

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
 IČO: 36 442 151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
 zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
 Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
 v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Žiar**

so sídlom: **Žiar 102, 032 05 Žiar**  
 IČO: 00315923  
 DIČ: 2020574941  
 IČ DPH: .....  
 IBAN: SK25 5600 0000 0081 0718 0001  
 Zastúpená: Mgr. Ján Zvara, starosta  
**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN E č. 1575, ostatná plocha o výmere 5312 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-322/2023 vypracovaným geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo dňa 25. 10. 2023 a overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš - katastrálnym odborom dňa 22. 11. 2023, pod číslom G1 – 1238/2023.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „14143 – Žiar – TS obec 1 – rozšírenie NNK“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš evidovaný na liste vlastníctva č. 636 pre katastrálne územie Žiar v prospech Obce Žiar vo výlučnom vlastníctve, ako povinného z vecného bremena.

**II.**

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom

v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN E č. 1575, ostatná plocha o výmere 5312 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-322/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za bezodplatne.

### IV.

#### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

### V.

#### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Liptovský Mikuláš tento vklad:

- **na LV č. 636 pre katastrálne územie Žiar:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN E č. 1575, ostatná plocha o výmere 5312 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-322/2023.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Liptovský Mikuláš.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena v súlade s § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva bola zverejnená dňa .....0.2..DEC..2024.....

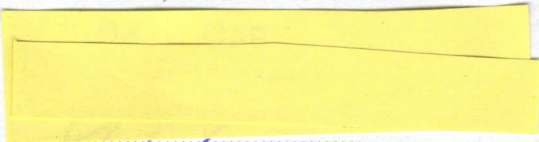
Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Žiar č. 43/11/6/2024 dňa 26.11.2024.....

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Žiari, dňa 02 DEC. 2024

V Žiline, dňa



.....  
povinný z vecného bremena  
**Mgr. Ján Zvara, starosta**

.....  
oprávnený z vecného bremena  
**JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**