

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Ladzany
Sídlo: Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce
IČO: 00320072
DIČ: 2021152551
V zastúpení: Miloš Čmela, starosta obce
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: AMSTAVBA s.r.o.
Sídlo: Majerská cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 44152884
DIČ: 2022602571
V zastúpení: Marcel Marget, konateľ
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladzany, vedenej na LV č. 308 ako parcela registra „C“ parcelné číslo 3623/29, druh pozemku ostatná plocha v celkovej výmere 635 m².
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť parcely uvedenej v bode 1) článku I. tejto zmluvy spevnenú plochu o výmere 245 m².
- 3) Účelom predmetu nájmu je využívanie prenajatej nehnuteľnosti za účelom dočasného parkovania vozidiel a techniky.
- 4) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

Článok II.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to odo dňa podpisu tejto zmluvy do 31. 12. 2025.
- 2) Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa

- nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 3) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o nájme nehnuteľnosti bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, po márnom uplynutí lehoty podľa odseku 5 tohto článku.
 - 4) Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane bez zvinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, čím by sa zmaril účel zmluvy.
 - 5) Pokiaľ sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 3 tohto článku, je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na to dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní. Pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže oprávnená zmluvná strana zaslať povinnej zmluvnej strane v písomnej forme odstúpenie od tejto zmluvy.
 - 6) V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje.

Článok III.

Nájomné za pozemok

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ladzany č. 82/2024 zo dňa 13.09.2024 dohodli nájomné za prenájom časti pozemku podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy vo výške 2,00 € za m² užívaného pozemku ročne, t.j. spolu za predmet nájmu podľa tejto zmluvy 490,00 € ročne. Nájomné, je splatné do 30.12. na základe faktúry so splatnosťou 15 dní, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
- 2) Nájomca je povinný uhradiť nájomné za rok 2024 v alikvotnej výške do 30. 12. 2024 na účet vo VÚB, a.s. č.ú. SK75 0200 0000 0000 0522 6412, VS 1102024 na základe faktúry so splatnosťou 15 dní.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pre akýmkoľvek znehodnotením.
- 2) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
- 3) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 4) Najneskôr ku dňu skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pričom prenajímateľ je oprávnený v takomto prípade určiť nájomcovi rozsah a stav v akom je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

- 5) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatej nehnuteľnosti a umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatú nehnuteľnosť, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
- 6) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy inej fyzickej alebo právnickej osobe do užívania alebo do prenájmu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý musí byť číslovaný a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, s obsahom súhlasia na znak čoho ju podpisujú.

V Ladzanoch dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Miloš Čmela
starosta obce

.....
Marcel Marget
konateľ