

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **GT-agro s.r.o.**
Sídlo: Hadovská 870, 945 01 Komárno
IČO: 34111786
IČ DPH: SK2020400096
Zastúpená: Öszi Eszter – konateľ spoločnosti
Číslo účtu: SK62 0200 0000 0028 9025 5257
(ďalej len ako “Predávajúci”)

a

Kupujúci: **Obec Starý Hrádok**
Sídlo: Starý Hrádok č. 80, 935 56
IČO: 00587605
DIČ: SK2021224018
Zastúpená: Helena Szabóová – starostka obce
Číslo účtu: SK86 5600 0000 0071 3790 0001
(ďalej len ako “Kupujúci” a spolu s Predávajúcim ďalej len ako “Zmluvné strany”)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v okrese Levice uvedeného v Prílohe č. 1 (ďalej len “Nehuteľnosť”).

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva Nehuteľnosť vo veľkosti prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu ako je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy so všetkými jej právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku 4 tejto Zmluvy a Kupujúci touto Zmluvou Nehuteľnosť vo veľkosti prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu so všetkými jej právami, súčasťami a príslušenstvom kupuje a zaväzuje sa, že Predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom 4 tejto Zmluvy. (nehuteľnosť ďalej len ako “Predmet zmluvy”).

Článok 3

Stav Nehnuteľnosti

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické či právne vady a poškodenia Predmetu zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto Zmluvy nie sú uvedené žiadne súdne, správne a ani iné konania. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený previesť Predmet zmluvy na Kupujúceho.

3.2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu zmluvy dostupnou prehliadkou, stav Predmetu zmluvy je mu takto známy a Predmet zmluvy kupuje v stave ako leží a stojí.

3.3. Odo dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami nie je Predávajúci oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Predmet zmluvy, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.

Článok 4

Cena Predmetu zmluvy a platobné podmienky

4.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 54,06 € (slovom: päťdesiatštyri EUR a 06/100), (ďalej len "Kúpna cena"), t.j. 1 EUR za 1 m² pripadajúci na Predmet zmluvy, pričom celková výmera pozemkov v zmysle Prílohy č. 1 je 54,06 m².

4.2. Zmluvné strany dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 ods. 4.1. prevodom na bankový účet Predávajúceho číslo: SK62 0200 0000 0028 9025 5257, a to do 3 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok 5

Odovzdanie Nehnuteľnosti

5.1. Predávajúci prenecháva Kupujúcemu právo užívať Nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto Zmluvy v rozsahu zodpovedajúcom prevádzanému spoluvlastníckemu podielu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva vzniká dňom, ktorým bude opatrená podpismi oboch Zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom pripísania Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.

Právne účinky vkladu z tejto Zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor, o jeho povolení.

6.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíše a na kataster podá Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Náklady na správne poplatky (kolky) za podanie kúpnej zmluvy na katastrálny odbor hradí Kupujúci.

6.3. Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto Zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne všetkú potrebnú súčinnosť.

6.4. Zmluvné strany sú povinné písomne sa navzájom informovať o zmene údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

