

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Kravany nad Dunajom**
IČO: 00 306 533
so sídlom: 946 36 Kravany nad Dunajom č. 186
konajúca prostredníctvom: Ing. Gabriel Duka - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Polozsányi Emil, rod. Polozsányi**
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: 946 36 Kravany nad Dunajom č. 182
občan SR

Polozsányiová Terézia, rod. Bonczová
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: 946 36 Kravany nad Dunajom č. 182
občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 113293/188032 k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 859 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Kravany nad Dunajom, obec: Kravany nad Dunajom, označenej ako:
- parcela reg. „E“ KN č.: 51/201, druh pozemku – záhrada o výmere 21 m²
- Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 113293/188032 k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 859 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Kravany nad Dunajom, obec: Kravany nad Dunajom, označenej ako:
- parcela reg. „E“ KN č.: 50/303, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 80 m²
- (ďalej ako „predmet kúpy“)
- 1.2.** Predávajúca predáva svoj spoluvlastnícky podiel parcela reg. „E“ KN č.: 51/201, druh pozemku – záhrada o výmere 21 m² v podiele 113293/188032 k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako predmet kúpy zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.

Predávajúca predáva svoj spoluvlastnícky podiel parcela reg. „E“ KN č.: 50/303, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 80 m² v podiele 113293/188032 k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako predmet kúpy zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.

- 1.3. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúcej vo veľkosti parcela reg. „E“ KN č.: 51/201, druh pozemku – záhrada o výmere 21 m² v podiele 113293/188032 k celku nehnuteľnosti od predávajúcej do svojho podielového spoluvlastníctva.
Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúcej vo veľkosti parcela reg. „E“ KN č.: 50/303, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 80 m² v podiele 113293/188032 k celku nehnuteľnosti od predávajúcej do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch nad Dunajom dňa 07.11.2024 prijalo uznesenie č. 119, ktorým v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckych a užívacích práv k nehnuteľnosti.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume spolu vo výške **548,95 EUR** (slovom: päťstoštyridsaťosem eur a deväťdesiatpäť centov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK48 5600 0000 0038 0170 8002 vedený v Prima Banka a.s. alebo v hotovosti do pokladne obce najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na spôsobe zaplata kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do svojho podielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Závěrečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.-advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, jeden rovnopis je určený pre splnomocnenca a jeden rovnopis je určený na katastrálne konanie
- 4.7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 27.11.2024

.....V.I.....
Obec Kravany nad Dunajom
Ing. Gabriel Duka, starosta obce
predávajúca

.....V.I.....
Polozsányi Emil
kupujúci

.....V.r.....

Polozsányiová Terézia

kupujúci

Prijímam splnomocnenie:

.....
**JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska
kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o.,
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát**