

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Žiar

so sídlom: **Žiar 102, 032 05 Žiar**

IČO: 00315923

DIČ: 2020574941

IČ DPH:

IBAN: SK25 5600 0000 0081 0718 0001.....

Zastúpená: Mgr. Ján Zvara, starosta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN E č. 346/1, trvalý trávny porast o výmere 896 m² a parc. KN E č. 1575, ostatná plocha o výmere 5312 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-321/2023 vypracovaným geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo dňa 25. 10. 2023 a overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš - katastrálnym odborom dňa 22. 11. 2023, pod číslom G1 – 1239/2023.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „14596 – Žiar – Sekanica – rozšírenie NNK“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš evidovaný na liste vlastníctva č. 636 pre katastrálne územie Žiar v prospech Obce Žiar vo výlučnom vlastníctve, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle

platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN E č. 346/1, trvalý trávny porast o výmere 896 m² a parc. KN E č. 1575, ostatná plocha o výmere 5312 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-321/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Liptovský Mikuláš tento vklad:

- **na LV č. 636 pre katastrálne územie Žiar:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN E č. 346/1, trvalý trávny porast o výmere 896 m² a parc. KN E č. 1575, ostatná plocha o výmere 5312 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-321/2023.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Liptovský Mikuláš.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena v súlade s § 5a Zákona

o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva bola zverejnená dňa02.DEC.2024.....

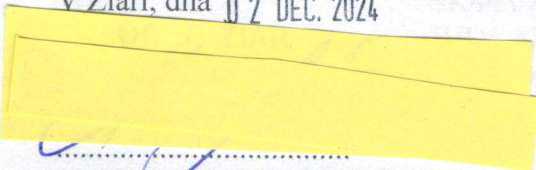
Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Žiar č. 43/11/6/2027 dňa 26.11.2027.....

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Žiari, dňa 02 DEC. 2024

V Žiline, dňa



povinný z vecného bremena
Mgr. Ján Zvara, starosta

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]