

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany

1. Zamieňajúci č.1:

Obec Veľké Rovné

Sídlo : Obecny úrad 1621, 013 62 Veľké Rovné

IČO: 00 321 737

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK16 5600 0000 0003 9867 3001

zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len ako „**zmluvná strana č. 1**“)

2. Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko: Jozef Charbuliak, rod. Charbuliak

Dátum narodenia: 23.12.1954

Rodné číslo: 541223/4201

Adresa: Veľké Rovné 590, 013 62 Veľké Rovné

Štátna príslušnosť : SR

a manželka

Meno a priezvisko: Margita Charbuliaková, rod. Michnáčová

Dátum narodenia: 24.10.1958

Rodné číslo: 586024/6304

Adresa: Veľké Rovné 590, 013 62 Veľké Rovné

Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len ako „**zmluvná strana č. 2**“)

(ďalej zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“)

uzavreli podľa § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto Zámennú zmluvu, a to takto :

Článok I.

1. Zmluvná strana č.1 je výlučným vlastníkom:

- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 672/20 - záhrada vo výmere 1m^2 , vytvorený z parc.č. C-KN 672/13 - záhrada o celkovej pôvodnej výmere 3m^2 , v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 2757,
 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 15368/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4m^2 , vytvorený z parc.č. E-KN 20071 – ostatná plocha o celkovej pôvodnej výmere 355m^2 , v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 9035
- Celková výmera novovytvorených pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny je **5m^2**

2. Zmluvná strana č.2 je výlučným vlastníkom v bezpodielovom vlastníctve manželov (BSM 1/1):

- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 15368/33 – ostatná plocha vo výmere 1m^2 , vytvorený z parc.č. C-KN 15368/4 – ostatná plocha o celkovej pôvodnej výmere 66m^2 , v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 1581,
 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 672/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7m^2 , vytvorený z parc.č. C-KN 672/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej pôvodnej výmere 50m^2 , v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 1581
- Celková výmera novovytvorených pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny je **8m^2**

3. Pozemky bol oddelené na základe geometrického plánu č. 47353210-147/2024 zo dňa 14.07.2024, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Klobucký, úradne overený pod č. G1-404/2024 zo dňa 19.07.2024 Ing. Boženou Harvancovou.

Článok II.

1. Zámenná zmluva sa uzatvára za účelom, aby touto zámenou došlo k vysporiadaniu pozemkov medzi zmluvnými stranami v katastrálnom území Veľké Rovné vzhľadom na ich dlhodobé užívanie.
2. Zmluvná strana č. 1 touto zmluvou v celosti zamieňa pozemky špecifikované v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy do výlučného bezpodielového vlastníctva manželov (BSM 1/1) zmluvnej strany č. 2, a to tak, že zmluvná strana č. 2 sa stane výlučným vlastníkom týchto pozemkov v bezpodielovom vlastníctve manželov (BSM 1/1) výmenou za novovytvorené pozemky špecifikované v Čl. I, bod 2 tejto zmluvy a zároveň zmluvná strana č. 2 touto zmluvou zamieňa novovytvorené pozemky špecifikované v Čl. I, bod 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1, a to tak, že zmluvná strana č. 1 sa stane výlučným vlastníkom týchto pozemkov výmenou za pozemky špecifikovaný v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnej zámene pozemkov** vzhľadom na ich dlhodobé užívanie.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy, obidvom zmluvným stranám je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia §501 Občianskeho zákonníka.
2. Zámer zámene schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 178/10/9 na zasadnutí konanom dňa 26.06.2024.
3. Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 203/11/9 na zasadnutí konanom dňa 26.09.2024.
4. Zámena nehnuteľností je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
5. Zámenná zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na Centrálnom registri zmlúv a s odkazom na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 02.12.2024.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto Zámennej zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí zmluvná strana č. 2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana č. 1 predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.

4. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
5. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligácнопrávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú

na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

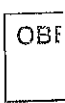
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 preberá po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Za zmluvnú stranu č. 1:

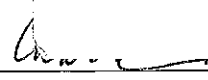
Za zmluvnú stranu č. 2:

Vo Veľkom Rovnom dňa 02.12.2024

Vo Veľkom Rovnom dňa 02.12.2024



Mgr. Ladislav Korček
starosta obce


Jozef Charbuliak


Margita Charbuliaková