

65/2024

SSD a. s.
CEZ

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Dohňany

Sídlo: OÚ Dohňany 68, 020 51 Dohňany
IČO: 00317136
DIČ: 2020 615 353
Zastúpená: Ing. Milan Panáček, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-C č. 151/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 22 m², KN-C č. 151/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 72 m², KN-C č. 154/1, vedená ako záhrada o výmere 446 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 55 m², KN-C č. 1333/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3441 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 196 m², KN-C č. 1400/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1718 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 49 m², vymedzeným geometrickým plánom č. 52293742-248/2024 vypracovaným Váš pozemok s. r. o., dňa 18.04.2024 a úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.06.2024 pod č. G1-199/24.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „Dohňany – Stred – Rozšírenie NNK“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Púchov - katastrálnym odborom evidované na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie v prospech výlučného vlastníka nasledovne:
Obec Dohňany v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-C č. 151/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 22 m², KN-C č. 151/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 72 m², KN-C č. 154/1, vedená ako záhrada o výmere 446 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 55 m², KN-C č. 1333/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3441 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 196 m², KN-C č. 1400/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1718 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 49 m², vymedzeným geometrickým plánom č. 52293742-248/2024 vypracovaným Váš pozemok s. r. o., dňa 18.04.2024 a úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.06.2024 pod č. G1-199/24.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 1 pre katastrálne územie Dohňany:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-C č. 151/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 22 m², KN-C č. 151/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 72 m², KN-C č. 154/1, vedená ako záhrada o výmere 446 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 55 m², KN-C č. 1333/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3441 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 196 m², KN-C č. 1400/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1718 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 49 m², vymedzeným geometrickým plánom č. 52293742-248/2024 vypracovaným Váš pozemok s. r. o., dňa 18.04.2024 a úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.06.2024 pod č. G1-199/24.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

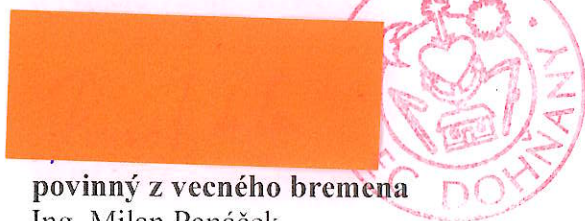
Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dohňany číslo 2024/17/1771 dňa 26.9.2024 a bola zverejnená dňa 2.12.2024 na webovej stránke povinného z vecného bremena a v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

05 -ii- 2024

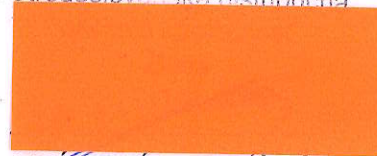
V Dohňany, obec dňa 28.10.2024



povinný z vecného bremena
Ing. Milan Panáček
Starosta obce

V Žiline, dňa

Stredoslovenská distribučná



oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne