

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
a predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel:

m e d z i

Obec Oravská Lesná

Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná
V zastúpení: JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce
IČO: 00314722
DIČ: 2020561774
IČ DPH:
Nie je platca DPH

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Organizačná zložka OZ Tatry

V zastúpení: Ing. Miroslav Priechodský, PhD., riaditeľ OZ Tatry
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel
Pš, vložka č. 155/S.

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou zmluvných strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou sú pozemky evidované na LV č. 905 v k.ú. Oravská Lesná, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa:
 - parcela KN-C č. 17091/2, druh ostatná plocha o výmere 46 m²
 - parcela KN-C č. 17091/3, druh ostatná plocha o výmere 226 m²

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedený predmet nájmu, zobrazený na nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude uvedený pozemok bližšie špecifikovaný v bode 1.2. využívať na prejazd, parkovanie vozidiel a mechanizmov, na manipuláciu a skladovanie dreva.

III. Doba nájmu

- 3.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
Nájom sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu **100.- €/rok**, slovom: sto Eur/rok bez DPH. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. DPH bude účtované podľa platných právnych predpisov.
- 4.2. Účastníci nájomnej zmluvy súhlasia, že nájomné bude uhrádzané ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 21 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 4.3. *Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto zmluvy bol predmet nájmu uvedený v čl. I. v užívaní nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa tejto zmluvy od 1.1.2024 až do dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 1.1.2024 a dňom účinnosti tejto zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 1.1.2024 až do dňa účinnosti tejto zmluvy.*
- 4.4. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase

V. Ukončenie nájomného vzťahu

- 5.1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa táto bude považovať za doručenie v zmysle platnej legislatívy o doručovaní.
- 5.2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručení aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

VI. Ostatné dojednania

- 6.1. Predmet nájmu špecifikovaný v bode 1.2. môže nájomca využívať len na účel, ktorý je uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy.
- 6.2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade ďalej prenajímať predmet nájmu tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
- 6.3. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vzniknú v kauzálnej súvislosti s prevádzanou činnosťou, rovnako aj za škody vzniknuté v dôsledku zneužitia osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup s výnimkou škôd vzniknutých pôsobením vis major.
- 6.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa písomne o vzniku akejkoľvek škody ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku .
- 6.5. Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 6.6. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania ,ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 6.7. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a životného prostredia. Za týmto účelom sa zaväzuje prijať tak v oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci ako aj v oblasti životného prostredia a požiarnej ochrany príslušné opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6.8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov .
- 6.9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 6.10. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 30 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

VIII. Záverečné dojednania

- 7.1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
- 7.2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.

- 7.3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
- 7.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
1 rovnopis prenajímateľ
4 rovnopisy nájomca
- 7.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 7.7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Liptovskom Hrádku, dňa: 26.11.2024

V Oravskej Lesnej, dňa: 27.11.2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

obec Oravská Lesná

V zastúpení:

Ing. Miroslav Priechodský, PhD
riaditeľ OZ Tatry

V zastúpení:

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

.....

.....

