

**Zmluva o dielo**

**Na zhotovenie stavby „Michalovce, rekonštrukcia kotolne“**  
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

<b>Objednávateľ</b>	<b>Slovenský plynárenský priemysel, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava</b>
Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sa, vložka 2749/B	
<b>Spplnomocnený zástupca:</b>	<b>JUDr. Adriana Khandlová, riaditeľka odboru obstarávania a nákupu</b>
<b>IČO:</b>	35 815 256
<b>IČ DPH:</b>	SK2020259802
<b>DIČ:</b>	2020259802
<b>Bankové spojenie I.:</b>	VÚB, a.s.
<b>BIC:</b>	SUBASKBX
<b>IBAN:</b>	SK85 0200 0000 0000 3110 0012
<b>Bankové spojenie II.:</b>	Tatra banka, a.s.
<b>BIC:</b>	TATRSKBX
<b>IBAN:</b>	SK55 1100 0000 0026 4700 0019
<b>Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných:</b>	<b>Mgr. Zuzana Lomnická, strategický nákupca</b>
<b>Osoba oprávnená jednať vo veciach technických:</b>	..... (pre účely tejto zmluvy ďalej len „manažér projektu“)
ďalej len „objednávateľ“	a

<b>Zhotoviteľ</b>	<b>Ján Babka – PLYNOSTAV s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Barčianska 1250/2B Košice – mestská časť Barca 040 17
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka 40932/V	
<b>Zastúpená:</b>	<b>Ján Babka, konateľ</b>
<b>IČO:</b>	50719581
<b>IČ DPH:</b>	SK2120469681
<b>DIČ:</b>	2120469681
<b>Bankové spojenie :</b>	Tatra banka, a.s.
<b>BIC:</b>	TATRSKBX
<b>IBAN:</b>	SK14 1100 0000 0029 4903 6156
<b>Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných:</b>	<b>Ján Babka</b>
<b>Osoba oprávnená jednať vo veciach technických:</b>	<b>Ján Babka</b>
tel. e-mail:	.
ďalej len „zhotoviteľ“	

## I. Účel zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára za účelom zhotovenia (vykonania) diela „Michalovce, rekonštrukcia kotolne“ a upravuje práva a povinnosti zmluvných strán pri jeho vykonávaní.

## II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť (vykonať) pre objednávateľa dielo: **zhotovenie stavby „Michalovce, rekonštrukcia kotolne“, vrátane zabezpečenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia a všetkých potrebných dokladov a vyjadrení potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia**, špecifikované v bodoch 2 a 3 tohto článku zmluvy.

Predmetom sú práce a dodávky potrebné pre zhotovenie diela v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou PLYNMONT PROJEKT, Ing. Ivan Sokologorský, Jilemnického 3551/58, 071 01 Michalovce, dátum vypracovania 09/2022 (ďalej len „projektová dokumentácia“) a v súlade s právoplatným stavebným povolením č.V-2023/54449-Ha zo dňa 16.06.2023, ktoré vydal stavebný úrad v Michalovciach, vrátane zabezpečenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia a všetkých potrebných dokladov a vyjadrení potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Rozsah a obsah tejto zmluvy je definovaný tiež podkladmi, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi v obstarávaní pred predložením ponuky.

2. Predmetom zmluvy je rekonštrukcia kotolne a strojovni na pätách objektov vykurovaných z kotolne, umiestnených v areáli SPP, Plynárska ul. č.4 v Michalovciach. V rámci rekonštrukcie sa nahradia existujúce kotle a príslušenstvo a zrealizujú sa iba minimálne stavebné úpravy, vrátane demontáže nefunkčného potrubia a potrubného mostu k objektu OSBD.

### a) Súčasný stav:

V súčasnosti je kotolňa vybavená nízkoteplotnými kotlami Wiessmann Promat Simplex 405 kW v počte 3 kusy a kogeneračnou jednotkou TEDOM MT 71-65. Z kotlov je potrubie vedené do primárneho rozdeľovača, kde je inštalované zmiešavanie na ochranu kotlov proti nízkoteplotnej korózii. Potrubie je ďalej vedené do sekundárneho rozdeľovača, z ktorého je teplosné médium vedené pomocou čerpadla na primárnej časti teplovodnými kanálmi do jednotlivých strojovni objektov v areáli SPP v Michalovciach. Ohrev teplej úžitkovej vody je pripravovaný v dvoch prepojených zásobníkoch. Odovzdanie tepla je pomocou doskového výmenníka.

### b) Želaný stav po realizácii rekonštrukcie:

V kotolni je navrhnutý kotol HOVAL ULTRAGAS 600D o výkone 51-556 kW pri teplotnom spáde 70/50°C s dvoma spaľovacími komorami. Maximálny výkon kotolne 556 kW. Kotol je v prevedení DUO, to znamená že sú to dva kotly spojené prepojovacím potrubím. Potrubie od kotlov je vedené do strojovne k rozdeľovaču a zberaču a pomocou obehových čerpadiel s frekvenčným meničom umiestnených na štyroch vetvách a vedené vo vykurovacích kanáloch k jednotlivým budovám v rámci areálu. Dve vetvy budú ekvitermicky regulované v hlavnej strojovni a ostatné v strojovniach na pätách objektov. Príprava teplej pitnej vody bude v nerezovom bivalentnom zásobníku. Súčasťou rekonštrukcie je aj úpravňa vody, dodávka a montáž snečných kolektorov, ktoré budú umiestnené na streche nad kotolňou, vrátane dodávky a montáže merania a regulácie pre vykurovanie a ohrev TÚV a ÚK (ďalej aj „MaR“) v areáli, čím bude zabezpečená automatická prevádzka plynovej kotolne.

### c) Podmienky objednávateľa:

a) Zhotoviteľ v rámci realizácie MaR poskytne po ukončení Diela kompletne prístupy do všetkých úrovní menu vrátane servisného.

b) Zhotoviteľ v rámci realizácie MaR poskytne zdrojový program, aby bolo možné vykonávať servis MaR inou organizáciou. Elektronický nosič s programom bude súčasťou požadovaných dokladov pri odovzdaní a prevzatí Diela.

c) Zhotoviteľ po ukončení a odovzdaní časti MaR poskytne po dobu 3 rokov aktualizácie SW MaR, firmware a pod.

d) MaR musí byť kompatibilná na pripojenie iných zariadení nachádzajúcich sa v areáli (napr. klimatizačné

jednotky, chillery chladenia, samostatné plynové kotly a pod. )

e) Podmienkou poskytnutia záruky nesmie byť podmienka, aby profylaktické prehliadky uskutočňoval výhradne zhotoviteľ zariadenia.

Presný rozsah stavebných prác a dodávok je definovaný v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou PLYNMONT PROJEKT, Ing. Ivan Sokologorský, Jilemnického 3551/58, 071 01 Michalovce, dátum vypracovania 09/2022.

3. Okrem zhotovenia (vykonania) diela v rozsahu definovanom v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný zabezpečiť:
  - ochranu jestvujúcich vedení a rozvodov počas vykonávania stavby,
  - nakladanie s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby a ich odovzdávanie oprávnenej osobe na ich zneškodnenie alebo zhodnotenie a vedenie „Evidenčných listov odpadov“ podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.366/2015 Z. z. v platnom znení o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a zatriedenie vzniknutých odpadov podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.365/2015 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vyplnený zhotoviteľom a potvrdený objednávateľom. Výzisk dosiahnutý z prípadného zhodnotenia odpadu, resp. z prípadného predaja odpadu ako druhotnej suroviny je majetkom objednávateľa. Objednávateľ splnomocní zhotoviteľa na prevzatie dokladu o odovzdaní kovového odpadu resp. iného odpadu vystaveného v mene a na účet objednávateľa. Zhotoviteľ bude povinný odovzdať tento doklad objednávateľovi,
  - vykonávanie kompletizačnej činnosti v rámci celej stavby,
  - vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia vo výkresovej aj elektronickej forme v dvoch exemplároch (pdf + dwg), formou zakreslenia všetkých zmien do pôvodnej PD,
  - vykonanie funkčných skúšok diela v rozsahu požiadaviek platných právnych predpisov a STN, odovzdanie kompletnej dokladovej dokumentácie k stavbe a sprievodnej technickej dokumentácie, t.j. atestov a certifikátov jednotlivých použitých a zabudovaných materiálov, karty bezpečnostných údajov, osvedčení o skúškach použitých a zabudovaných materiálov, návody na obsluhu zabudovaných zariadení v slovenskom jazyku, revízných správ, prevádzkových poriadkov, záručných listov atď.,
  - vybudovanie a demontáž prípadných objektov zariadenia staveniska,
  - zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia vrátane všetkých potrebných dokladov a vyjadrení potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
  - zabezpečiť poistenie stavby.
4. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie realizácia všetkých plnení, uvedených v bodoch 1 až 3 tohto článku zmluvy, vrátane vykonania kompletných stavebných prác, montážnych prác a dodávok materiálu, predpísaných skúšok, zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia a zapracovania zmien do projektovej dokumentácie diela v elektronickej aj papierovej podobe.
5. Stavebné práce sa budú realizovať podľa harmonogramu odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami pred začatím stavebných prác a podľa pokynov objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi harmonogram vykonávania diela na odsúhlasenie najneskoršie do 5 pracovných dní po podpise zmluvy. Nepredloženie harmonogramu vykonávania diela Objednávateľovi na odsúhlasenie v stanovenej lehote predstavuje podstatné porušenie zmluvných povinností a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
7. Za riadne vykonané, odovzdané a prevzaté dielo, sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu, dohodnutú v zmysle čl. III tejto zmluvy.

### III.

#### Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení.

2. Zmluvná cena za vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. tejto zmluvy je stanovená ako celková dohodnutá suma:

**323.412,65 EUR bez DPH**

**slovom: Tristodvadsaťtritisícštyristodvanásť EUR šesťdesiatpäť centov.**

K cene podľa tohto článku bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov. Splatnosť ceny je dohodnutá v čl. VII tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela uvedená v bode 2 tohto článku je stanovená podľa rozsahu diela definovaného touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením a je cenou celkovou a úplnou.  
Cena podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je stanovená na základe rozpočtu diela, ktorý je pre obe Zmluvné strany záväzný a úplný. Rozpočet diela je zostavený v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
4. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že k stanoveniu ceny diela pri predložení ponuky v obstarávaní pristúpil s riadnou odbornou starostlivosťou. Riadnou odbornou starostlivosťou sa rozumie najmä vykonanie fyzickej obhliadky stavby, ktorú mu objednávateľ umožnil vykonať pred predložením ponuky, riadne oboznámenie sa s podkladmi, vrátane celej projektovej dokumentácie a tejto zmluvy a prípadné využitie možnosti ich pripomienkovania, resp. vysvetlenia zo strany objednávateľa, a to ešte pred predložením ponuky zhotoviteľa v obstarávaní.
5. Zhotoviteľovi nevzniká právny nárok na úhradu navyše prác (s výnimkou prípadu podľa čl. XVII bod 2), vrátane ich prípadného vykonania v dôsledku:
- vlastných chýb,
  - nepochopenia realizačnej projektovej dokumentácie, podkladov na vypracovanie ponuky a z toho vyplývajúce nezahrnutie všetkých stavebných prác a dodávok, ktoré sú potrebné pre zhotovenie a odovzdanie diela do Rozpočtu stavby,
  - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
  - zvýšenia cien stavebných prác a dodávok počas realizácie stavby.
6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na:
- vybudovanie, prevádzku a odstránenie objektov zariadenia staveniska a prípadné stráženie staveniska zhotoviteľom počas realizácie diela,
  - činnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, vrátane zabezpečenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
  - poistenie stavby podľa čl. XX tejto zmluvy.
7. Cena za dielo zahŕňa všetky práce, dodávky materiálov a všetky nadväznú činnosti vyplývajúce z projektovej dokumentácie a tejto zmluvy, ktorých vykonanie je potrebné pre riadne ukončenie a odovzdanie diela, a to aj za také, ktoré nie sú definované v rozpočte, ale sú obsiahnuté v niektorej časti projektovej dokumentácie (napr. výkresová časť, technická správa), alebo z nej vyplývajú, ak potreba ich vykonania bola zhotoviteľovi zrejماً alebo zistiteľná už v čase uzavretia tejto zmluvy, alebo zhotoviteľ mohol pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť potrebu ich vykonania pri predkladaní cenovej ponuky alebo pred uzavretím tejto zmluvy. Cena za dielo zahŕňa celkové náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela a dodržaním zmluvných podmienok, vrátane nákladov na mzdy za prácu zamestnancov, príplatky za prácu vo večerných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov, náklady na odplatu subdodávateľom zhotoviteľa, práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, všetky drobné a pomocné práce

a materiály (napr. montážne zariadenia), náklady súvisiace s likvidáciou odpadu, dozor a kontrolu zhotoviteľa, dane a clá, bankové náklady, správne poplatky ako aj všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, všeobecné riziká a zaistenie bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia, spolupráca a koordinácia so subdodávateľmi, náklady na vybudovanie a demontáž objektov zariadenia staveniska, náklady na vykonanie všetkých kontrol, funkčných skúšok, aj skúšobných prevádzok, vrátane vyhodnotenia a správ, vykonanie všetkých činností v súvislosti s preberacím konaním a zabezpečením právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ako aj primeraný zisk zhotoviteľa a poistenie stavby.

#### IV.

##### Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase nasledovne:
  - a) Termín odovzdania staveniska: do 14 (štrnásť) pracovných dní od podpisu tejto zmluvy
  - b) Termín začatia stavby: dňom odovzdania staveniska
  - c) Termín ukončenia stavby: **do 30.06.2025** (do uvedeného termínu musí byť podpísaný zmluvnými stranami Protokol o odovzdaní a prevzatí diela)
  - d) Termín zabezpečenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia: **do 30 (tridsať) dní** od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak zhotoviteľ dokončí dielo skôr ako je uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať v skoršom termíne.
3. Dodržanie dohodnutých termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym a včasným plnením záväzkov objednávateľa. To neplatí vtedy, ak v konkrétnom prípade neplnenie záväzkov objednávateľa nebráni zhotoviteľovi vo vykonávaní diela.
4. V prípade, ak dôjde k posunu termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia diela z dôvodu neplnenia záväzkov objednávateľa, dohodnú zmluvné strany nový termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela, bez sankčných dopadov pre zhotoviteľa.

#### V.

##### Miesto vykonania diela

Miestom vykonania (zhotovenia) diela je areál SPP, Plynárska ul. č.4 v Michalovciach. Miesto vykonania diela je aj miestom odovzdania diela.

#### VI.

##### Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastnícke právo k materiálom, prvkom, strojom, zariadeniam a konštrukciám alebo inému hmotnému majetku, ktoré zhotoviteľ použije pri vykonávaní diela prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela ako celku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (strata, poškodenie a zničenie) na vykonávanom diele, ako aj k materiálom, prvkom, strojom, zariadeniam a konštrukciám alebo inému hmotnému majetku, ktoré boli zabudované do diela až do dňa jeho prevzatia objednávateľom, potvrdenom protokolom o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

#### VII.

##### Platobné, fakturačné a daňové podmienky

1. Úhrada ceny vykonaného diela, bude vykonaná prevodným príkazom, bez preddavkov, na základe

čiastkových faktúr, ktoré bude Zhotoviteľ vystavovať mesačne do 15 dní po skončení kalendárneho mesiaca príslušného obdobia, za ktoré sa fakturuje. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela na základe vystavených faktúr. Každá faktúra musí byť vystavená v zmysle platných právnych predpisov. Súčasťou každej faktúry bude súpis prác vykonaných za príslušné fakturačné obdobie, potvrdený objednávatelom. Prílohou poslednej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok za posledné fakturačné obdobie, protokol o odovzdaní a prevzatí diela (celej stavby), prehľad fakturácie celej stavby v členení a vyčíslení celkovej hodnoty stavby podľa jednotlivých častí stavby podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ má právo fakturovať skutočne vykonané práce a len tie dodávky materiálu, práce a služby s nimi súvisiace, ktoré sú špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy a sú skutočne zabudované do zhotovovaného diela.
3. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane, pričom za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že číslo bankového účtu, ktoré je uvedené v Zmluve a na jeho faktúre, je číslo bankového účtu, ktoré Zhotoviteľ nahlásil Finančnému riaditeľstvu Slovenskej republiky v rámci osobitnej oznamovacej povinnosti (§ 6 ods.1 zákona č. 222/2004 o DPH v znení neskorších predpisov)“.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a súčasne nasledovné:
  - označenie, že ide o faktúru;
  - IČO, IČ DPH, bankové spojenie oboch zmluvných strán;
  - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
  - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
  - poradové číslo faktúry;
  - názov a množstvo plnenia (množstvo a druh dodaného tovaru, resp. rozsah a druh dodanej služby);
  - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov) a nasledovný text: Miestom vykonania (zhotovenia) diela je areál SPP, Plynárenská ul. č.4 v Michalovciach;
  - číslo objednávky vystavenej Objednávateľom;
  - deň vystavenia faktúry;
  - termín splatnosti faktúry;
  - dátum, keď bol tovar alebo služba dodaná
  - formu úhrady prevodným príkazom;
  - základ DPH, jednotkovú cenu bez DPH a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene;
  - sadzbu DPH alebo údaj o oslobodení od DPH;
  - výšku DPH v EUR;
  - výšku plnenia celkom;
  - sumu k úhrade;
  - slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“, ak osobou povinnou platiť daň je príjemca plnenia;
  - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa;
  - pečiatku vystavovateľa faktúry;
  - miesto plnenia zmluvy;
  - bankové spojenie Zhotoviteľa vo forme ABO, IBAN a SWIFT (BIC) ;
  - kód CPA (činnosti zatriedené podľa štatistickej klasifikácie produktov EÚ);

Bankové spojenie veriteľa vo forme IBAN a SWIFT (BIC) uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade je dlžník oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie uvedené na faktúre.

V prípade uvedenia nesprávneho bankového spojenia vo forme IBAN a SWIFT (BIC) alebo rozdielneho bankového spojenia vo forme IBAN a SWIFT (BIC) v zmluve a vo faktúre zo strany veriteľa, dlžník nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť; v prípade, ak z takéhoto dôvodu škoda vznikla na ľarchu dlžníka, dlžník má právo uplatniť si náhradu škody u veriteľa, ktorý škodu spôsobil, a to v plnej výške formou vystavenej faktúry.

5. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplataenia späť Zhotoviteľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej, opravenej faktúry.
6. Bankové poplatky:  
Ak má zhotoviteľ bankový účet v tuzemsku: Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.  
Ak má zhotoviteľ bankový účet v zahraničí: Bankové poplatky na území SR bude znášať objednávateľ, bankové poplatky v zahraničí bude znášať zhotoviteľ. V prípade porušenia zmluvnej podmienky súvisiacej s úhradou znáša všetky bankové poplatky tá zmluvná strana, ktorá porušenie zavinila.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zadrží z časti ceny diela fakturovanej v poslednej faktúre sumu vo výške 10 % zo zmluvnej (celkovej) ceny za vykonanie diela bez DPH (ďalej len „zádržné“) v zmysle čl. III bod 2, pričom prípadný zvyšok časti ceny diela fakturovanej v poslednej čiastkovej faktúre zaplatí v lehote jej splatnosti. Ak suma časti ceny diela fakturovanej v poslednej faktúre nebude kryť celú výšku zádržného, je objednávateľ oprávnený rovnakým spôsobom zadržať nekrytý zvyšok zádržného z časti ceny diela bez DPH fakturovanej v predchádzajúcej faktúre, resp. v ďalších predchádzajúcich faktúrach, tak, aby zádržné bolo zrazené v plnej výške zo súm časti ceny diela fakturovaných v posledných faktúrach. Zhotoviteľ je povinný vyčísliť vo faktúrach výšku zádržného v zmysle vyššie uvedeného.
8. Zádržné vo výške 10 % zo zmluvnej ceny za vykonanie diela bez DPH bude slúžiť ako zábezpeka pre odstránenie všetkých väd a nedorobkov diela a zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia a bude zhotoviteľovi uhradené nasledovne:
  - a) Zádržné vo výške 5 % zo zmluvnej ceny za vykonanie diela bez DPH uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
  - b) Zádržné vo výške 5 % zo zmluvnej ceny za vykonanie diela bez DPH uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní od doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
8. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie akejkoľvek pohľadávky, ktorá vznikne z tejto zmluvy, bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán.
9. Faktúry vystavené na základe tejto zmluvy budú vystavené a uhradené v mene euro.
10. Zhotoviteľ je povinný zasielať faktúry elektronicky na adresu: [faktury@spp.sk](mailto:faktury@spp.sk)  
Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle právnych predpisov platných v Slovenskej republike, bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.

## VIII .

### Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi najneskôr v deň odovzdania staveniska dve paré projektovej dokumentácie a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia.
2. Objednávateľ je oprávnený podľa čl. XVI. tejto zmluvy kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na vzniknuté vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote bez toho, aby bol zhotoviteľ objednávateľa povinný na kontrolu vyzvať. Zamestnanci objednávateľa sú oprávnení vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru, alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Poverenie zamestnancov výkonom technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou je objednávateľ povinný zhotoviteľovi písomne oznámiť.

3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi, na jeho žiadosť doklady a listiny potrebné na riadne splnenie záväzku zhotoviteľa (ďalej len „dokumentácia“). Musí sa jednať o takú dokumentáciu, ktorú nie je zhotoviteľ schopný zaobstaráť bez spolupôsobenia objednávateľa.
4. Objednávateľ zabezpečí na žiadosť zhotoviteľa nevyhnutne potrebnú súčinnosť tak, aby zhotoviteľovi umožnil bezpečné a nerušené vykonávanie diela.
5. Objednávateľ umožní vstup pracovníkov zhotoviteľa a vjazd ich dopravných prostriedkov na miesto vykonávania diela za účelom dovozu materiálu a vykonávania diela.
6. Objednávateľ poskytne súčinnosť na žiadosť zhotoviteľa (na základe zápisu v stavebnom, resp. montážnom denníku) k vykonaniu potrebných opatrení na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi vlastných pracovníkov a tretích osôb, ktoré majú prístup na stavenisko, prípadne zabezpečí aby určité osoby mali zamedzený prístup na stavenisko počas zhotoviteľom požadovanej doby.

## IX.

### Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy, podľa dohodnutého a objednávatelom odsúhlaseného harmonogramu vykonávania diela, tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vytváranie podmienok, dodržiavanie povinností, vykonávanie opatrení vyplývajúcich mu z platných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“), hygienických požiadaviek, koordináciu činností a informovanosť svojich zamestnancov a osôb konajúcich v jeho mene, ako aj zamestnancov a poverených osôb objednávateľa na mieste výkonu stavebných prác, keď v súvislosti s jej plnením môže dôjsť k ohrozeniu oprávnených záujmov objednávateľa v mieste vykonania diela ako aj v areáli.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať legislatívne požiadavky na zaistenie BOZP, OPP, dodržiavať ostatné súvisiace predpisy, STN, hygienické predpisy, zásady bezpečnej práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečného správania a prevencie ochrany pred požiarmi pri činnostiach a prácach na miestach tvoriacich miesto vykonania diela, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a miestach. Toto bude vyžadovať i od osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v mieste vykonania diela a tiež v ostatných súvisiacich priestoroch a miestach.
4. Všetci zamestnanci zhotoviteľa resp. ďalšie osoby konajúce v mene zhotoviteľa sú povinné pred začiatkom prác na stavenisku preukázateľne absolvovať oboznamovanie/informovanie/školenie z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia.
5. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný pre danú stavbu v zmysle ustanovení Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku v platnom znení a akceptovať usmernenia objednávatelom ustanoveného koordinátora bezpečnosti.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú a zdržujú v mieste vykonania diela ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a miestach, ďalej zodpovedá za všetky škody (na zdraví a majetku), ktoré boli spôsobené zhotoviteľom, resp. dodávateľom zhotoviteľa v mieste vykonania diela a v súvislosti s jeho vykonaním.
7. Zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy užíva pracoviská, prevádzkuje pracovné prostriedky a používa pracovné postupy, len ak sú v súlade s všeobecne záväznými požiadavkami na zaistenie BOZP



a OPP a internými požiadavkami objednávateľa, s ktorými bol preukázateľne oboznámený,

8. Zhotoviteľ a všetky osoby, ktoré s jeho vedomím vstupujú do areálu a miesta vykonania diela majú povinnosť rešpektovať dopravné značenie v areáli SPP.
9. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oboznámiť objednávateľa o mimoriadnej udalosti (nebezpečná udalosť, úraz zamestnanca zhotoviteľa alebo inej osoby konajúcej v jeho mene alebo zdržujúcej sa v mieste vykonania diela so súhlasom objednávateľa a pod.), ktorá sa stala vo vzťahu k vykonaniu stavby – diela.
10. V zmysle § 1 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ oprávnený vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru za predpokladu splnenia všetkých legislatívnych požiadaviek a predchádzajúceho oznámenia objednávateľovi z dôvodu povinností zabezpečovaných objednávateľom. V mieste vykonania diela zhotoviteľ nebude prevádzkovať miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, prevádzkareň s horľavými kvapalinami, sklad horľavých kvapalín, priestor na stáčanie a priestor na plnenie horľavých kvapalín, skladovať a ukladať horľavé kvapaliny a horľavé plyny.
11. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oboznámiť objednávateľa s rizikami a ohrozeniami, ktoré vyplývajú z činnosti zhotoviteľa pre zamestnancov objednávateľa alebo iné osoby, ktoré sa dôvodne zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy.
12. Zhotoviteľ je povinný konať tak, aby umožnil objednávateľovi a osobám, konajúcim v jeho mene plniť povinnosti na zaistenie BOZP a OPP. Zároveň je povinný poskytnúť objednávateľovi potrebné doklady, súčinnosť a pomoc súvisiace so zabezpečovaním úloh v oblasti BOZP a OPP vo vzťahu k vykonávaniu stavebných prác – diela.
13. Zhotoviteľ je povinný umožniť určeným zamestnancom objednávateľa výkon kontroly plnenia záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátane účelu preverenia dodržiavania predpisov BOZP, OPP a ďalších súvisiacich predpisov.
14. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s plnením predmetu zmluvy vykonávať práce v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia, v súlade s podmienkami orgánov verejnej správy v oblasti životného prostredia a internými predpismi na ochranu životného prostredia objednávateľa, s ktorými bol oboznámený.
15. Povinnosťou zhotoviteľa je bezodkladne informovať objednávateľa o možných ohrozeniach jednotlivých zložiek životného prostredia a o preventívnych opatreniach v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
16. V prípade vzniku havarijnej situácie, zhotoviteľ o mimoriadnej situácii bezodkladne informuje objednávateľa. Zhotoviteľ sa v tejto súvislosti považuje za pôvodcu a je povinný vykonať bezprostredne nevyhnutné opatrenia na zabránenie šíreniu havárie a na odstránenie škodlivých následkov mimoriadnej udalosti.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva. Plnenie povinností držiteľa odpadov vzniknutých v súvislosti s vykonaním diela, zabezpečuje v plnej miere zhotoviteľ v zmysle platného zákona o odpadoch a projektovej dokumentácie. Kompletnú dokumentáciu o nakladaní s odpadmi je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní diela.
18. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadmi vzniknutými počas vykonávania (zhotovenia) stavby a plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR, upravujúcimi nakladanie s odpadmi, a to najmä: správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v platnom znení, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov,

označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o odpadoch“) a osobitnými predpismi v platnom znení, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pokiaľ nie je v ustanoveniach zákona o odpadoch uvedené inak alebo ak ich zhodnotenie resp. zneškodnenie nezabezpečuje sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi. Zhotoviteľ je povinný preukázať zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi s osobou oprávnenu nakladať s týmito odpadmi v zmysle zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov v platnom znení.

19. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi súčinnosť pri plnení povinností objednávateľa vyplývajúcich zo zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov, ako pôvodcu odpadu, najmä odovzdá všetky doklady potrebné pre splnenie týchto povinností bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní.
20. Výnos dosiahnutý z prípadného zhodnotenia/predaja odpadu ako druhotnej suroviny je majetkom objednávateľa. Objednávateľ týmto splnomocňuje zhotoviteľa na odovzdanie odpadu oprávnenej osobe a prevzatie dokladu o odovzdaní odpadu vystaveného na meno zhotoviteľa a na účet objednávateľa. Doklad vystavený oprávnenu osobou, potvrdzujúci odovzdanie, resp. zneškodnenie odpadu musí obsahovať minimálne: obchodné údaje oprávnenej osoby a zhotoviteľa, druh a množstvo odpadu, cenu, spôsob a miesto odovzdania/zneškodnenia, dátum vystavenia. Objednávateľ následne vystaví faktúru na cenu uvedenú na predložennom doklade a odošle ju zhotoviteľovi na úhradu v stanovenej lehote splatnosti.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní každého diela plniť povinnosti na úseku ochrany ovzdušia, vrátane povinností vyplývajúcich zo zákona č. 321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
22. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oznámiť objednávateľovi skutočnosť, že predmet zmluvy bude súčasne plniť viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.
23. Zhotoviteľ je povinný viesť o priebehu vykonaných prác stavebný denník. Vedenie náležitosti a spôsob zápisov do stavebného denníka sú upravené v čl. X. tejto zmluvy. V prípade, ak objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie (súčinnosť), ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve alebo v čiastkovej zmluve/objednávke a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako 7 dní, má zhotoviteľ právo dočasne prerušiť vykonávanie diela a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne. To platí len v prípade, ak neposkytnutie spolupôsobenia (súčinnosti) má za následok omeškanie zhotoviteľa s vykonávaním diela.
24. Akékoľvek prekážky brániace zhotoviteľovi vo vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi prostredníctvom zápisu do stavebného denníka bez zbytočného odkladu po ich zistení.
25. Zhotoviteľ zabezpečí počas vykonávania prác na diele prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavenisku, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy vzniknuté počas vykonávania diela. Zodpovedný zástupca (stavbyvedúci) musí byť odborne spôsobilá osoba, ktorú zhotoviteľ uviedol v rámci výberového konania v dokladoch doložených v súťaži.
26. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri vykonávaní diela odváža výkopok, stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.
27. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné ošetrovanie a ochranu zelene na stavenisku až do odovzdania a prevzatia diela a po ukončení diela je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

28. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oploštenie, označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté objednávateľovi či tretím osobám porušením týchto svojich povinností, v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
29. Zhotoviteľ preberá dňom prevzatia staveniska plnú právnu a materiálnu zodpovednosť za stavenisko a činnosti vykonávané na stavenisku.
30. Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil na pracovisku v rozsahu predmetu zmluvy a v súvislosti s jej plnením bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov objednávateľa a osôb, ktoré sa s vedomím objednávateľa zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy.
31. Zhotoviteľ zabezpečí, aby na stavenisku uložený stavebný materiál, stroje, náradie a prípadný stavebný odpad (využiteľný ako druhotná surovina alebo patriaci do skupiny nebezpečných odpadov), boli uložené v mobilných skladoch alebo vhodne prikryté alebo ich bez zbytočného odkladu odstráni zo staveniska.
32. Pri preberaní staveniska poskytne zhotoviteľ objednávateľovi stály telefonický kontakt (aspoň dve na seba nezávislé spojenia) pre potreby strážnej služby. V prípade mimoriadnych udalostí, ochrany života a zdravia osôb a ochrany majetku objednávateľa i zhotoviteľa, bude strážnou službou informovaný zástupca zhotoviteľa.
33. Zhotoviteľ je povinný uplatňovať princípy, postoje a normy uvedené v „Kódexe správania SPP“, ktorý je dostupný na webovej stránke objednávateľa [www.spp.sk](http://www.spp.sk), pričom v tejto súvislosti sa zaväzuje najmä: „chrániť ľudské práva a slobody v súlade so Všeobecnou deklaráciou ľudských práv Organizácie spojených národov, Dohovorom o ochrane ľudských práv a základných slobôd a s Chartou základných práv Európskej únie; zhotoviteľ je povinný predovšetkým, avšak nielen: (i) rešpektovať slobodu a rovnosť všetkých ľudí bez ohľadu na ich rasu, pôvod, farbu pleti, pohlavie, sexuálnu orientáciu, jazyk, vierovyznanie, politické alebo iné názory, rodinný alebo akýkoľvek iný status; a (ii) uplatňovať zákaz diskriminácie, zabezpečený najmä rovnakým zaobchádzaním v procese prijímania zamestnancov, pri ich odmeňovaní, vzdelávaní, zlepšovaní pracovných podmienok, ukončení pracovného pomeru, ako aj pri odchode do starobného dôchodku; dodržiavať právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, zabezpečiť minimálny možný dopad svojich činností na životné prostredie, zabezpečiť implementáciu systémov environmentálneho riadenia, a uplatňovať preventívne opatrenia s cieľom optimalizovať náklady a minimalizovať nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a vyznávať hodnoty týkajúce sa efektívneho využívania prírodných zdrojov, energetickej efektívnosti, riadenia odpadu, kontroly emisií a skleníkových plynov, ako aj ochrany a zachovania biodiverzity; zdržať sa konania, ktoré by mohlo viesť k vyvodu trestnej zodpovednosti kupujúceho v zmysle zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov alebo takého predpisu, ktorý ho nahradí, a to najmä vykonávať všetky nevyhnutné opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie a zdržať sa akejkoľvek formy korupcie (priamej/nepriamej, aktívnej/pasívnej) v súvislosti s plnením Zmluvy a bezodkladne oznámiť objednávateľovi akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytnúť súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia.

## **X.**

### **Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ je povinný počas celej realizácie diela viesť o priebehu vykonaných prác stavebný denník.
2. Stavebný denník má charakter evidenčný a zapisujú sa doň podstatné udalosti, ktoré sa udiali, alebo majú udiť na stavenisku, súpisy vykonaných prác a dodaného tovaru. Zápis v stavebnom denníku odráža priebeh prác vykonávaných na stavbe. Zo strany objednávateľa však neznamená prípadné odsúhlasenie navyše prác, ani odsúhlasenie ich ceny.
3. Stavebný denník musí byť na mieste realizácie diela trvalo prístupný oprávneným zástupcom oboch zmluvných strán.

4. Objednávateľ bude zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku pravidelne kontrolovať a pripájať k nim svoje stanoviská.
5. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci, resp. ním poverený zamestnanec zhotoviteľa. Za objednávateľa bezpečnostný a technik požiarnej ochrany, koordinátor bezpečnosti, koordinátor projektovej dokumentácie a technický dozor objednávateľa. Denné záznamy do stavebného denníka má právo zapisovať aj projektant poverený výkonom autorského dozoru, geodet stavby ako i pracovník vykonávajúci štátny stavebný dohľad.
6. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, najmä:
  - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie, alebo od podmienok určených v stavebnom povolení alebo v inom rozhodnutí či opatrení, vydaných pre stavbu, o zistených nedostatkoch v oblasti BOZP a OPP a uložených opatreniach na ich odstránenie,
  - b) potreba vykonania navyšiac prác podľa čl. XVII bod 2 tejto zmluvy,
  - c) časový postup prác,
  - d) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely fakturácie,
  - e) prerušenie stavebných prác z dôvodu (s ich konkrétnym uvedením), že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti diela,
  - f) údaje o počasí (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
  - g) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
  - h) zápisy projektanta a autora architektonického diela,
  - i) zápisy geodeta stavby,
  - j) zápisy poverených zamestnancov objednávateľa,
  - k) zápisy osoby vykonávajúcej stavebný dozor alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa (dodávateľa) stavby,
  - l) údaje o odstránení stavebných väd a nedorobkov,
  - m) záznamy vzťahujúce sa k plneniu povinností pri ochrane životného prostredia.

Ak ide o technicky jednoduchú stavbu alebo o stavebné práce malého rozsahu, denné záznamy môžu byť nahradené jedným záznamom za obdobie najviac siedmich dní.
7. Každý zápis v stavebnom denníku podpisujú zástupcovia oboch zmluvných strán.
8. Zhotoviteľ určí pred začatím vykonávania diela (stavebných prác) úvodným zápisom do stavebného denníka zamestnanca, ktorý bude zhotoviteľa zastupovať na mieste stavby a jeho meno oznámi objednávateľovi. Zodpovedný zástupca (stavbyvedúci) musí byť odborne spôsobilá osoba, ktorú zhotoviteľ uviedol v rámci výberového konania v dokladoch doložených v súťaži.

## **XI.**

### **Subdodávky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vykonať čiastkové úkony pri vykonávaní diela aj prostredníctvom subdodávateľov, pričom zhotoviteľ zodpovedá voči objednávateľovi v plnom rozsahu aj za výkony realizované subdodávateľmi.
2. V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonávanie časti diela subdodávateľovi je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa päť (5) kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela zo strany subdodávateľa. Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení subdodávateľa objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu

objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávatelom, má objednávatel právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. IV. bod 4 tejto zmluvy, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za odstránenie týchto prác.

3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný, v lehote určenej objednávatelom, preukázať spôsobilosť subdodávateľa na vykonávanie príslušných činností (napr.; dokladom o oprávnení na vykonávanie odbornej činnosti a záznamov z predchádzajúcich podobných projektov realizovaných subdodávatelom). V prípade, ak si zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je objednávatel oprávnený vyzvať zhotoviteľa na zmenu subdodávateľa. Na zmenu subdodávateľa sa primerane aplikuje ustanovenie bodu 3. tohto článku zmluvy.
4. Pri realizácii časti predmetu tejto zmluvy subdodávatelom, má objednávatel voči subdodávatelovi rovnaké príkazové a kontrolné oprávnenia, aké má z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi. K rešpektovaniu týchto príkazových a kontrolných oprávnení objednávateľa subdodávatelom a zamestnancami subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný výslovne zaviazat subdodávateľa vo svojej zmluve so subdodávatelom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že je vylúčené, aby subdodávatel alebo subdodávateľa spoločne v plnom rozsahu vykonali činnosti a/alebo výkony, ktoré má podľa tejto zmluvy vykonať zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Porušenie tejto povinnosti predstavuje podstatné porušenie zmluvných povinností a zakladá právo objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.
6. Zhotoviteľ bude zodpovedný za konanie alebo chyby každého subdodávateľa, jeho splnomocnencov, alebo zamestnancov, tak ako keby išlo o konanie, alebo chyby samotného zhotoviteľa.

## **XII.**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v termíne podľa čl. IV bod 1. tejto zmluvy na mieste dojednanom touto zmluvou. Objednávatel je povinný dielo, riadne vykonané v súlade s podmienkami tejto zmluvy, prevziať. Dielo sa považuje za prevzaté dňom podpisu záverečného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
2. Za riadne vykonané sa považuje dielo bez väd, na ktorom budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach orgánov verejnej správy a v parametroch predpísaných v realizačnej projektovej dokumentácii, podľa ktorej je zhotoviteľ povinný dielo v zmysle tejto zmluvy realizovať.
3. Zhotoviteľ je povinný po vykonaní diela odovzdať objednávateľovi aj predpísanú technickú dokumentáciu technického zariadenia, ktorá obsahuje požiadavky podľa osobitných predpisov a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi pri montáži, inštalácii, prevádzke, používaní, údržbe, oprave, rekonštrukcii a likvidácii. Technická dokumentácia musí obsahovať požiadavky na zaistenie BOZP a OPP na prípravu, výstavbu, prestavbu a ich budúcu prevádzku v zmysle platných právnych predpisov a záväzných ustanovení technických noriem. Súčasťou technickej dokumentácie je prevádzkový predpis technického zariadenia a návod na bezpečné používanie a údržbu, podmienky vykonávania kontrol a prehliadok a realizovaných technologických postupov a príslušných certifikátov.
4. Zhotoviteľ môže odovzdať dielo na užívanie objednávateľovi len v prípade, ak zodpovedá predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi, ak sú dodržané podmienky, ktoré vymedzil ich projektant, konštruktér, tvorca alebo výrobca a po vykonaní údržby, prehliadok, kontrol, skúšok, úradných skúšok alebo odborných prehliadok a odborných skúšok ustanovených osobitnými predpismi alebo technickou dokumentáciou výrobcu. Podrobnosti o požiadavkách na dielo, jeho súčasti, pracovné postupy a činnosti z hľadiska zaistenia BOZP a OPP ustanovujú osobitné predpisy, ktoré sa zhotoviteľ v rámci realizácie diela a jeho odovzdania objednávateľovi pre užívanie zaväzuje dodržiavať.

5. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom začať odovzdávacie konanie a ukončiť ho do 10 dní odo dňa začatia odovzdávacieho konania.
6. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím odovzdávacieho konania doklady uvedené v prílohe č. 11 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA pre rok 2023, vrátane predloženia týchto dokladov aj v elektronickej podobe (na CD-R) a projektovej dokumentácie skutočného prevedenia diela najmä:
  - a) projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch exemplároch v papierovej forme a 2 x na CD (USB) nosiči vo formáte PDF a DWG;
  - b) zoznam materiálu a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, vrátane atestov, návodov na používanie zariadení, karty bezpečnostných údajov, ak sú vyžadované osobitným právnym predpisom,
  - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - d) zápisnicu o funkčných a prevádzkových skúškach,
  - e) ostatné doklady podľa platných právnych predpisov a príslušných STN,
  - f) stavebné denníky atď.,
  - g) dokumentáciu o plnení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia,
  - h) vyhodnotenie plnenia povinností, ktoré boli uložené v rozhodnutiach, súhlasoch a stanoviskách orgánov ochrany životného prostredia potrebných k vykonávaniu prác podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany pri odovzdaní diela spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou protokolu budú aj výsledky vykonania skúšok, atestov a revízne správy.
6. Vady diela, ktoré sú zjavné a objednávateľ ich zistí už pri jeho preberaní, je objednávateľ povinný reklamovať už v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a určiť lehotu na ich odstránenie. Vady diela, ktoré objednávateľ zistí neskôr až do uplynutia záručnej doby v zmysle čl. XIII bod 4. tejto zmluvy, oznámi zhotoviteľovi po tom, čo ich zistí. Ustanovenie § 562 ods. 1 a ods. 2 písm. b) a c) Obchodného zákonníka sa nepoužijú.
7. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať, okrem iného, vyjadrenie objednávateľa k dielu predloženému na prevzatie.
8. V závislosti od situácie, zmluvné strany v protokole o odovzdaní a prevzatí diela uvedú alternatívne jednu z nasledujúcich skutočností:
  - a) Ak sa zistí, že dielo nemá vady, objednávateľ vyhlási jeho bezvýhradné prevzatie.
  - b) Ak sa zistí, že dielo má menšie vady, ktoré samy o sebe, alebo v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela a neznižujú jeho hodnotu, objednávateľ vyhlási prevzatie diela s výhradou.

V protokole o odovzdaní a prevzatí diela bude v tomto prípade uvedené o aké vady sa jedná, a tiež lehotu, v ktorej je zhotoviteľ povinný vykonať odstránenie jednotlivých vád. Ak zhotoviteľ zistené vady odstráni, objednávateľ vyhlási zrušenie výhrady, zmluvné strany podpíšu protokol o odstránení vád zistených pri preberacom konaní.
  - c) Ak sa zistí, že dielo má vady, ktoré v podstatnej miere znižujú jeho hodnotu alebo spôsobilosť použitia na stanovený účel, objednávateľ dielo neprevzme. V takom prípade je zhotoviteľ povinný všetky vady a nedostatky v stanovenej lehote odstrániť, a do tej doby je aj naďalej zaviazaný odovzdať objednávateľovi riadne vykonané dielo v zmysle podmienok tejto zmluvy.

### XIII. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou, realizačnou projektovou dokumentáciou, právoplatným stavebným povolením, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a dokumentoch, tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby aj za vady diela v rozsahu záruky za akosť. Pre záruku za akosť diela platia v zmysle § 563 ods. 2 primerane ustanovenia § 429 až 431 Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Vadou sa rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v realizačnej projektovej dokumentácii, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách, platných v Slovenskej republike. Za vady diela sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi spolu s dielom.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo v trvaní **60 mesiacov**. Táto záručná doba neplatí na použité materiály, výrobky, prvky a technologické zariadenia, pri ktorých zhotoviteľ poskytuje záruku v dĺžke poskytovanej ich výrobcom, resp. dodávateľom, minimálne však v dĺžke 24 mesiacov. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi zoznam použitých materiálov, výrobkov, prvkov a technologických zariadení, spolu s uvedením dĺžky záručnej doby poskytovanej výrobcom pri každom z nich. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela ako celku podľa čl. XII. tejto zmluvy. Požadovaná záruka na okná a zasklené steny (dodávka materiálu) je 5 rokov.
5. Ak sa na diele vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich objednávateľ oprávnený u zhotoviteľa reklamovať. Reklamácia musí byť vykonaná písomne a musí byť doručená zhotoviteľovi na adresu jeho sídla, inak sa reklamácia nebude považovať za doručenú.
6. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi umožniť, na základe riadne doručenej reklamácie, odstrániť vadu jej opravou, prípadne dodaním chýbajúcich alebo náhradných častí diela. Ak sa ukáže, že vada je neodstrániteľná spôsobom uvedeným v prvej vete tohto odseku má objednávateľ právo požadovať zľavu z ceny diela.
7. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť, pričom všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením väd znáša zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní a navrhnúť objednávateľovi spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 pracovných dní od jej oznámenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak.
9. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehote uvedenej v zmluve alebo dohodnutej v zmysle tejto zmluvy a v naliehavých prípadoch aj vtedy, ak hrozí bezprostredné riziko vzniku škôd a nie je možné čakať na odstránenie väd priamo zhotoviteľom, má objednávateľ právo odstrániť tieto vady samostatne, alebo poveriť odstránením väd niekoho iného. Objednávateľ je oprávnený fakturovať takto vzniknuté náklady zhotoviteľovi formou vystavenia osobitnej faktúry na zhotoviteľa a zhotoviteľovi vzniká povinnosť tieto náklady objednávateľovi uhradiť. Zároveň je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny nákladov vynaložených na odstránenie reklamovanej vady v prípade odstránenia väd treťou stranou a zmluvnú pokutu v zmysle čl. XXIV bod 2.
10. Zhotoviteľ vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a v prípade potreby aj revíziu správu a vykoná všetky

potrebné ďalšie úkony tak, aby dielo bolo plne funkčné.

11. Ak objednávateľ požaduje zľavu z ceny, má objednávateľ nárok na zľavu zodpovedajúcu rozdielu medzi hodnotou, ktorú by malo dielo bez väd, a hodnotou, ktorú má dielo dodané s vadami, pričom pre určenie hodnôt je rozhodujúci čas, v ktorom sa malo uskutočniť riadne plnenie.
12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd, bude dohodnutá zmluvnými stranami.
13. Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd, pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia oboch zmluvných strán.
14. Záručná doba neplynie počas doby, v ktorej objednávateľ nemohol dielo alebo akúkoľvek jeho časť užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V takom prípade sa plynutie záručnej doby na dielo alebo na príslušnú časť diela preruší dňom uplatnenia nároku objednávateľa zo zodpovednosti za vady (dňom doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľovi), v dôsledku ktorej nemožno dielo užívať ako celok alebo jeho časť. Za užívanie sa považuje plynulá a kompletná bezpečná prevádzka.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že trikrát v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd, a to vždy po uplynutí prvých 12, 36 a 59 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O možnosť a termín vykonania záručnej prehliadky diela požiada zhotoviteľ objednávateľa najmenej 14 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

#### **XIV. Správy o postupe**

1. Zhotoviteľ je povinný podávať objednávateľovi písomné správy alebo výkazy o priebehu a postupe prác na diele, v prípade ak o to objednávateľ písomne požiada. Objednávateľ má právo požiadať o poskytnutie správ alebo výkazov kedykoľvek, nie však častejšie ako jedenkrát za mesiac. Vo výnimočných prípadoch podá zhotoviteľ správu objednávateľovi na jeho žiadosť i v kratšom intervale.
2. Každá správa alebo výkaz musí obsahovať minimálne nasledujúce informácie:
  - stav diela s aktualizovaným termínovým plánom vrátane porovnania požadované - uskutočnené s vysvetlivkami pri odchýlkach,
  - rozsah už vykonaných výkonov,
  - rozsah nákladov vrátane porovnania požadované / uskutočnené s vysvetlivkami pri odchýlkach,
  - prognózu nákladov,
  - dosiahnutý stav kvality,
  - otvorené body,
  - nevybavené rozhodnutia,
  - špeciálne opatrenia,
  - všetky logické súvislosti medzi vyššie uvedenými skutočnosťami.
3. Ak dôjde k akýmkoľvek odchýlkam od časového harmonogramu vykonávania diela dohodnutého medzi objednávateľom a zhotoviteľom na začiatku realizácie diela, je zhotoviteľ povinný tieto odchýlky v správe o postupe kvantifikovať a vysvetliť možné dôsledky.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých nehodách, ktoré sa týkajú plnenia poskytovaného podľa tejto zmluvy a majú za následok:
  - škody na životnom prostredí, alebo znečistenie životného prostredia



- smrť,
- ambulantné ošetrovanie,
- neschopnosť dlhšiu ako tri kalendárne dni jednej osoby,
- prerušenie práce na dobu minimálne jedného dňa.

#### **XV. Porady**

1. Pre zabezpečenie úspešného a časovo presného plnenia tejto zmluvy, sa na základe písomnej výzvy objednávateľa uskutočnia porady medzi zmluvnými stranami. Objednávateľ určí miesto a termín porady, pričom porady sa budú konať vždy priamo na stavenisku za účasti kompetentných a oprávnených zástupcov zmluvných strán, generálneho projektanta a príslušných zodpovedných projektantov (profesistov), ktorých účasť zabezpečí objednávateľ, resp. ním poverená osoba.
2. Cyklus porád sa riadi podľa fázy vykonávania diela a rozsahu aktivít, pričom môže byť zredukovaný až na týždenný cyklus. Z porád vyhotovuje zhotoviteľ písomné protokoly. Tieto musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami a podpísané ich oprávnenými zástupcami. Podpisom sa obsah protokolov stáva záväzným. Protokoly sú zásadne doručené do troch dní po dátume porady všetkým v rozdeľovníku menovaným osobám.

#### **XVI. Vykonávanie kontroly**

1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy kontrolovať činnosť zhotoviteľa. Kontrola vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za realizované činnosti a/alebo výkony.
2. Objednávateľ má právo vyslať vlastných kvalifikovaných zamestnancov kedykoľvek na miesto vykonávania diela, aby skontrolovali súlad rozpracovanosti s dohodnutým časovým harmonogramom vykonávania diela, alebo s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Objednávateľ má právo poveriť výkonom kontroly aj tretie osoby, ktoré budú konať v jeho mene. Zoznam osôb poverených kontrolou oznámi zhotoviteľovi písomne.

#### **XVII. Zmeny rozsahu diela**

1. V prípade, ak kedykoľvek počas platnosti tejto Zmluvy vznikne potreba vykonania doplňujúcich stavebných prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu diela uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, a ktorých vykonanie je nevyhnutné pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela (ďalej len „naviac práce“), je možné zmeny rozsahu diela realizovať postupom podľa tohto článku zmluvy na základe očíslovaných Zmenových listov stavby písomne odsúhlasených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán (ďalej len „Zmenový list“) podľa vzoru, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmetom Zmenového listu môže byť zároveň aj zníženie rozsahu diela, a to ako odpočet nevykonaných prác pôvodne zahrnutých do rozpočtu diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre vypracovanie návrhu Zmenového listu bude požiadavka na zmenu rozsahu diela zaznamenaná v stavebnom denníku v súlade s touto zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo osobitná písomná požiadavka objednávateľa doručená zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi návrh Zmenového listu vypracovaný podľa vzoru, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa zaznamenania požiadavky na zmenu rozsahu diela v stavebnom denníku alebo doručenia písomnej požiadavky objednávateľa podľa predchádzajúceho bodu zhotoviteľovi. V návrhu Zmenového listu je zhotoviteľ povinný uviesť (v závislosti

od povahy požadovaných zmien rozsahu diela) odôvodnenie potreby vykonania naviac prác, technický popis a rozsah zmien, špecifikáciu dotknutých stavebných objektov a dotknutých častí projektovej dokumentácie a ukončenia realizácie naviac prác.

4. V rámci návrhu Zmenového listu je zhotoviteľ zároveň povinný predložiť objednávateľovi cenovú ponuku na naviac práce, ktorých vykonanie je predmetom príslušného návrhu Zmenového listu. Zhotoviteľ je spolu s návrhom Zmenového listu povinný predložiť objednávateľovi podrobný cenový rozpočet položiek, ktoré tvoria cenovú ponuku zhotoviteľa uvedenú v návrhu Zmenového listu. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vypracovaní cenovej ponuky podľa tohto bodu sa uplatnia nasledovné podmienky:
  - a) v prípade, ak oceňované položky naviac prác sú po obsahovej stránke zahrnuté v pôvodnom rozpočte diela, ktorý tvorí Prílohou č. 1 tejto zmluvy, pričom oproti pôvodnému rozpočtu dochádza iba k navýšeniu ich rozsahu alebo počtu, zhotoviteľ je povinný oceniť tieto položky maximálne jednotkovými cenami uvedenými v Prílohe č. 1 tejto zmluvy; možnosť poskytnutia zľavy z dohodnutých jednotkových cien tým nie je dotknutá;
  - b) v prípade, ak oceňované položky naviac prác neboli po obsahovej stránke vôbec zahrnuté v pôvodnom rozpočte diela, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „nové položky“), môžu byť zhotoviteľom ocenené maximálne vo výške aktuálnych trhových cien; za aktuálne trhové ceny sa budú považovať ceny, za ktoré sa predmetná nová položka naviac prác na trhu obvykle dodáva v mieste zhotovenia diela a v čase vypracovania príslušného návrhu Zmenového listu; dôkazné bremeno o aktuálnej výške trhových cien znáša zhotoviteľ; objednávateľ si vyhradzuje právo preveriť výšku aktuálnych trhových cien vykonaním prieskumu trhu;
  - c) zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní cenovej ponuky na naviac práce postupovať rovnakou metodikou ako bola uplatnená pri zostavovaní rozpočtu diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy; každá položka stavebných prác a dodávok musí obsahovať kód cenníka, kód položky (z používaných oceňovacích nástrojov v stavebníctve), popis položky, mernú jednotku, jednotkovú a celkovú cenu;
  - d) v prípade, ak je predmetom zmenovej požiadavky aj zníženie rozsahu diela, zhotoviteľ je povinný toto zníženie zohľadniť pri vypracovaní návrhu Zmenového listu a cenovej ponuky, ktorá je súčasťou návrhu Zmenového listu, a to formou položkovitého odpočtu nevykonaných prác a dodávok, ktoré boli zahrnuté v pôvodnom rozpočte diela uvedenom tvoriacom Prílohu č. 1 tejto Zmluvy; zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavky objednávateľa na zníženie rozsahu diela.
4. Objednávateľ je oprávnený posúdiť návrh Zmenového listu predložený zo strany zhotoviteľa po vecnej, obsahovej a cenovej stránke. Objednávateľ nie je zaviazaný predložený návrh Zmenového listu odsúhlasiť. Objednávateľ si vyhradzuje právo rokovať so zhotoviteľom o návrhu Zmenového listu vrátane cenovej ponuky predloženej podľa bodu 3. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odsúhlasené zmeny rozsahu diela uvedené v príslušnom Zmenovom liste nadobudnú účinnosť momentom podpisu Zmenového listu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán bez potreby uzavretia dodatku k tejto zmluve a stávajú sa neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely odsúhlasenia a podpisu Zmenových listov postupom podľa tohto článku zmluvy poverujú svojich nasledovných zástupcov:

za objednávateľa: JUDr. Adriana Khandlová, riaditeľka odboru obstarávania a nákupu,  
za zhotoviteľa: Ján Babka, konateľ.

## **XVIII.**

### **Dočasné prerušenie vykonávania diela**

1. V prípade, ak z dôvodu mimoriadnych neodvratiteľných a nepredvídateľných vonkajších okolností nezavinených zhotoviteľom, bude nevyhnutné dočasne, minimálne však na obdobie 2 dní, prerušiť vykonávanie diela, je zhotoviteľ povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa.
2. Objednávateľ môže písomne požiadať, aby zhotoviteľ na určenú dobu prerušil vykonávanie diela alebo jeho časti. V takom prípade je zhotoviteľ povinný vykonať také opatrenia, aby sa náklady spojené s dočasným prerušením vykonávania diela, alebo jeho časti obmedzili na minimálnu úroveň.

3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v takomto prípade sa termíny, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve a harmonograme vykonávania diela, upravia primerane o dobu prerušenia vykonávania diela.

#### **XIX.**

##### **Omeškanie zhotoviteľa**

1. V prípade, ak dôjde k akémukoľvek omeškaniu zhotoviteľa s vykonávaním diela oproti dohodnutému harmonogramu vykonávania diela a termínom uvedeným v čl. IV. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o okolnostiach, dôvodoch a predpokladanej dĺžke omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o predpokladaných dôsledkoch omeškania na plnenie ostatných zmluvných povinností.

#### **XX.**

##### **Poistenie**

Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť dielo (stavebno-montážne poistenie) na celú dobu výstavby/realizácie s limitom plnenia: minimálne vo výške zmluvnej ceny za vykonanie diela podľa čl. III bod 2 tejto zmluvy. Poistením budú kryté škody spôsobené na diele a škody spôsobené tretím osobám na ich majetku, živote a zdraví činnosťou zhotoviteľa súvisiacou s realizáciou diela. Náklady na toto poistenie hradí zhotoviteľ. Doklad o uzatvorení poistnej zmluvy (úradne overenú kópiu originálu poistnej zmluvy) odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní staveniska.

#### **XXI.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade ak druhá zmluvná strana poruší svoje zmluvné povinnosti.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa pre účely tejto zmluvy rozumie porušenie povinností, ktoré je v zmluve takto výslovne definované, zakladajúce nárok na okamžité odstúpenie od zmluvy, bez poskytnutia dodatočnej lehoty alebo porušenie akejkoľvek inej zmluvnej povinnosti, ak k jej náprave nedôjde ani po uplynutí dodatočnej primeranej lehoty, poskytnutej druhou zmluvnou stranou na odstránenie tohto porušenia.
3. Odstúpenie od zmluvy sa musí vykonať písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane a týmto dňom zároveň zmluva zaniká.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka sa nepoužije. Zhotoviteľ nie je povinný vrátiť cenu za dielo zaplatenú do doby odstúpenia, iba ak svoje záväzky zo zmluvy splnil riadne a včas a cena bola objednávateľom zaplatená dôvodne za riadne prevzaté plnenie; v opačnom prípade je povinný vrátiť zaplatenú cenu za dielo. Objednávateľ nie je povinný vrátiť ani nahradiť plnenie jemu poskytnuté do odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odstrániť dielo a uviesť veci objednávateľa do pôvodného stavu, a to na svoje náklady, iba ak ho o to objednávateľ po odstúpení od zmluvy požiadá; v opačnom prípade nie je povinný ani oprávnený dielo odstrániť.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením povinností tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných sankcií, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

#### **XXII.**

##### **Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
2. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola už v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
3. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností, vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že:
  - nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, a
  - prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, a
  - prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.
4. Medzi nepredvídateľné a neodvrátiteľné prekážky nepatria tie, ktoré boli spôsobené neudelením úradných povolení, licencií alebo podobných oprávnení povinnej strane.
5. Strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná strana o prekážke dozvedela, alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť.
6. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
7. O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia tak, aby bol pre oprávnenú stranu prijateľný. Počas tejto doby sa odopiera oprávnenej strane právo, ak existovalo, na odstúpenie od zmluvy.
8. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, ktorákolvek zo zmluvných strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť. Pri vysporiadaní dovtedy poskytnutého a prevzatého plnenia sa postupuje podľa čl. XXI. bodu 4 tejto zmluvy.

### **XXIII.**

#### **Spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi spolupôsobenie, nevyhnutne potrebné na riadne a včasné splnenie predmetu zmluvy. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie ktorejkoľvek povinnosti objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
2. Spolupôsobenie objednávateľa zahŕňa najmä:
  - a) odovzdanie projektovej dokumentácie vo dvoch vyhotoveniach podľa čl. VIII. ods. 1 tejto zmluvy,
  - b) odovzdanie staveniska najneskôr do 14 pracovných dní od účinnosti zmluvy,
  - c) odovzdanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zhotoviteľovi v jednom vyhotovení najneskôr ku dňu odovzdania staveniska,
  - d) odovzdanie právoplatného stavebného povolenia,
  - e) určenie a plnení funkcie koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti podľa NV č. 396/2006 Z. z. v platnom znení najneskôr ku dňu odovzdania staveniska,
  - f) oznámenie mien osôb vykonávajúcich stavebný dozor objednávateľa vrátane ich kontaktných údajov (telefón, fax, mail, ...) najneskôr ku dňu odovzdania staveniska.

3. V prípade, ak objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako 7 dní a bráni vykonávaniu diela, má zhotoviteľ právo prerušiť dočasne vykonávanie diela, a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne.

#### **XXIV.**

##### **Zmluvné sankcie, náhrada škody**

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termíny realizácie diela uvedené v tejto zmluve alebo dohodnuté zmluvnými stranami v harmonograme plnenia a/alebo v termíne uvedenom v čl. IV nedokončí a neodovzdá objednávateľovi dielo ako celok, potvrdenom protokolom o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. XII, alebo nezabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutie, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny diela bez DPH v zmysle čl. III bod 2 za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením akejkoľvek reklamovanej vady podľa čl. XIII. bod 8 tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,-EUR (slovom jednosta eur) za každý deň omeškania, a to za každú neodstránenú vadu zvlášť. Svoje rozhodnutie bude uplatňovať vo forme faktúry. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti existujúcej vady odstrániť.
3. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má veriteľ právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky vrátane DPH, za každý deň omeškania.
4. V prípade akéhokoľvek vecného neplnenia alebo porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa, uvedených v čl. IX., X., XI., XII., XIV., XVII tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR (slovom jedentisíc eur) za každé vecné neplnenie alebo porušenie zmluvnej povinnosti samostatne, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
5. Uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené, a to v celom rozsahu.
6. V prípade vzniku škody budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Náhrada sa skutočná škoda a ušlý zisk.

#### **XXV.**

##### **Ochrana dokumentov, podkladov a dôverných informácií**

1. Podklady a dokumenty poskytnuté objednávateľom (napr. schémy postupov, popisy prevádzky, ponukové zoznamy, ponuky ostatných dodávateľov, cenové hladiny) je zhotoviteľ povinný primerane označiť a uchovávať ich oddelene od svojich vlastných podkladov a dokumentov.
2. Všetky podklady, dokumenty a informácie poskytnuté objednávateľom pre účely realizácie diela je zhotoviteľ povinný starostlivo uschovať ako dôverné informácie a zabrániť tretím osobám, ktoré sa nepodieľajú na plnení tejto zmluvy, v prístupe k týmto podkladom a dokumentom. V prípade porušenia tejto povinnosti má objednávateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Eur za každé porušenie povinnosti zvlášť.
3. Ak sa príslušné podklady a dokumenty dostanú do dispozície tretej osoby, zhotoviteľ je povinný o tom okamžite informovať objednávateľa a vykonať opatrenia nevyhnutné k tomu, aby sa zabránilo zneužitiu týchto podkladov a dokumentov. V prípade nedodržania tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený postupovať podľa bodu 2. tohto článku.
4. Záväzky zhotoviteľa, uvedené v tomto článku trvajú počas celej doby platnosti zmluvy, ako aj 1 rok po odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zmluva môže byť predmetom sprístupnenia alebo zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ("Infozákon"). V zmysle Infozákona sa nespístupňuje informácia, ktorá je obchodným tajomstvom. V zmysle Infozákona sa nezverejňujú tie ustanovenia povinne zverejňovanej Zmluvy, ktoré obsahujú informáciu, ktorá sa podľa Infozákona nespístupňuje; teda, okrem iného, aj obchodné tajomstvo. V prípade, ak zhotoviteľ nesúhlasí so sprístupnením alebo zverejnením informácie, ktorá tvorí predmet obchodného tajomstva, je povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť pred uzatvorením tejto Zmluvy spolu s presným vymedzením skutočností tvoriacich predmet obchodného tajomstva. Zhotoviteľ zároveň súhlasí s tým, že rozhodnutie o zverejnení Zmluvy alebo akejkoľvek jej časti prináleží výlučne objednávateľovi.

## **XXVI.**

### **Garancia kapacity**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má zabezpečené dostatočné personálne a technické kapacity na riadne a včasné plnenie zmluvných záväzkov. Ak dôjde k poklesu kapacity, ktorá môže ohroziť alebo obmedziť plnenie tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný okamžite vynaložiť všetko potrebné úsilie, smerujúce k odstráneniu tohto stavu a o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Objednávateľa.
2. Ak pokles kapacity aj napriek prijatým opatreniam predstavuje ohrozenie alebo obmedzenie plnenia záväzkov, alebo ak je pokles kapacity spôsobený zavinením zhotoviteľa, predstavuje to podstatné porušenie povinností a zakladá právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

## **XXVII.**

### **Zverejnenie a reklama**

Články, filmy, fotografie alebo reklamné materiály, vrátane tlačových správ, v ktorých sú použité informácie alebo zobrazenia súvisiace s plnením, činnosťou alebo výkonmi poskytovanými podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo vyhotovovať a zverejňovať iba so súhlasom objednávateľa.

## **XXVIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V prípade, ak zhotoviteľ počas platnosti zmluvy vykoná dielo (časť diela) prostredníctvom chránenej dielne / chráneného pracoviska / alebo samostatne ako občan so zdravotným postihnutím, zaväzuje sa túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi, najneskôr však do 10 dní odo dňa, kedy došlo k tejto skutočnosti.
2. Zhotoviteľ týmto berie na vedomie, že objednávateľ je právnickou osobou, ktorá poskytuje finančné prostriedky podľa § 2 ods. 1 písm. a) prvého bodu zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o registri partnerov verejného sektora“). Z toho dôvodu je zhotoviteľ a prípadne jeho subdodávateľia, považovaní za partnerov verejného sektora pri splnení podmienok ustanovených Zákonom o registri partnerov verejného sektora. V prípade, ak je zhotoviteľ resp. jeho subdodávateľ v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) v spojení s § 2 ods. 2 ž 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora považovaný za partnera verejného sektora, je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora počas celej doby trvania zmluvy. Za účelom splnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ (prípadne jeho subdodávateľ, ktorý mu je známy v čase uzavretia zmluvy) povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora najneskôr v deň uzavretia zmluvy.
3. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaním oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.

5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Všeobecných obchodných podmienok objednávateľa, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy, alebo príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, týkajúcimi sa plnenia predmetu zmluvy. V prípade sporného alebo rozdielného výkladu ustanovení tejto zmluvy a Všeobecných obchodných podmienok objednávateľa, tvoriacich Prílohu č. 2, majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať právne predpisy a zabezpečiť dodržiavanie právnych predpisov tretími osobami, ktoré sa podieľajú na plnení zmluvy, zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré je v rozpore s právnymi predpismi alebo ktoré je spôsobilé ohroziť alebo porušiť záujmy objednávateľa, a zabrániť takémuto konaniu. Pri plnení Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najmä zdržať sa konania, ktoré by mohlo viesť k vyodeniu trestnej zodpovednosti Objávateľa v zmysle zákona č. 91/2016 Z.z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov alebo takého predpisu, ktorý ho nahradí.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami; ustanovenia osobitných predpisov tým nie sú dotknuté.
8. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 si ponechá objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Rozpočet diela spracovaný podľa projektovej dokumentácie;

Príloha č. 2: Všeobecné obchodné podmienky objednávateľa;

Príloha č. 3: Vzor „Zmenového listu“;

V Bratislave dňa:

V dňa:

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

---

**Mgr. Zuzana Lomnická**  
strategický nákupca

---

**JUDr. Adriana Khandlová**  
riaditeľka odboru obstarávania a nákupu

---

Ján Babka, konateľ