

Zmluva o zriadení vecného bremena	č. SSC 1539/1100/2024
------------------------------------------	-----------------------

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky zákonník a 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika, zast. Slovenská správa ciest**

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Andrea Fabianová, rod. Fabianová, občan SR

Narodený:

Adresa:

a

Meno a priezvisko: Štefan Kolesár, rod. Kolesár, občan SR

Narodený:

Adresa:

(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľného majetku štátu Slovenskej republiky – parcely č. KN-C 811/1 o celkovej výmere 27 295 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierne nad Topľou, obec Čierne nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísanej na liste vlastníctva č. 43 ako „zastavané plochy a nádvoria“. (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)
2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku parc. KN-C č. 216/14 o výmere 397 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom

území Čierne nad Topľou, obec Čierne nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísanej na liste vlastníctva č. 160 ako záhrada, a to každý v podiele ½.

3. Celkový rozsah vecného bremena pre zaťaženie nehnuteľnosť je 66 m², a to na základe Geometrického plánu č. 100/2022, „na zriadenie vecného bremena k pozemku p.č. 811/1“ zo dňa 08.07.2022, vyhotoviteľ Peter Petrik, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálnym odborom dňa 18.07.2022, pod č. G1-506/2022 (ďalej len „geometrický plán“).

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1, zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnených z vecného bremena vecné bremeno pôsobiace *in rem*, spočívajúce v strpení:
 - a) vstupu, uloženia, užívania, údržby a opráv inžinierskych sietí (vodovodná a elektrická prípojka) Oprávnenými z vecného bremena ako vlastníckmi nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy po pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu uvedeného v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijímajú a zaväzujú sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške **900,- EUR**, slovom: deväťsto eur a nula centov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 207/2022 zo dňa 03.10.2022 vypracovaného Ing. Františkom Kačmárom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia: odhad hodnoty nehnuteľností a doplnenia znaleckého posudku č. 207/2022, zo dňa 15.11.2023
2. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatia Oprávnení na účet Povinného, uvedený v záhlaví Zmluvy, na základe výzvy povinného z vecného bremena, resp. faktúry vystavenej a zaslanej povinným z vecného bremena.

3. Odplatu sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť Povinnému z vecného bremena do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bodu 1. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Oprávnení z vecného bremena nezaplatia odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy .
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávneným z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávnených z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, sú Oprávnení z vecného bremena oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, jej stav im je známy a za takýchto podmienok budú vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu ich práva, budú znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znášajú Oprávnení z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena po zaplatení odplaty Oprávnenými podľa čl. III bez zbytočného odkladu. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Oprávneným z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy a výstavby SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Oprávneným z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať im faktúru na zaplatenie odplaty podľa čl. III. a dva rovnopisy schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Oprávnení z vecného bremena týmto vyhlasujú, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov boli, pri získavaní osobných údajov zo strany Povinného z vecného bremena, informovaní o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dávajú Povinnému

z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich v súlade s platnými právnymi predpismi.

6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávnených z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
7. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa:

V, dňa:

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávnených z vecného bremena:

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

.....
Ing. Andrea Fabianová, rod. Fabianová

.....
Štefan Kolesár, rod. Kolesár