

Z M L U V A
o nájme
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej iba „Zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Divina
sídlo: Divina č. 50, 013 31 Divina
IČO: 00321214
DIČ: 2020671840
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK2509000000005114266838
Zast.: Martin Fronc, starosta obce

(ďalej ako „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Elips ISP s.r.o.
IČO: 47 457 571
So sídlom: Divinka 71, 013 31 Divinka

(ďalej ako „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „*Zmluvné strany*“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ – obec Divina je podľa zákona o obecnom zriadení právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami a ktorej základnou úlohou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom podporných stĺpov (podperných bodov) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Divina.
3. Najomca - Elips ISP s.r.o. je obchodná spoločnosť, ktorá podniká v oblastiach: Projektovanie, montáž, opravy a údržba telekomunikačných zariadení, Výroba komunikačných zariadení, spotrebnej elektroniky, počítačov a kancelárskych strojov, Inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie, Správa počítačových sietí.

4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uznesenie Obecného zastupiteľstva v Divine č. 114/2024, zo dňa 13. 11. 2024.

II.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom podporných stĺpov (podperných bodov) vo vlastníctva Prenajímateľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Divina v zmysle nákresu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu 1**“) Nájomcovi za účelom využitia stĺpov ako oporných bodov pre umiestnenie optických rozvodov a zariadení s cieľom vybudovania a prevádzkovania optickej siete v obci a poskytovania verejných elektronických komunikačných služieb v obci, obyvateľom obce, subjektom pôsobiacich v obci, iným právnickým a fyzickým osobám a prenájom časti pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 298/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², evidovaný na LV č. 1 Okresným úradom Žilina, kat. odbor pre k. ú. Divina, a to konkrétne časť tohto pozemku o výmere 1 m² (ďalej ako „**Predmet nájmu 2**“) za účelom využitia tejto časti pozemku pre zriadenie prípojného bodu pre optické vlákno. (Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 2 ďalej spolu ako „**Predmet nájmu**“)
2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na Predmete nájmu 1 môžu byť umiestnené aj iné hnutelné veci a za týmto účelom môže Prenajímateľ Predmet nájmu dať do prenájomu aj iným subjektom.
3. Nájomca bude uvedené podperné body používať výlučne pre potreby prichytenia optického kábla, pripojenia k optickej sieti a jeho spravovania.
4. Predmet nájmu 1 bude udržiavať na vlastné náklady Nájomca.

Čl. III.

Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu 5 rokov.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom v obci obvyklým.

Čl. IV.

Nájomné

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy bude 904,- EUR/ročne (113 ks stĺpov x 8 Eur)

Čl. V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. **Prenajímateľ je povinný:**
 - umožniť Nájomcovi využívanie Predmetu nájmu za účelom podľa čl. II tejto zmluvy

- počas trvania tejto zmluvy umožniť Nájomcovi prístup k Predmetu nájmu, najmä v prípade realizácie prác súvisiacich s budovaním siete, servisných prác a údržby rozvodov
2. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do Predmetu nájmu.
 3. **Nájomca je povinný:**
 - a) využívať Predmet nájmu v súlade s dojednaným účelom v zmysle čl. II tejto zmluvy
 - b) postupovať pri budovaní a prevádzkovaní siete s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy
 - c) vykonať všetky práce tak, aby nedošlo k poškodeniu Predmetu nájmu, iného majetku obce alebo tretích osôb. V prípade vzniku škody, ju Nájomca odstráni na vlastné náklady,
 - d) v prípade rekonštrukcie Predmetu nájmu 1 alebo prekládky Predmetu nájmu 1 poskytnúť súčinnosť bezodplatne a bezodkladne.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, písomnou dohodou Zmluvných strán, písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj bez uvedenia dôvodov.

Čl. VII.

Oznámenie a doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto Zmluvy doručované poštou alebo kuriérom sa pokladajú za doručené aj v prípade, ak:
 - a) ak jedna zo Zmluvných strán odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia Zmluvnou stranou,
 - b) poštová zásielka sa vráti ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to dňom jej vrátenia odosielateľovi, a to i v prípade, že sa o nej adresát nedozvie.
2. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérom budú Zmluvné strany zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nebude druhej Zmluvnej strane doručené písomné oznámenie o zmene tejto adresy na doručovanie.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto Zmluvy len formou písomných dodatkov a na základe dohody Zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s osobitným všeobecne záväzným predpisom.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je náčrt Predmetu nájmu.

V Divine, dňa 29.11.2024

Prenajímateľ

OBEC DIVINA

013 31 Divina 50

IČO: 00321214

DIČ: 2020671840

Nájomca