



Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2020
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
Zastúpený: Hotelová akadémia, Južná trieda 10, Košice
Sídlo: Južná trieda 10, 040 01 Košice
IČO: 31 916 615
Štatutárny zástupca: PaedDr. Jaroslava Mamčáková
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK45 8180 0000 0070 0018 7989

a

Nájomca: KDS – šport, o. z.
Adresa: Krivá 23, 040 01 Košice
IČO: 42324181
Zastúpené: Ing. Milan Šimoňak, štatutárny zástupca
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK53 1100 0000 0029 2190 2614

uzavreli dnešného dňa tento

dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2020 (ďalej len zmluva)
zo dňa 09.06.2020

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku zmluvy a prílohy č. 2 takto:

1. Zmluva o nájme nebytového priestoru (veľkej telocvične) č. 1/2020 zo dňa 09.06.2020 sa týmto dodatkom mení:
 - a) v čl. I ods. 2, a to v nasledujúcom znení z: Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa na nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to veľká telocvičňa so šatňami spolu o výmere 508,30 m² (ďalej len „predmet nájmu“)
 - na:** Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa na nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to veľká telocvičňa s jednou šatňou a jedným sociálnym zariadením spolu o výmere 822,33 m² (ďalej len „predmet nájmu“)



- b) v čl. IV ods. 3, a to v nasledujúcom znení z: Počas doby nájmu je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu v rámci kalendárneho týždňa len v pondelok až v piatok od 19:00 do 21:00 hod., na tréningy a na volejbalové zápasy v zmysle rozpisu zápasov. Zmluvné strany sa dohodli, že sa bude fakturovať v zmysle dohodnutého rozsahu nájmu podľa prvej vety tohto bodu aj v prípade, ak sa plánovaný tréning, resp. zápas neuskutoční

na: Počas doby nájmu je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu v rámci kalendárneho týždňa len v pondelok až v piatok od 17:00 do 19:00 hod. na tréningy. Na volejbalové zápasy si nájomca prenajíma predmet zmluvy v zmysle rozpisu zápasov, ktoré vopred oznámi prenajímateľovi. Mesačná výška prevádzkových nákladov za tréningy a zápasy volejbalového družstva mládeže bude fakturovaná vo výške uvedenej v bode č. 3 tohto dodatku aj keď nájomca nevyužije plnú dobu prenájmu. Celková výška fakturovaných prevádzkových nákladov bude nájomcovi znížená len za nevyužitú dobu prenájmu počas školských prázdnin a v dôsledku obmedzení zo strany prenajímateľa. Obmedzenia prenajímateľa budú nájomcovi oznámené v dostatočnom časovom predstihu.

- c) v čl. III ods. 2, a to v nasledujúcom znení z: Úhrada za služby spojené s nájmom v rozsahu jednej hodiny prenájmu veľkej telocvične pre rok 2020 je vo výške 12,00 €/hodina (kalkulácia nákladov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy

na: Kalkulácia mesačných nákladov za služby spojené s nájmom telocvične je uvedená v prílohe č. 2 tohto dodatku.

2. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Z prílohy č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 11/2015 zo dňa 08.09.2016, sa mení cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa Čl. III, bod 4 zmluvy, pri využití priestorov malej telocvične podľa Č. IV, bod 1 nasledovne:

Teplo a teplá voda:	777,99 €/mesiac,
Studená voda a stočné:	162,94 €/mesiac,
Elektrická energia:	37,55 €/mesiac,
Upratovanie, odvoz odpadu, režijné náklady:	75,00 €/mesiac.

Poplatky za služby spojené s nájmom činia spolu **1.053,48 €**, (slovom: jedentisícpäťdesiattri eur, 48 centov) **za 40 - 46 hod. mesačne**. Čiastka uvedená v predchádzajúcej vete sa vzťahuje aj na účely organizácie 12 domácich zápasov v šk. roku 2024/2025, mimo uvedených 40 - 46 tréningových hod. mesačne.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za nájom a služby spojené s nájmom bude pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr do 21. dňa kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac na základe vystavenej faktúry.

Ceny podľa tohto dodatku sú platné od 1. 12. 2024

4. Nájomca bol oboznámený s povinnosťou uzamykania dverí do šatní z po ukončení každého tréningu. Nájomca je povinný uzamykať hlavný vchod do budovy telocvične po každom vstupe do budovy a tiež po každom odchode z budovy telocvične.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pre každú stranu po jeden.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.



Hotelová akadémia
Košice

HOTELOVÁ AKADÉMIA, Južná trieda 10, 040 01 Košice

Za prenajímateľa:

V Košiciach dňa 29. 11. 2024

Za nájomcu:

V Košiciach dňa 29. 11. 2024

Podpísané

PaedDr. Jaroslava Mamčaková
štatutárny zástupca

Hotelová akadémia,
Južná trieda 10, Košice
Južná trieda 10, 040 01 Košice
-1-

Podpísané

Ing. Milan Šimonák
štatutárny zástupca



KDS - šport, o.z.
Krivá 23, 040 01 Košice

Príloha č. 2

k Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2020

VYKUROVANIE + TÚV:

náklady na kúrenie / deň					1 513,25 €
vykurovacia plocha v m ²					772,32
náklady na kúrenie / deň (m. teloc.)					93,3590372
počet hod. vykurovania			5	hod.	19,45 €
počet hod. prenájmu týždenne	5	x	2	hod.	194,50 €
Celkový náklad			4	týž.	777,99 €

VODA:

priem. spotreba v l/1 osoba					0,06
priem. spotreba v m ³ pre			40	osôb	2,4
priem. spotreba v m ³ pre osoby za			20	hod.	48
cena za 1 m ³					2,13 €
Celkový náklad					102,12 €

STOČNÉ:

spotreba vody v l					48
cena za 1 m ³					1,27 €
Celkový náklad					60,82 €

EL. ENERGIA:

plocha osvetlenia v m ²					913,7
cena za kWh					0,43147 €
priemer. celková mesačná spotreba v kWh					11500
priemer. spotreba malej telocvične v kWh / mesiac					3970,34
priemerná cena za spotrebu / mesiac (priemerne 5 hod. denne)					1 713,08 €
prevádzka pri priemerne 5 hod. denne v hod. (365×5)					1825
doba svietenia počas prenájmu					0,94 €
počet hod. prenájmu týždenne	5	x	2	hod.	9,39 €
Celkový náklad			4	týž.	37,55 €

upratovanie, odvoz odpadu, režijné náklady	75,00 €
--	---------

Celkové náklady prenájmu**1 053,48 €**