

ZMLUVA O DIELO č. 588/2024

uzavretá podľa § 536 a následných zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení (*d'alej aj „zmluva“*)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Mesto Partizánske
Sídlo:	Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený:	doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a .s.
IBAN:	SK23 0900 0000 0050 5246 9241
IČO:	00310905
DIČ:	202 127 8028
Zhotoviteľ :	MINARCH s. r. o.
Sídlo:	Ostratická 155, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
Zastúpený:	Ing. arch. Marián Minarovič , konateľ
IČO:	36294969
DIČ:	2021010607
IČ DPH:	SK2021010607
Bankové spojenie:.	
IBAN:	
BIC SWIFT:	
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 19105/R

spoločne „zmluvné strany“

2. PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania – v súlade s § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako „zákazka malého rozsahu“, na základe výsledku verejného obstarávania zadávania zákazky pod názvom: „Prístavba šatňového traktu pri zimnom štadióne v Partizánskom“ - vypracovanie PD pre SP a RS.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa: Predmet zákazky - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby s výkazom výmer a rozpočtom „**Prístavba šatňového traktu pri zimnom štadióne v Partizánskom**“ - vypracovanie PD pre SP a RS s riešením okolia podľa priloženej situácie stavby s dôrazom na prevádzkové požiadavky, architektonické a stavebno-technické riešenie, v súlade s architektonickou štúdiou Variant B. vrátane projektovej dokumentácie pre vydanie búracieho povolenia pre realizáciu stavby s výkazom výmer a rozpočtom pre objekt „Zbúranie prevádzkového objektu a jestvujúcich šatní pri zimnom štadióne v Partizánskom“.
2. Projektová dokumentácia bude vychádzať zo zamerania podzemných sietí, ktoré zabezpečil objednávateľ na svoje náklady.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu musí byť vyhotovená:

- v písomnej (tlačenej) forme v 6 vyhotoveniach,
 - v elektronickej forme na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach,
 - grafickú časť vo formáte PDF, DWG v súradnicovom systéme S-JTSK,
 - textovú časť, grafickú časť, tabuľkovú časť vo formátoch:
 - PDF, WORD, EXCEL – a iné zdrojové súbory,
 - položkový rozpočet v XLS, PDF - a iné zdrojové súbory,
 - výkaz, výmer v XLS, PDF - a iné zdrojové súbory.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme, zaplatí za jej zhotovenie a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

1. Pri vypracovaní predmetu zmluvy je treba prihliadať hlavne na zabezpečenie požiadaviek pre prevádzku zimného štadióna hlavne šatne a telocvičňu/fitnes a požadované pomocné a technické priestory. Projekt stavby bude riešiť interiérové, exteriérové a priestorové požiadavky pre potreby zimného štadióna s prihliadnutím na dosiahnutie minimálnych finančných nákladov. Projekt stavby bude použitý pre realizáciu stavby, ktorý bude čiastočne financovaný z podporných fondov.
2. Základné požiadavky na riešenie stavby:
 - objekt Zbúranie prevádzkového objektu a jestvujúcich šatní pri zimnom štadióne v Partizánskom,
 - situácia stavby s dôrazom riešenia priameho okolia (zeleň, spevnené plochy, stojany na bicykle, a iné.),
 - objekt šatní – riešenie celkového výrazu budovy, použitie primeraných materiálov a systémov, okenných otvorov a dverí na fasáde, riešenie hlavného vstupu, prepojenie prístavby s hlavnou budovou zimného štadióna,
 - použitie a umiestnenie fotovoltických a fototermitických systémov,
 - navrhovať vhodné stavebné výrobky s prihliadnutím na energetickú hospodárnosť budovy a znižovanie zaťažovania životného prostredia,
 - navrhovať stavbu tak, aby stavba vyhovovala požiadavkám na bezbariérové užívanie, ktorú bude navštevovať verejnosť,
 - navrhovať stavbu na základe požiadaviek stavebníka len s použitím stavebných výrobkov vhodných na zamýšľané použitie podľa vyhlásení výrobcov o parametroch podstatných vlastností stavebných výrobkov podľa osobitného predpisu a navrhovať ich zabudovanie do stavby spôsobom určeným výrobcom,
3. Projekt preukáže potrebu dispozično-prevádzkového riešenia, stavebných a architektonických prvkov budovy a to hlavne s cieľom dosiahnuť požadované investičné náklady do 1,1 mil. Eur vrátane DPH.
4. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť dohodami a podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
5. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

5. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy **v termíne do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím

spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3. Predmet zmluvy podľa bodu 1. tohto článku je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie projektovej dokumentácie objednávateľovi s písomným potvrdením o ich prevzatí objednávateľom.
4. Po dobu omeškania zhotoviteľa s dodaním diela, ktoré nespôsobil objednávateľ, môže zaplatiť zhotoviteľ objednávateľovi za každý deň omeškania 0,05 % z ceny predmetu zmluvy až do odovzdania diela objednávateľovi.

6. CENA PREDMETU ZMLUVY, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
2. Cena diela bez DPH : 26 890,00 €
DPH 20 % : 5 378,00 €
Cena diela s DPH : 32 268,00 €
Cena diela celkom: 32 268,00 €
slovom tridsaťdvetisícdivestošesťdesiatosem euro vrátane DPH.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo na základe jednej faktúry. Suma sa považuje za uhradenú, dňom jej pripísania na účet zhotoviteľa.
4. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude tiež preberací a odovzdávací protokol.
5. V prípade omeškania platby faktúry vystavenej zhotoviteľom zo strany objednávateľa podľa tejto zmluvy, môže zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z výšky faktúry a to za každý deň omeškania po splatnosti danej faktúry.
6. Vypracovaný projekt stavby bude dielom v zmysle ustanovenia zákona č.185/2015 Z.z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ udelí objednávateľovi momentom úhrady ceny za dielo v neobmedzenom rozsahu, bezodplatne a na čas neurčitý výhradný súhlas na použitie diela v rozsahu pre potrebu konaní, pre vydania rozhodnutí, súhlasov a stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb, uzatváranie zmlúv a za účelom použitia diela ako podkladu pre verejné obstarávanie realizácie stavby.
7. Objednávateľ je oprávnený používať dielo výlučne v súlade s jeho určením, investičným zámerom . Odmena za použitie diela tejto doložky je zahrnutá v cene diela.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniklé po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je trojročná a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
5. Po zistení väd diela má objednávateľ právo na ich bezplatné a bezodkladné odstránenie alebo právo na náhradné plnenie alebo na primeranú zľavu z ceny diela alebo odstúpenie od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v čl.1.

8. ZMENA ZÁVÄZKU

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
2. Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

9. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a následne Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Partizánskom, dňa:

V Žabokrekochoch nad Nitrou, dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., v.r.
primátor mesta

.....
Ing. arch. Marián Minarovič, v.r.
konateľ