

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9 Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	OBEC DOLNÝ LOPAŠOV Základná škola Dolný Lopašov 249 922 04 Dolný Lopašov
V zastúpení:	Mário Beblavý, starosta obce
IČO:	00312452
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo účtu:	SK37 0200 0000 0000 1242 7212
Nájomca:	Cirkevná základná umelecká škola sv. Gorazda M. Beňovského 371/45 922 03 Vrbové
V zastúpení:	Roman Zima, DiS. art. - riaditeľ školy
IČO:	37844148
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	SK12 0900 0000 0002 8371 7027

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je spolupráca zúčastnených strán pri zabezpečení popoludňajšieho vyučovania hudobného a výtvarného odboru zo strany CZUŠ sv. Gorazda vo Vrbovom pre žiakov ZŠ Dolný Lopašov, čím škola vychádza v ústrety deťom a rodičom. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytové priestory - učebne, nachádzajúce sa v Základnej škole Dolný Lopašov. Ide o učebne, ktoré prenájomca v čase vyučovania hudobného, a výtvarného odboru nevyužíva.

Čl. 3

Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu 3 rokov. Začína plynúť dňom zverejnenia na webovej stránke obce Dolný Lopašov a končí ukončením školského roka 2026/2027, t. j. 30. júna 2027.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

Priestory sa poskytujú za odplatu v sume 1 € za každý školský rok za celý predmet nájmu.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch dodržiavať prevádzkový poriadok školy, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Čl. 6 Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú prevádzkový poriadok školy.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.


Čl. 7 Záverečné ustanovenia

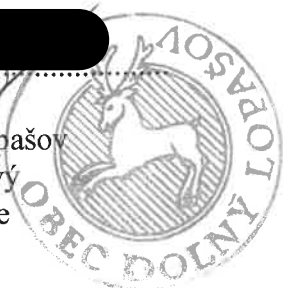
Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

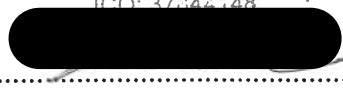
Osobitné dojednania: v priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú podlahy, bez odkladu oznamovať potreby opráv, závady, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie, nájomca 1 vyhotovenie, obec ako zriaďovateľ ZŠ 1 vyhotovenie.

V Dolnom Lopašove dňa


Obec Dolný Lopašov
Mário Beblavý
starosta obce




Cirkevná
základná umelecká škola
sv. Gorazda
M.A. Beňovského 371/45
922 03 Vrbové
IČO: 37144148 -1-

CZUŠ sv.Gorazda vo Vrbovom
Roman Zima, DiS. art.
riaditeľ školy