

Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme pozemkov č. 27/2021/NZ zo dňa 28.10.2021
(ďalej aj len ako „dohoda“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mesto Krompachy
zastúpený: Ing. Dáriuš Dubiňák, primátor
sídlo: Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
IČO: 00 329 282
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1./ Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme pozemkov č. 27/2021/NZ zo dňa 28.10.2021 (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor v k. ú. Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves v LV č. 1506 a to konkrétne:

- pozemok registra C KN parc. č. 3027/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 680 m² a
- pozemok registra C KN parc. č. 3027/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra C KN parc. č. 3027/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 539 m² na základe geometrického plánu č. 65/2019 zo dňa 27.02.2021, vyhotoveného geodetom Jánom Zemanom, Lorencova 11, Krompachy, IČO: 37 176 528.

(ďalej spolu len ako „predmet nájmu“)

2./ Účelom nájmu bola realizácia stavby „Výstavba zdroja tepla pre budovu krytej plavárne v Krompachoch“ a následné užívanie predmetu nájmu.

3./ Zmluvné strany sa dohodli na ukončení tejto zmluvy z dôvodu, že mesto Krompachy nakoniec nebude realizovať stavbu „Výstavba zdroja tepla pre budovu krytej plavárne v Krompachoch“.

Čl. II

Predmet dohody

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného zmluvou v zmysle jej čl. V ods. 1 dohodou, a to ku dňu účinnosti tejto dohody v zmysle čl. III bod 1 dohody.
- 2./ Alikvotná časť uhradeného nájomného nájomcom za príslušný kalendárny rok sa v zmysle čl. III bod 3 zmluvy sa nevracia.
- 3./ Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky.
- 4./ V zmysle čl. VII. bod 10 zmluvy sa nájomca zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr v posledný deň trvania nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- 1./ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2./ Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Dárius Dubiňák
primátor