

Kúpna zmluva č. 378/2024

uzavretá v zmysle ust. § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **TEHOS, s.r.o.**
Sídlo: Námestie slobody č. 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti
IČO: 36 389 331
DIČ: 2020131487
IČ DPH: SK 2020131487
IBAN: SK81 0200 0000 0041 8976 9056
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s.**
Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa,
vložka č. 10544/L
Zastúpenie: predstavenstvom
IČO: 36672254
IČ DPH: SK 2022236315
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Predávajúci vybudoval a je výlučným vlastníkom súboru objektov a zariadení špecifikovaných v Čl. IV. tejto zmluvy slúžiacich verejnej potrebe na zásobovanie pitnou vodou obyvateľstva, neviažu sa k nemu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejného vodovodu, ktoré bude vykonávať kupujúci.

Článok III. ÚČEL ZMLUVY

Účelom tejto zmluvy je predaj a kúpa verejného vodovodu v zmysle predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejného vodovodu v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení, Zákonom číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Vyhláškou MŽP SR číslo 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o množstve vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k verejnému vodovodu.

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je: odkúpenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vybudovaných v rámci stavby „**Dolný Kubín - Rozšírenie vodovodu pre TEHOS v areáli nemocnice**“ v rozsahu: **zásobné vodovodné potrubie** HDPE DN/OD 90 v celkovej dĺžke 48,99 m, ktorá je postavená a pozemku KN-C parcela č. 845/86, 845/82, 845/83 v kat. území Dolný Kubín, obec Dolný Kubín.
2. Predmetom tejto zmluvy nie je kúpa majetku vodovodných prípojk.
3. Predávajúci predáva a odovzdáva a kupujúci kupuje a preberá hmotný majetok uvedený v tomto článku zmluvy v takom stave, v akom sa tento hmotný majetok nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom kupovaného hmotného majetku dôkladne oboznámil.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predávajúci odpredá hmotný majetok uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH (slovom: jedno euro) a kupujúci ho za túto cenu kupuje.
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej do 15 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Kúpna cena bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený vo faktúre.

Článok VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY

1. Predávajúci odovzdá a kupujúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Na realizáciu stavby je vydané právoplatné stavebné povolenie Okresným úradom Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. j. OU-DK-OSZP-2024/004674-007 zo dňa 08.07.2024.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre predávajúceho, 1 rovnopis je pre kupujúceho a 1 rovnopis pre Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení a po splnení odkladacej podmienky, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie hmotného majetku /ďalej len "Rozhodnutie"/. V prípade splnenia odkladacej podmienky sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci predloží kupujúcemu Rozhodnutie do troch dní od nadobudnutie jeho právoplatnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah z tejto zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
5. Príloha č. 1 – dokladová časť, príloha č. 2 – Preberací protokol tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Dolnom Kubíne, dňa 27.11.2024

Predávajúci
TEHOS, s.r.o.

Kupujúci
OVS, a.s.

.....
Ing. Stanislav Vilček
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Jozef Revaj
člen predstavenstva OVS, a.s.

.....
Ing. Ján Banovčan
predseda predstavenstva OVS, a.s.