

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

Zamieňajúci v prvom rade :

Obec Opatovce nad Nitrou , 972 02 Opatovce nad Nitrou č.393

Zastúpená starostkou obce Mgr.Danou Meliškovou

IČO: 00318388

DIČ : 2021162770

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

Č. účtu : SK24 5600 0000 0090 0047 3001

Zamieňajúci v druhom rade:

Kevický Roman, rod.

občan SR

Kevická Andrea, rod.

, občan SR

obaja trvale bytom

uzatvárajú dnešného dňa v súlade s ustanovením § 611 Obč. zákonníka zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Zamieňajúci v prvom rade Obec Opatovce nad Nitrou prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Opatovce nad Nitrou , **k.ú. Opatovce nad Nitrou , na LV č. 1 :**
 - Pozemok E KN 323/101, ostatná plocha o výmere 1 2941 m²
- 1.2. Zamieňajúci v druhom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Opatovce nad Nitrou , **k.ú. Opatovce nad Nitrou , na LV č. 1648 :**
 - Pozemok C KN 1157, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²
- 1.3. Na základe zamerania geometrickým plánom č.54/2024, úradne overeným pod č. **G1-257/2024 zo dňa 08.03.2024** boli odčlenené parcely **C KN 1157 ,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a parcela C KN 1159/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m².** Novovytvorené parcely sú predmetom zámeny.
 - a) Zamieňajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, prevádzané nehnuteľnosti nie sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb, okrem zápisu vo

vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo;

- b) k prevádzaným nehnuteľnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku;
- c) nie sú proti zamieňajúcim vedené súdne a exekučné konania ani takéto konania nehrozia, v súvislosti s ktorými by na predmetných nehnuteľnostiach vznikla alebo mohla vzniknúť ťarcha;
- d) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
- e) zamieňajúci neuzavreli a ani po uzatvorení tejto zmluvy neuzatvoria žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetných nehnuteľností s inou osobou, nezamľali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy (okrem uvedených v tejto zmluve);
- f) zamieňajúci nemajú žiadne finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha.

- 1.4 V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení zamieňajúcich uvedených v ods.1. 3 tohto článku zmluvy ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, zamieňajúci navzájom majú právo na odstúpenie od tejto zámennej zmluvy a nárok na náhradu škody.

Článok II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy zamieňajúci v prvom rade Obec Opatovce nad Nitrou zamieňa novovytvorenú parcelu C KN 1159/3, zast.pl. a nádvoria o výmere 29 m² za parcelu C KN 1157, zast.pl. a nádvoria o výmere 6 m² so zamieňajúcim v druhom rade, pričom zamieňajúci v prvom rade sa stane výlučným vlastníkom parcely C KN 1157, zast. plochy a nádvoria o výmere 6 m² a zamieňajúci v druhom rade sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1-ina parcely C KN 1159/3, zast.pl. a nádvoria o výmere 29 m².

Článok III.

Kúpna cena.

- 3.1. Zmluvné strany si touto zmluvou vzájomne prevádzajú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nasledovne: nakoľko je rozdiel vo výmere prevádzaných nehnuteľností zamieňajúcich navzájom, zamieňajúci v druhom rade sú povinní rozdiel vo výmere doplatiť v Zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Opatovce nad Nitrou a na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom obce a odborného stanoviska realitnej kancelárie pre účely prevodu nehnuteľností. Rozdiel v cene je vypočítaný ako rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností a to parcely C KN 1157 o výmere 6 m² a časti parcely C KN 1159/3 o výmere 6 m², zostatok výmery 23 m² z C KN 1159/3 je predmetom

- doplatku. Doplatok k cene za odpredávané nehnuteľnosti bol zmluvnými stranami stanovený vo výške 25E/m² vo výške **575 eur** (slovom päťstosedemdesiatpäťeur) .
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci v druhom rade vyplatia zamieňajúcemu v prvom rade celú kúpnu cenu z vlastných finančných zdrojov pred podpisom kúpnej zmluvy. Zamieňajúci v prvom rade svojím podpisom na zmluve potvrdzuje úhradu celej kúpnej ceny.

Článok IV.

Technický stav

- 4.1. Zamieňajúci vyhlasujú, že im nie sú známe ďalšie také technické a právne vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by sa mali navzájom osobitne upozorniť.
- 4.3. Zamieňajúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili navzájom s technickým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú.

Článok V.

Osobitné ustanovenia.

- 5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza bez obmedzení, tiarch a čistě.
- 5.2. Náklady spojené s podaním zámennej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do KN znáša zamieňajúci v druhom rade.
- 5.3. V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným okresným úradom z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené alebo vklad vlastníckeho práva bude zamietnutý, táto zámenná zmluva bez ďalšieho zaniká a zmluvné strany môžu po vzájomnej dohode uzavrieť novú zmluvu spôsobilú vkladu do katastra s rovnakým obsahom a zároveň zmluvné strany sú vzájomne povinné vrátiť si plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení tejto zámennej zmluvy do piatich (5) dní odo dňa zániku tejto zmluvy, resp. odo dňa účinnosti platného odstúpenia od tejto zmluvy, ak nedošlo k uzavretiu novej zmluvy ako je uvedené v tomto bode zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do KN podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, podajú spoločne .
- 5.5. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to formou písania dodatkov ku zámennej zmluve a dodatku ku návrhu na vklad.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. 5a zákona č.211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií)

Článok VI.

Záverečné ustanovenia.

- 6.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pre obec Opatovce nad Nitrou , **k.ú. Opatovce nad Nitrou** , v nasledovnom znení na :

- Pozemok C KN 1157, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

**Obec Opatovce nad Nitrou , 972 02 Opatovce nad Nitrou č.393
v podiele 1/1-ina**

Časť t'archy: bez tiarch

- Pozemok C KN 1159/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

Kevický Roman, rod. _____, občan SR
a manželka Kevická Andrea, rod. _____, občan SR
obaja trvale bytom l _____

v podiele 1/1-ina ako BSM

Časť t'archy: bez tiarch

- 6.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .

V Opatovciach nad Nitrou ,dňa 2024

Kevický Roman

Kevická Andrea

Obec Opatovce nad Nitrou
Zast. starostkou Mgr. Danou Meliškovou