

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku č. 27/2024

Č. j. 1387-8418/2024-SzI

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Nesvady, so sídlom Obchodná ulica č. 233/ 23, 946 51 Nesvady
Zastúpené: Zoltánom Molnárom, primátorom mesta
IČO: 00306606
DIČ: 2021029340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001
BIC: KOMASK2X
(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca: **Vojtech Kiss**, rodné priezvisko dátum narodenia
rodné číslo trvale bytom
ulica č
(ďalej ako nájomca)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku parc. reg. C KN, ako časť parcely 3201/323 pod poradovým číslom 27 o výmere 284 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nesvady, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady.

Čl. III.

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímaný pozemok užívať ako záhradu. Na tento pozemok nesmie budovať žiadne stavby ani vysádzať trvalé porasty.

Čl. IV.

Doba platnosti a zániku

- Pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu **neurčitú**.
- Nájomný vzťah môže zaniknúť nasledovným spôsobom /§ 676-677 Občianskeho zákonníka /
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek stranyVýpovedná doba je 3 mesačná a môže byť uplatnená ročne v dobe od 31. 10. do 31. 3. bežného roka (v dobe vegetačného kludu).
- V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu využívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka). Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

- Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade bodu 2. ods. 1. Prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nesvady č. 7/2007, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady, v znení neskorších zmien na **0,30 €/m²**.

2. Nájomca sa zaväzuje poukazovať ročné nájomné vo výške **85,20 eur** na účet prenajímateľa alebo zaplatením do pokladne mesta Nesvady, vždy do 31. 3. bežného roka. Nájomné sa platí od 01.01.2025.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1 % za každý oneskorený deň z výšky nezaplateného nájomného.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje meniť výšku nájomného v prípade zmeny predpisov o výške nájomného, a to spätne k 01.01. roku, v ktorom bola výška nájomného upravená a je oprávnený výšku nájomného každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne k 01.01 roku, v ktorom bol index vyhlásení.
Zmena výšky nájomného bude upravená dodatkom k nájomnej zmluve, s čím nájomca súhlasí.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenie

1. Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok dať do prenájmu iným osobám. V prípade porušenia tejto zásady prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v lehote ním určenej.
2. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa na prenajatý pozemok budovať žiadne stavby.
3. Ak nájomca vykoná zmeny na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. V ostatných prípadoch v tejto zmluve neuvedených sa postupuje v zmysle § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom nájomca dostane 1 exemplár a prenajímateľ 2 exempláre.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Nesvadoch, dňa

V Nesvadoch, dňa



.....
Vojtech Kiss
nájomca

.....
Zoltán Molnár
primátor mesta
prenajímateľ