

KÚPNA ZMLUVA

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. SK590200000000026925212

ako **predávajúci**

a

Marta Cuninková, *rod. xxxxxxxxxx*.

nar. xxxxxxxxxx, r. č. xxxxxxxxxx

bytom: Čajkovského 2809/3, 917 08 Trnava

VS - 1720638451

ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 505/2024 zo dňa 17.09.2024 túto

kúpnu zmluvu

I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností spoluvlastníkom (*podiel 21363/449133*) pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 1635/69** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 510 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 10672 pre k. ú. Trnava (*d'alej aj ako „pozemok“*).
- Na pozemku uvedenom v odseku 1 tohto článku je postavená stavba - **bytov. Dom - 78 b.j.- Čajkovského 3**, so súpisným č. 2809, evidovaná na liste vlastníctva č. 8887 pre k. ú. Trnava, na ulici Čajkovského 3 v Trnave v spoluvlastníctve kupujúceho, ktorý požiadal o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku prislúchajúceho k bytu v jeho vlastníctve.

II.

Závazky zmluvných strán

- Predávajúci na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 505/2024 zo dňa 17.09.2024 predáva spoluvlastnícky podiel **6494/449133** z pozemku (*d'alej aj ako „spoluvlastnícky podiel“*),

-
- 2) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobudne spoluvlastnícky podiel **6494/449133**, ktorý predstavuje výmeru **7,37 m²**, do svojho **výlučného vlastníctva**.
 - 3) Veľkosť spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy bola určená v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.
 - 4) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku viazne vecné bremeno v nasledujúcom znení: „Vecné bremeno: Právo užívať pozemok par. č. 1635/69 vlastníckmi bytov bytového domu s. č. 2809 postaveného na pozemku par. č. 1635/69 (zapísaný na LV c. 8887).
 - 5) Kupujúce vyhlasuje, že právny a faktický stav pozemku pozná a v takomto stave spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
 - 6) Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj hnutel'ného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, t. j. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena za 1 m² pozemku bola stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 505/2024 zo dňa 17.09.2024 na **0,1162 eura za 1 m²**.
- 2) Kúpna cena predávaného spoluvlastníckeho podielu vzhľadom na odsek 1 tohto článku predstavuje sumu **0,85 eura**, slovom osemdesiatpäť centov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví zmluvy alebo uhradením hotovosti v pokladnici MsÚ.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému spoluvlastníckemu podielu z pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomne plnenia.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu pozemkov nastávajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

.....
Marta Cuninková