

Zmluva o zabezpečení servisu výt'ahov č. 129/2024

uzatvorená v zmysle § 536 a následne Obchodného Zákonníka číslo 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Názov : Obec Dolné Vestenice
Sídlo : Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice
IČO : 00318086
DIČ : 2021211676
IČ DPH :
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : IBAN - SK79 0200 0000 0000 1882 4382
Zastúpený : Viliam Šuhajda, starosta obce

na strane jednej

a

Zhotoviteľ:

Názov : LIFT SERVIS Levice s.r.o.
Sídlo : Mestský majer 3360/16, 934 01 Levice
Zastúpené : Petrom Bielikom – konateľ
IČO : 48327964
IČ DPH : SK 2120132553
Bankové spojenie : VÚB Levice
SWIFT : SUBASKBX
Číslo účtu : SK41 0200 0000 0035 6205 7459
Zapísaný : OR OS Nitra, Odd. Sro, Vl.č.: 39481/N
E-mail : liftservis@liftservis.sk

na strane druhej

uzatvárajú túto zmluvu.

Čl. I.

Všeobecné ustanovenie

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb komplexného a pravidelného servisu, údržby a opráv výt'ahov nachádzajúcich sa v bytovom dome ul. Komenského 343/14 kvalifikovanými a odborne vyškolenými servisnými pracovníkmi a technikmi zhotoviteľa za podmienok dohodnutých touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas poskytnuté služby prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú cenu.

Čl. II. Predmet diela

- 2.1. Predmet diela je prevzatie a vykonávanie komplexnej starostlivosti o výťahy v BD ul. Komenského 343/14, Dolné Vestenice.
- 2.2. Vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v termínoch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- 2.3. Skúšky po opravách výťahov v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- 2.4. Neodkladné odstraňovanie bežných prevádzkových porúch a závad zistených pri odborných prehliadkach, odborných skúškach, úradných skúškach tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť pri prevádzke výťahov.
- 2.5. Preventívne opravy.
- 2.6. Opravy po živelných udalostiach.
- 2.7. Opravy po zásahu neoprávnených osôb – úmyselné poškodenie.
- 2.8. Činnosti pri opakovaných úradných skúškach.

Čl. III. Vykonanie diela

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo v dojednanom čase, inak v čase primeranom s prihliadnutím na povahu diela.
- 3.2. Pri vykonávaní predmetu diela postupuje zhotoviteľ podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.
- 3.4. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za vzniknuté škody spôsobené neoprávneným zásahom inej osoby.
- 3.5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov pre prevádzkovanie vyhradených zdvíhacích zariadení v plnom rozsahu a prípadné sankcie týkajúce sa porušenia platných predpisov sa zaväzuje znášať ako svoju škodu.

Čl. IV. Povinnosti zhotoviteľa

- 4.1. Vykonávať práce kvalitne, s odbornou starostlivosťou a dodržiavať rozsah príslušných právnych predpisov a noriem a mazacích plánov výrobcov.
- 4.2. Odstrániť bežnú poruchu do 1 - 2 hodín od nahlásenia, max. však do 24 hod. v prípade vážnejšieho charakteru.

- 4.3. Vyprostenie uviaznutej osoby max. do 60 minút od nahlásenia.
- 4.4. Plniť všetky povinnosti podľa čl. II. tak, aby objednávateľovi nevznikla škoda z titulu neplnenia si povinnosti zhotoviteľom.
- 4.5. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody ním zavinené, resp. spôsobené.
- 4.6. Informovať objednávateľa o zmenách, ktoré nastanú pri zabezpečovaní prevádzky výťahu.
- 4.7. Informovať objednávateľa o dôvodoch nepojazdnosti výťahov.
- 4.8. Zhotoviteľ je povinný zapisovať úkony vyplývajúce z STN do revíznych kníh výťahov.
- 4.9. Zhotoviteľ je povinný označiť štítkom výťahy, ktoré sú v jeho kompletnej starostlivosti.
- 4.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať a plniť ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti práce, najmä ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a tiež všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, najmä zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.

Čl. V.

Povinnosti objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť poruchu výťahu na telefónnom čísle zhotoviteľa alebo osobne v mieste jeho prevádzky.
- 5.2. Sprístupniť zhotoviteľovi všetky objekty na výkon činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Nahlasovanie požiadaviek pre plnenie predmetu zmluvy

- 6.1. Kontaktné údaje zhotoviteľa: Mestský majer 3360/16, 934 01, Levice
v časovom rozmedzí: pondelok – piatok: 7⁰⁰ – 15⁰⁰ hod.
č. tel.: 036/6317 540
mobil: 0903 405 567 NON STOP
E-mail: liftservis@liftservis.sk

Čl. VII. Cena diela

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu článku II. bodu 2.1.1. až 2.1.7. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Zb. .
- 7.2. Štvrtročný paušál 45,00 EUR/ 1mesiac
- v štvrtročnom paušály je zahrnuté : odborná prehliadka výťahu, nonstop pohotovosť, dopravné náklady, preventívna údržba, kontrola zariadenia výťahu vzhľadom na funkčnosť a poškodenie, vizuálna kontrola komponentov výťahu, funkčnosť výťahu, čistenie priehlbne výťahovej šachty od prevádzkových nečistôt
- 7.3. Odborná skúška výťahu 1x za tri roky 240,00 EUR/ 1ks
- 7.4. Opakované úradné skúšky - Technická inšpekcia SR: cena podľa ich platného cenníka
- 7.5. Oprava výťahu (hodinová zúčtovacia sadzba) 25,00 EUR / 1 pracovník.
Opravy väčšieho charakteru na základe cenovej ponuky.
- 7.6. Všetky opravy porúch v mimopracovnej dobe, budú účtované s príplatkom za výjazd servisného technika nasledovne: / záležitosť na osobné stretnutie a vysvetlenie /
- | | |
|---|-----------|
| 1. Oprava výťahu po 15:00 hodine | 40,00 EUR |
| 2. Oprava výťahu - sobota, nedeľa | 60,00 EUR |
| 3. Oprava výťahu počas štátneho sviatku | 60,00 EUR |
- 7.7. K cenám bude dopočítaná aktuálna DPH, nakoľko zhotoviteľ je platcom DPH. Uvedené ceny sú uvádzané bez 20% DPH. DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH. V prípade legislatívnej zmeny sadzby DPH účtovanej k cene bude konečná cena upravená pri fakturácii v zmysle platnej legislatívy.
- 7.8. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru v lehote 14 dní od dňa doručenia. Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi spolu so všetkými podkladmi a prílohami (súpis skutočne vykonaných prác, služieb a dodávok tovarov, protokoly o kontrole a pod.). Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia byť vystavené v súlade s touto zmluvou. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa platných predpisov alebo tejto zmluvy má objednávateľ právo faktúru v lehote 10 dní od jej doručenia vrátiť späť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť až riadnym dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že po túto dobu nie je objednávateľ v omeškaní so splnením svojho záväzku zaplatiť faktúru a zhotoviteľ nemá nárok na úroky z omeškania.
- 7.9. V prípade , že riadne vystavená a doručená faktúra nie je uhradená v lehote splatnosti vzniká zhotoviteľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške

stanovenej nar. vl. SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

- 7.10. Zhotoviteľ bude garantovať po dobu platnosti tejto zmluvy dohodnutú cenovú úroveň s možnosťou úpravy v súlade s cenovými opatreniami vydanými MF SR alebo oficiálnymi inflačnými vplyvmi, týkajúcimi sa predmetu tejto zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Čl. VIII. Zmluvná pokuta

- 8.1. Objednávateľ má právo účtovať zmluvnú pokutu zhotoviteľovi v prípade, že zhotoviteľ nedodrží dobu plnenia podľa článku III. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu 30 EUR za každý deň omeškania

Čl. IX. Osobitné ustanovenie

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonanie diela.
- 9.2. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo na dodaný materiál po uhradení plnej výšky ceny dodaného materiálu.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré vzniknú v záručnej dobe po dobu 24 mesiacov.
- 9.4. Týždenné prehliadky a kontrolu v medziobdobí výt'ahov podľa STN 27 4002 si zabezpečuje objednávateľ.

Článok X. Doba trvania zmluvy

- 10.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 10.2. Zmluva zaniká:
- 10.3 a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou i bez udania dôvodu, v takomto prípade je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- 10.4. c) odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení plnenia zmluvy druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení prejavu odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zmluva od začiatku zaniká, každej dotknutej zmluvnej strane však zostávajú zachované práva na náhradu škody, zmluvné pokuty a úrok z omeškania.

- 10.5. Za podstatné porušenie plnenia zmluvy sa u objednávateľa považuje neuhradenie prevedených, odsúhlasených prác a dodávok, ak objednávateľ mešká s úhradou riadne doručenej faktúry viac ako 30 dní.
- 10.6. Za podstatné porušenie plnenia zmluvy sa u zhotoviteľa považuje:
- 10.7. Nevykonávanie odborných prehliadok a skúšok výťahov v termínoch vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a noriem STN .
- 10.8. Neodstránenie závad, ktoré ohrozujú bezpečnosť prevádzky výťahu v dohodnutých termínoch .

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Pokiaľ budú zrušené, zmenené alebo upravené predpisy, na ktoré sa viaže táto zmluva, zhotoviteľ predloží do 15 dní od vzniku zmeny objednávateľovi návrh dodatku zmluvy zodpovedajúci novým podmienkam. Takýto dodatok podpisom oboch zmluvných strán nadobudne platnosť k termínu vzniku zmeny, pokiaľ nebude dojednané inak.
- 11.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
- 11.3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 11.4. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
- 11.5. Zmluva je vyhotovená troch vyhotoveniach, z toho objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 11.6. Zhotoviteľ ako i objednávateľ vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá medzi účastníkmi spôsobilými na právne úkony slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy.

V Dolných Vesteniciach dňa 26. 11. 2024

V Leviciach dňa 28. 11. 2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Viliam Šuhajda v.r.
starosta obce

.....
Peter Bielik v.r.
konateľ spoločnosti