

§ 2**Účel Dohody**

2.1 Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike“), t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

2.2 Poskytovateľ pristupuje k tejto Dohode na základe uplatneného nároku prijímateľa, na majetkovo-právne vysporiadanie v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

§ 3

Predmet Dohody

3.1 Keďže nastali tieto skutočnosti,

a) prijímateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Prešov,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Prešov	15114/4	C	Lesný pozemok	622	12983
Prešov	1093/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	77	17879

(ďalej len ako „pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto Dohody,

b) poskytovateľ obmedzuje vlastníka pozemku umiestnením elektro-energetického zariadenia, v rámci stavby uvedenej v záhlaví tejto Dohody, v dôsledku ktorej je pozemok zaťažený vecným bremenom podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech poskytovateľa a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku, v rozsahu 44 m² podľa prílohy ku GP 60/2024.

c) prijímateľ si podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike uplatňuje svoj nárok podľa tejto Dohody u poskytovateľa,

poskytovateľ poskytuje za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku, spôsobené stavbou podľa bodu 3.1 písm. b) tejto Dohody, prijímateľovi jednorazovú náhradu vo výške **107,80 EUR** (slovom: jednostosedem eur a osemdesiat centov), dohodnutú v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Náhrada patrí prijímateľovi vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Náhrada je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak prijímateľ nie je platiteľom DPH.

3.2 Náhrada podľa bodu 3.1 tejto Dohody bude prijímateľovi zaplatená formou prevodu na bankový účet prijímateľa uvedený v bode 1.1 tejto Dohody na základe faktúry vystavenej prijímateľom bez zbytočného odkladu po doručení platnej a účinnej dohody prijímateľovi. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Prijímateľ doručí faktúru poskytovateľovi na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto Dohody, v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením poskytovateľovi. Ako variabilný symbol sa použije číslo tejto Dohody.

3.3 Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň. Za uhradenie náhrady sa považuje odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu poskytovateľa, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu.

3.4 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je poskytovateľ ručiteľom za DPH prijímateľa v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je poskytovateľ oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam prijímateľa vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany prijímateľa, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.

3.5 Poskytovateľ je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia prijímateľa v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany poskytovateľa, ani neopravňuje prijímateľa uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

§ 4

Spoločné ustanovenia

4.1 Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a pri zrealizovaní stavby elektro-energetického zariadenia uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.

4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu

s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

- 4.3** Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.
- 4.4** Prijímateľ zároveň vyhlasuje, že na základe tejto Dohody uzavretej s poskytovateľom súhlasí s vydaním príslušných úradných rozhodnutí pre realizáciu a užívanie stavby podľa tejto Dohody. Ak nedôjde k nadobudnutiu právoplatnosti alebo vykonateľnosti týchto rozhodnutí v prospech poskytovateľa v dôsledku námietky, alebo opravného prostriedku prijímateľa, prijímateľ je povinný vrátiť poskytovateľovi náhradu podľa bodu 3.1 tejto Dohody, do 15 dní od porušenia tohto záväzku prijímateľa.
- 4.5** Strany tejto Dohody sa dohodli na tom, že ustanovenia o záväzku uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, uvedené v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy uzavretej medzi nimi k stavbe uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, ako aj ustanovenia o splatnosti náhrady za vecné bremeno a iné ustanovenia, ktoré nemôžu obstať popri tejto Dohode, zanikajú v plnom rozsahu. To neplatí o ustanoveniach o obsahu a rozsahu vecného bremena, ktoré je poskytovateľ oprávnený zapísať do katastra nehnuteľností, v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a tejto Dohody. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak strany tejto Dohody Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy neuzavreli.
- 4.6** Prijímateľ sa zaväzuje o celom obsahu tejto Dohody zachovávať mlčanlivosť voči tretím stranám. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.7** Prijímateľ touto Dohodou považuje svoj nárok podľa bodu 2.2 tejto Dohody za vysporiadaný a súhlasí so zápisom vecného bremena k pozemku v zmysle tejto Dohody do katastra nehnuteľností, ktorého obsah zodpovedá oprávneniam na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, najmä vstupovať na cudzie pozemky a s umiestnením elektro-energetického zariadenia na pozemku. Správanie prijímateľa v rozpore s týmto vyhlásením, zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.8** Pre účely tejto Dohody sa za vlastníka považuje aj užívateľ, alebo správca nehnuteľnosti, ktorému môže byť zaplatená náhrada namiesto vlastníka, ak s tým vyjadrí vlastník nehnuteľnosti písomný súhlas, alebo mu správa vyplýva z osobitného právneho predpisu.

§ 5

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, poskytovateľ spracúva osobné údaje prijímateľa uvedené v tejto Dohode a v prípade, že prijímateľ je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu prijímateľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže poskytovateľ odmietnuť uzatvoriť túto Dohodu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

§ 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 6.2** V prípade, ak prijímateľ je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a Dohoda zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, prijímateľ sa zaväzuje zverejniť túto Dohodu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť poskytovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Dohody je dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Pri porušení tohto záväzku prijímateľ zodpovedá za to, že táto Dohoda nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto Dohoda nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na túto Dohodu. Táto Dohoda je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcej počtu účastníkov Dohody. Jeden rovnopis Dohody obdrží každý účastník Dohody.
- 6.4** Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná

voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

poskytovateľ:

V Košiciach, dňa ..26.11.2024.....

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

.....
Ing. Silvia Rusnáková
špecialista - vlastnícke vzťahy

prijímateľ:

VPrešove....., dňa ...2.12.2024.....

.....
Ing. Jozef Krochta , riaditeľ OZ