

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 39/2024

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ :

Obchodné meno: Kúpele Dudince, a.s.
Sídlo: Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince
IČO: 31642713
DIČ: 2020474390
IČ DPH: SK2020474390
Zapísaná: OR OS B. Bystrica, Odd. Sa, vl.č.319/S
Zastúpený: JUDr. Slavomír Brza, MPH
Bankové spojenie: Privatbanka, a.s.
IBAN: SK87 8120 0000 1910 8013 0060

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Oblastná organizácia cestovného ruchu SLNEČNÝ HONT
Sídlo: Kúpeľná 109, 96271 Dudince
IČO: 42199212
DIČ: 2023597675
Zapísaná: Register OCR MCRŠ SR, č spisu: 08816/2012/SCR
Zastúpený: Ing. Boris Benický – výkonný riaditeľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK54 0900 0000 0051 0903 3845

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako "zmluvné strany")

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dudince, obec Dudince, okres Krupina, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Krupina, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 28 ako:
 - Parcela C 256, s výmerou 3010 m², druh pozemku – ostatná plocha (pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením 2 ks informačných stojanov so strieškou, spolu s drevenou lavičkou na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je umiestnená na parcele C 256, zapísanej na LV č. 28 k. ú. Dudince. Aktivita bude realizovaná v rámci čerpania finančných prostriedkov schválenej dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu SR.
2. Prenajímateľ súhlasí s vykonaním stavebných prác a iných úprav súvisiacich s realizáciou aktivity vrátane vzájomného finančného vysporiadania medzi prenajímateľom a nájomcom po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a takto preberá vec do nájmu.

Článok III Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na realizáciu aktivít súvisiacich s predmetom zmluvy podľa článku II ods. č.1 a súvisiacich s realizáciou aktivity z dotácie Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.
2. Predmetný majetok Prenajímateľa bude naďalej slúžiť ako verejný priestor pre účely rozvoja cestovného ruchu v Dudinciach.

Článok IV Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 27.09.2024 do 31.12.2030.
2. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) uplynutím doby nájmu,
 - c) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
 - d) zničením predmetu nájmu.
3. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

Článok V Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 € za celé zmluvné obdobie (ďalej len „**nájomné**“). Nájomné bude zaplatené po podpise zmluvy na účet prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote do 15 dní od podpisu nájmovej zmluvy.

Článok VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a len v súlade s účelom užívania.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná nasledujúci pracovný deň po jej zverejnení.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

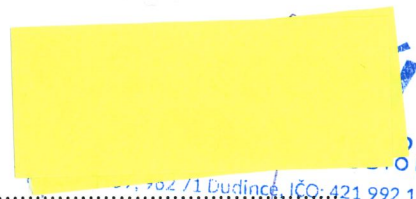
V Dudinciach, dňa

V Dudinciach, dňa

30. 9. 2024



JUDr. Slavomír Brza, MPH
Kúpele Dudince, a.s.



Ing. Boris Benický
OOČR SLNEČNÝ HONT