

## Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou

### Čl. I Zmluvné strany

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Obec BRESTOVEC</b>	
	zastúpená starostom obce:	<b>Peter Tóth</b>
	so sídlom:	<b>946 17 Brestovec 86</b>
	IČO:	<b>00306380</b>
	DIČ:	<b>2021014721</b>
	Bankové spojenie:	<b>OTP Banka Slovensko a.s.</b>
	Číslo účtu:	<b>15839220/5200</b>
	IBAN:	<b>SK52 5200 0000 0000 1583 9220</b>

d'alej len „prenajíateľ“

<b>Nájomca:</b>	Meno a priezvisko:	<b>Erika Gyóriová</b>
	Rodné číslo:	<b>966104/2094</b>
	Bydlisko:	<b>946 17 Brestovec 101</b>

d'alej len „nájomca“

sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dohodou v nasledujúcom znení

### Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy č. 7-380-BD-2021 zo dňa 20.12.2021 medzi prenajíateľom a nájomcom.
2. Predmetom nájmu bol byt nachádzajúci sa v bytovom dome na adrese Brestovec č. 380, byt č. 7, parcela registra „C“ 163/137, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 302, pre obec Brestovec, katastrálne územie Brestovec, na Správe katastra Komárno.
3. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú a to od 20.12.2021 do 20.12.2024.
4. Nájomca písomne požiadal o ukončenie tejto nájomnej zmluvy dohodou, a to dňa 06.11.2024.
5. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu 30.11.2024.

### Čl. III. Vrátenie zábezpeky

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku 891,90 Eur.
2. Plná výška zábezpeky bude vrátená nájomcovi až po uhradení prípadného nedoplatku z vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu.

**Čl. IV.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Prenajíateľ a nájomca týmto prehlasujú, že okrem vrátenia zábezpeky nájomcovi a vyúčtovania služieb za rok 2024 nemajú voči sebe žiadne iné záväzky ani povinnosti.
2. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dohodu je možné meniť a doplniť iba formou prítomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenájomcu a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvne strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.

V Brestovci dňa 30.11.2024

.....  
podpis nájomcu

.....  
podpis prenájomcu