

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PODNÁJME Č. Z- 317/2023

(ďalej len „Zmluva“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) v spojení s § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

NÁJOMCA - POSKYTOVATEĽ:

Názov: Štátna filharmónia Košice, príspevková organizácia
Sídlo: Dom umenia, Moyzesova 66, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 00164844
DIČ: 2020762535
IČ DPH: SK2020762535
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Štátnej filharmónie Košice zo dňa 23.08.2021, č.: MK-6559/2021-110/18563
Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Potokárová, generálna riaditeľka
IBAN: ██████████

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

PODNÁJOMNÍK - OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Slovenská republika - Ministerstvo obrany
Sídlo: Námetstie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
IČO: 30845572
DIČ: 2020447698
IČ DPH: SK2020447698
Zastúpený: ██████████ Ing. Jiří Vrchovecký, veliteľ Veliteľstva posádky Bratislava na základe splnomocnenia č.: KaMO-13-372/2023, zo dňa 29. novembra 2023
E-mailová adresa: gs.vepba@mil.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

PREAMBULA

1. Poskytovateľ uzatvoril dňa 28.04.1994 s vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v bode 2 tejto Preambuly - Mestom Košice, IČO: 00691135, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika, ako prenajímateľom (ďalej len „Prenajímateľ“) Nájomnú zmluvu č. Nn/6/V./1994, ktorá bola zmenená Dodatkami č. 1 až 3 (ďalej len „Nájomná zmluva“), podľa ktorej je Poskytovateľ oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
2. Nájomnou zmluvou boli Poskytovateľovi prenechané do nájmu nasledujúce nehnuteľnosti:
 - a) stavba – synagóga - Dom umenia – súpisné číslo 1018 postavená na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 208 o výmere 2139 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape - parc. č. 208 o výmere 2139 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape - parc. č. 207/2 o výmere 512 m², ostatná plocha,
 - d) pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape - parc. č. 209/2 o výmere 220 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie,
 - e) pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape - parc. č. 209/3 o výmere 44 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie,
 - f) pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape - parc. č. 210/2 o výmere 608 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie,

evidované na Liste vlastníctva č. 10527, okres: Košice I, obec: Košice – Staré mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobý podnájom častí nehnuteľností uvedených v bode 2. Preambuly tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa touto Zmluvou zaväzuje:
 - a) prenechať Objednávateľovi na dočasné užívanie:
 - koncertná sála s maximálnou kapacitou 700 osôb,
 - foyer s maximálnou kapacitou 400 osôb,
 - šatňa(ďalej spolu len „**Vec**“),
 - b) prenechať Objednávateľovi Vec na dobu podľa bodu 2 článku II. tejto Zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi odmenu špecifikovanú v článku III. tejto Zmluvy.

II. ÚČEL A TRVANIE PODNÁJMU

1. Objednávateľ bude Vec užívať za účelom uskutočnenia kultúrno-spoločenského podujatia s názvom: „Koncert“, ktoré sa uskutoční dňa 29.11.2024 od 18:00 hod. do 22:00 hod. (ďalej len „**Podujatie**“). Objednávateľ sa zaväzuje, že:
 - a) Podujatie bude apolitickéj povahy, t. j. politicky nestranné, nebude slúžiť najmä na reprezentáciu či propagáciu politických strán alebo hnutí, politickú agitáciu alebo organizovanie zbierok s účelom podpory politických strán alebo hnutí,
 - b) Podujatie, vrátane jeho programu, bude prebiehať tak, aby nedošlo k ohrozeniu dobrej povesti Poskytovateľa.Podujatie bude uskutočnené na zodpovednosť Objednávateľa.
2. Objednávateľ bude Vec užívať dňa 29.11.2024 od 08:00 hod. do 23:30 hod. (ďalej len „**Doba podnájmu**“), kedy je Objednávateľ povinný Vec odovzdať Poskytovateľovi.
3. O odovzdaní a prevzatí Veci spíšu Poskytovateľ a Objednávateľ Preberací a odovzdávací protokol, ktorého vzor tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „**Protokol**“). Na začiatok Doby podnájmu, ani na povinnosť Objednávateľa uhradiť Poskytovateľovi odmenu podľa článku III. tejto Zmluvy v plnej výške od začiatku Doby podnájmu, nemajú vplyv deň, ani hodina prevzatia Veci Objednávateľom uvedené v Protokole. Zmluvné strany sa dohodli, že po odchode z Podujatia Poskytovateľ a zamestnanec Objednávateľa uvedú v Protokole reálne ukončenie Doby podnájmu a prípadné zistené poškodenia nad rámec bežného opotrebovania a tento Protokol obaja podpíšu; takto vyplnený Protokol bude následne zaslaný na e-mailovú adresu Objednávateľa, ktorý je do piatich dní od doručenia Protokolu oprávnený namietat rozsah Doby podnájmu a/alebo zistených poškodení, pričom je povinný presne identifikovať, v čom ho namieta. V prípade márneho uplynutia tejto doby sa má za to, že k rozsahu Doby podnájmu a zistených poškodení nemá Objednávateľ žiadne výhrady. Do ukončenia Doby podnájmu je Objednávateľ povinný Vec vypratať, pričom sa zmluvné strany dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu Veci Objednávateľom, Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí s tým, že Poskytovateľ môže vypratať a uskladniť hnuťelné veci umiestnené vo Veci na náklady a nebezpečenstvo Objednávateľa a Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne nahradiť Poskytovateľovi všetky náklady, ktoré Poskytovateľovi týmto vzniknú.

III. ODMENA ZA KRÁTKODOBÝ NÁJOM

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi odmenu za krátkodobé užívanie Veci počas Doby podnájmu vo výške **1650,- €** (slovom: jedentisícšesťstopäťdesiat eur) (ďalej len „**Odmena**“), a to na základe faktúry. Odmenu Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi bezhotovostne prevodom na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodovzdania Veci Poskytovateľovi v čase dohodnutom v tejto Zmluve, je Objednávateľ povinný uhradiť Poskytovateľovi aj zmluvnú pokutu vo výške **150- €** (slovom: stopäťdesiat eur), a to za každú začatú hodinu až do reálneho času odovzdania Veci Objednávateľovi uvedeného v Protokole.

3. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí s tým, že Poskytovateľ vyhotoví faktúru podľa tejto Zmluvy ako elektronickú faktúru a zašle ju elektronicky na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

IV. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Poskytovateľ je povinný prenechať Vec Objednávateľovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Objednávateľ je povinný:
 - a) chrániť Vec pred poškodením alebo zničením a urobiť všetky kroky a opatrenia, aby akákoľvek škoda na Veci mimo jej bežného opotrebenia nevznikla,
 - b) v maximálnej možnej miere minimalizovať výšku škody v prípade, ak by aj hrozila,
 - c) zabezpečiť dôslednú ochranu hudobných nástrojov Poskytovateľa umiestnených na pódiu tak, aby na nich nemohlo byť nič položené, a to ani na krátku chvíľu.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že je mu známe poslanie Poskytovateľa, t. j. rozvíjať národnú hudobnú kultúru v Slovenskej republike a dôstojne reprezentovať slovenskú hudobnú kultúru v zahraničí, a to sprístupňovaním diel pôvodnej slovenskej hudobnej tvorby a svetovej hudobnej tvorby verejnosti, toto poslanie Poskytovateľa sa Objednávateľ zaväzuje rešpektovať a pri konaní Podujatia a v súvislosti s konaním Podujatia dodržiavať. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby osoby užívajúce Vec poslanie Poskytovateľa poznali, rešpektovali a pri konaní Podujatia a v súvislosti s konaním Podujatia dodržiavali. Objednávateľ nesmie pri konaní Podujatia či v súvislosti s konaním Podujatia používať hanlivé a vulgárne výrazy, klamné a klamlivé vyjadrenia a ani inak zasiahnuť do práv Poskytovateľa a/alebo iného subjektu, a to vrátane práva na ochranu osobnosti. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby osoby užívajúce Vec pri konaní Podujatia či v súvislosti s konaním Podujatia nepoužívali hanlivé a vulgárne výrazy, klamné a klamlivé vyjadrenia a ani inak nezasiahli do práv Poskytovateľa a/alebo iného subjektu, a to vrátane práva na ochranu osobnosti.
4. Objednávateľ sa zaväzuje konať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu záujmov Poskytovateľa a dobrej povesti Poskytovateľa po dobu účinnosti tejto Zmluvy, aj po jej skončení.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že oprávnené osoby Objednávateľa budú spolupracovať s tretími osobami participujúcimi na uskutočnení Podujatia. Objednávateľ nesmie prenechať Vec do užívania (akýmkoľvek spôsobom) tretej osobe, ani nesmie Vec mimo Doby podnájmu používať.
6. Objednávateľ je povinný:
 - a) uvádzať miesto konania Podujatia nasledovne: „**Dom umenia**, Moyzesova 66, Košice“; Objednávateľ nesmie používať názov Poskytovateľa „Štátna filharmónia Košice“ v súvislosti s Podujatím, a to ani pri predaji vstupeniek, ani v akýchkoľvek propagačných alebo iných materiáloch alebo vyjadreniach,
 - b) zabezpečiť, že počas Podujatia, ani v súvislosti s ním, nebude prezentovaná či propagovaná žiadna politická strana alebo hnutie, najmä sa neuskutoční politická agitácia alebo organizovanie zbierok s účelom podpory politických strán alebo hnutí, nebudú vo Veci ani v jej blízkosti umiestnené propagačné a iné materiály (bannery, letáky, darčkové predmety a pod.) obsahujúce najmä informácie, názov a logo akejkoľvek politickej strany alebo hnutia, a to ani treťou osobou,
 - c) zabezpečiť, že Podujatie, vrátane jeho programu, bude prebiehať tak, aby nedošlo k ohrozeniu dobrej povesti Poskytovateľa, a to ani treťou osobou,
 - d) zabezpečiť, že do Veci nebudú vnesené a vo Veci ani v jej blízkom okolí nebudú požívané vlastné nápoje, pochutiny, občerstvenie alebo jedlo, a to ako Objednávateľom, tak aj účastníkmi Podujatia,
 - e) zabezpečiť dodržiavanie prísneho zákazu vstupu do barových priestorov a priestorov, v ktorých sa nekoná Podujatie,
 - f) dodržať zákaz využívania barových, cateringových alebo obdobných služieb akoukoľvek inou osobou ako je spoločnosť: **Platz Catering s.r.o.**, IČO: 54849063, Sídlo: Moldavská cesta 8/B, 042 80 Košice - mestská časť Juh, Slovenská republika, ktorá je výhradným poskytovateľom barových a cateringových služieb v Dome umenia,
 - g) rešpektovať a zabezpečiť rešpektovanie činnosti Poskytovateľa a vykonávanie všetkých činností počas prípravy Veci na Podujatie potichu v prípade, že v čase prípravy prebieha činnosť Poskytovateľa (napr. skúška),
 - h) zabezpečiť ochranu vlastných vecí a vecí tretích osôb vnesených do Veci (napr. poistením); Objednávateľ berie na vedomie, že Poskytovateľ nezodpovedá za stratu, prípadne poškodenie hnutelných vecí Objednávateľa a/alebo tretích osôb nachádzajúcich sa vo Veci,
 - i) Poskytovateľa bezodkladne informovať o vzniku škody (prípadne poistnej udalosti) a poskytnúť mu súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri dokumentácii skutkového stavu,

- j) vrátiť Poskytovateľovi Vec po skončení Doby podnájmu v stave, v akom Vec prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
 - k) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov osobami užívajúcimi Vec, pričom Objednávateľ zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti, ochrane života a zdravia, ochrane životného prostredia, odpadoch a hygienických predpisov v plnom rozsahu,
 - l) zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov o ochrane nefajčiarov, pričom Objednávateľ zodpovedá za dodržiavanie týchto platných právnych predpisov v plnom rozsahu,
 - m) zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, pričom Objednávateľ zodpovedá za dodržiavanie týchto platných právnych predpisov v plnom rozsahu,
 - n) zabezpečiť čistotu a poriadok vo Veci ako aj v bezprostrednom okolí Veci, pričom je zakázané používať predmety, ktoré spôsobujú rozsiahle znečistenie (najmä konfety, vrátane vystreľovacích, piňaty a pod.),
 - o) strpieť vstup Prenajímateľa, Poskytovateľa a nimi poverených osôb do Veci počas Doby podnájmu; v prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Objednávateľ Poskytovateľovi za všetky škody, ktoré Poskytovateľovi dôsledkom porušenia ktorejkoľvek povinnosti vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Poskytovateľovi uložené, a to v plnom rozsahu, a je povinný ich Poskytovateľovi uhradiť na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom so splatnosťou 15 dní odo dňa jej vystavenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- a) nedodržanie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v:
 - článku I. bode 2 tejto Zmluvy,
 - článku III. tejto Zmluvy,
 - článku IV. bode 1, 2, 3, 6, 7 písm. a, b), c), d), f), g) a h) tejto Zmluvy,
 - b) Objednávateľ užíva Vec v rozpore s touto Zmluvou,
 - c) Objednávateľ a/alebo osoby užívajúce Vec hrubo porušujú pokoj a/alebo poriadok.
- Ak Poskytovateľ alebo ním poverená osoba na vykonanie kontroly zistí, že došlo k podstatnému porušeniu tejto Zmluvy, patrí Poskytovateľovi za každé takéto jednotlivé porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy zmluvná pokuta vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur). Poskytovateľ má zároveň právo na náhradu škody prevyšujúcej sumu zmluvnej pokuty. Finančné nároky podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy sa stávajú splatnými v okamihu zistenia podstatného porušenia Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený zahrnúť do faktúry podľa článku III. tejto Zmluvy sumu vo výške zmluvnej pokuty podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy. Zmluvná pokuta bude uvedená (vyčíslená) samostatne v osobitnom riadku faktúry.
8. Ak Poskytovateľ alebo ním poverená osoba na vykonanie kontroly zistí, že došlo k porušeniu tejto Zmluvy, či pokynov Poskytovateľa, patrí Poskytovateľovi za každé takéto jednotlivé porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa:
- a) článku IV. bode 4, 5, 7 písm. e), j), k), l), m), n), o) a p), bode 10 a 12 tejto Zmluvy,
 - b) článku V. bode 15 a 16 tejto Zmluvy,
- zmluvná pokuta vo výške 100,- € (slovom: sto eur). Poskytovateľ má zároveň právo na náhradu škody prevyšujúcej sumu zmluvnej pokuty. Finančné nároky podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy sa stávajú splatnými v okamihu zistenia podstatného porušenia Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený zahrnúť do faktúry podľa článku III. tejto Zmluvy sumu vo výške zmluvnej pokuty podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy.
9. Objednávateľ vyhlasuje, že:
- a) bol riadne oboznámený so stavom Veci pred podpísaním tejto Zmluvy a tento v plnom rozsahu akceptuje,
 - b) sú mu známe osobitné pravidlá, ktoré je potrebné dodržiavať pri používaní Veci a Poskytovateľ je povinný ho s týmito pravidlami osobitne oboznamovať,
 - c) bol riadne oboznámený, že výhradným poskytovateľom barových a cateringových služieb v Dome umenia je spoločnosť: **Platz Catering s.r.o.**, a že je zakázané využívanie barových, cateringových alebo obdobných služieb akoukoľvek inou osobou,
 - d) bol riadne oboznámený s monitorovaním priestorov a blízkeho okolia Domu umenia a oboznámi každú osobu, ktorej umožní prístup k Veci, s možnosťou jej zaznamenania kamerami so záznamom,
 - e) získal všetky súhlasy, schválenia, povolenia, licencie alebo rozhodnutia a podnikol všetky kroky potrebné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, podľa svojich interných predpisov a dokumentov, ako aj akýchkoľvek iných dokumentov, ktorými je viazaný, na to, aby mohol uskutočniť Podujatie a v súvislosti s tým platne uzavrel túto Zmluvu a každý s ňou súvisiaci dokument.

10. Objednávateľ je oprávnený užívať Vec výlučne na účel, ktorému slúži, a nesmie vykonať zmeny Vecí. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonanou na Veci zo strany Objednávateľa vzniknú Poskytovateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.), Objednávateľ sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom so splatnosťou 15 dní odo dňa jej vystavenia.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne a včasné plnenie svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich im zo Zmluvy.

V. SPRACÚVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „nariadenie“) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Objednávateľ ako aj Poskytovateľ sú samostatní prevádzkovatelia osobných údajov, ktorí spracúvajú osobné údaje vo vlastnom mene a každý si samostatne plní povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o ochrane osobných údajov.
3. Osobné údaje sa spracúvajú na právnom základe podľa § 13 ods. 1 písm. b) zákona /čl. 6 ods. 1 písm. b) nariadenia/ za účelom plnenia tejto zmluvy a v rozsahu určenom právami a povinnosťami oboch zmluvných strán. Osobné údaje nebudú poskytnuté tretím stranám ani do tretích krajín, nepodliehajú profilovaniu ani automatizovanému rozhodovaniu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje dotknutých osôb nevyhnutné na dosiahnutie účelu plnenia tejto zmluvy, ktoré im budú poskytnuté, budú náležite chrániť a spracúvať výlučne len za účelom plnenia svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve v súlade s platnými predpismi o ochrane osobných údajov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých spracúvaných osobných údajoch s ktorými prídu pri plnení tejto zmluvy do styku a fyzické osoby, ktoré budú v jeho mene osobné údaje spracúvať, zaviazat mlčanlivosťou. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po ukončení spracúvania osobných údajov, t.j. aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú prijaté primerané technické a organizačné opatrenia podľa nariadenia a zákona tak, aby pri plnení zmluvy zaistili úroveň primeranej bezpečnosti pre práva fyzických osôb s prihliadnutím na riziko neoprávneného prístupu, odcudzenia, straty, poškodenia, zmeny, rozširovania a akéhokoľvek neoprávneného spracúvania osobných údajov v súlade s požiadavkami ochrany osobných údajov.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vzťahujúce sa na predmetný účel spracúvania osobných údajov sa uplatňujú v súlade s nariadením a zákonom.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú konať v súlade s dobrými mravmi a spôsobom, ktorý nie je v rozpore s nariadením a inými právnymi predpismi týkajúcimi sa ochrany osobných údajov.

VI. SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pričom končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorú je možné uzatvoriť kedykoľvek v priebehu trvania tejto Zmluvy v písomnej forme.
2. Odstúpiť od tejto Zmluvy môžu obe zmluvné strany v prípade podstatného porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. Odstúpením sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy majú nárok na náhradu spôsobenej škody, ktorá pozostáva najmä z vynaložených nákladov.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom, kedy sa vrátila odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručená. Písomnosť doručovaná elektronickými prostriedkami na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy sa považuje za doručенú v druhý deň od jej odoslania, a to vrátane prípadu, keď ju adresát neprečítal. Akúkoľvek zmenu adresy na doručovanie, ako aj ostatných kontaktných údajov (napr. IBAN, e-mailovej adresy) je zmluvná strana, u ktorej ku zmene došlo, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane spolu s uvedením nového kontaktného údaju, najmä novej adresy pre doručovanie, nového IBAN, prípadne novej e-mailovej adresy.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
5. Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
6. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky neplatné alebo nevymožiteľné, platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy zostáva nedotknutá a zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne začať rokovať v dobrej viere a dohodnúť sa na nahradení takéhoto ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude mať účinky čo najviac podobné účinkom pôvodného ustanovenia, prihliadajúc pritom najmä na kontext a celkový právny a ekonomický účel daného ustanovenia ako aj Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu sú k podpisu Zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili a jej zneniu porozumeli. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode zmluvných strán, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa [REDAKOVANÉ]

V Bratislave, dňa _____.____.2024

Poskytovateľ:

Objednávateľ:

Štátna filharmónia Košice
príspevková organizácia
Mgr. Lucia Potokárová, generálna riaditeľka

Ministerstvo obrany
[REDAKOVANÉ] Ing. Jiří Vrchovecký

**PRÍLOHA K ZMLUVE
PREBERACÍ A ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL**

Začiatok Doby podnájmu: 29.11.2024 o ___:___ hod.

Predmet podnájmu (t. j. Vec podľa bodu 1 písm. a) článku I. Zmluvy) bol odovzdaný Objednávateľovi dňa: 29.11.2024 o ___:___ hod.

Zistené vady, poškodenia, iné zistenia:

Osoba určená Poskytovateľom ako odovzdávajúci:

_____ (meno a priezvisko)

(podpis)

Osoba určená Objednávateľom na prevzatie Veci:

_____ (meno a priezvisko)

(podpis)

Reálny koniec Doby podnájmu: ___/___/_____ o ___:___ hod.

Zistené vady, poškodenia, iné zistenia:

Osoba určená Poskytovateľom:

_____ (meno a priezvisko)

(podpis)

