

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
 IČO: 36442151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 SWIFT: SUBASKBX
 Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

**ako budúcim oprávneným z vecného bremena
 (ďalej ako budúci oprávnený)**

2. Obec Žiar, Žiar 102, 032 05 Žiar

V zastúpení: Mgr. Ján Zvara, starosta
 IČO: 00315923
 DIČ: 2020574941
 IČ DPH:
 IBAN: SK25 5600 0000 0081 0718 0001

**ako budúcim povinným z vecného bremena
 (ďalej ako budúci oprávnený)
 (ďalej spoločne aj ako zmluvné strany)**

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenie káblového vedenia na pozemkoch parc. EKN č. 1545/1, ostatná plocha o výmere 688 m², parc. CKN č. 130, ostatná plocha o výmere 4353 m², parc. EKN č. 596/1, ostatná plocha o výmere 392 m², parc. EKN č. 1546/1, ostatná plocha o výmere 964 m² o celkovom predpokladanom rozsahu 495 m². Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený na základe porealizačného geometrického plánu, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „17094 – Žiar – Pri cintoríne – rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované na liste vlastníctva č. 636 a 344 vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Žiar v prospech Obce Žiar ako budúceho povinného z vecného bremena. (ďalej len budúci povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných čl. I tejto zmluvy vecné bremeno

v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve umiestnenie káblového vedenia na pozemkoch parc. EKN č. 1545/1, ostatná plocha o výmere 688 m², parc. CKN č. 130, ostatná plocha o výmere 4353 m², parc. EKN č. 596/1, ostatná plocha o výmere 392 m², parc. EKN č. 1546/1, ostatná plocha o výmere 964 m² o celkovom predpokladanom rozsahu 495 m².

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady.

Jednorazová odplata je splatná až po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude upravený v ustanoveniach riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „17094 – Žiar – Pri cintoríne – rozšírenie NNK“, a to k časti elektroenergetického zariadenia, ktorá bude umiestnená na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Táto zmluva bola schválená Uznesením č. 36/9/5/2024 obecného zastupiteľstva Obce Žiar zo dňa 17. 09. 2024

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva bola zverejnená dňa ...02..DEC..2024

V Žiari, dňa 2.12.2024

V Žiline, dňa

.....
budúci povinný z vecného bremena
Mgr. Ján Zvara, starosta

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná, a.s.

za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia káblového vedenia na pozemkoch parc. EKN č. 1543/1, ostatná plocha o výmere 668 m², parc. ČKN č. 130, ostatná plocha o výmere 4353 m², parc. EKN č. 505/1, ostatná plocha o výmere 392 m², parc. EKN č. 1546/1, ostatná plocha o výmere 964 m² a celkovom predpokladanom rozsahu 495 m². Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený na základe porovnávacného geometrického plánu, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Cílové pozemky budú štátné realizácie stavby: „17094 – Žiar – Prí cintorino – rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované na liste vlastníctva č. 636 a 344 vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Žiar v prospech Obec Žiar ako budúceho povinného z vecného bremena. (ďalej len budúci povinný).

II.

Dehódovacie podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní cieľovej stavby uzatvorí medzi sebou zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných čl. I tejto zmluvy vecné bremeno