

KÚPNA ZMLUVA č. 0426/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“) medzi:

Predávajúcim:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: **36 056 006**

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

KOHÚT s.r.o.

Hlavná 180, 972 26 Nitrianske Rudno

Zapísaná v ORSR Okresného súdu Trenčín, Odd: Sro, vl. č. 14144/R

Zastúpená: Dušan Kohút, konateľ spoločnosti

IČO: 36 331 104

IČ DPH: SK2021754471

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 - ina v pomere k celku na pozemkoch v kat. území Nitrianske Rudno obce Nitrianske Rudno, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na **LV č. 519** ako **KN-C parc. číslo 1415/11**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m², **KN-C parc. číslo 1415/37**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a **KN-C parc. číslo 1415/38**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľností – pozemkov **KN-C parc. číslo 1415/11**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m², **KN-C parc. číslo 1415/37**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a **KN-C parc. číslo 1415/38**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m². Prevádzaná výmera spolu je **77 m²**.
3. Vyššie uvedené časti pozemku Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou Letná reštaurácia súp. číslo 51 na KN-C parc. číslo 1410/7 v k.ú. Nitrianske Rudno.
4. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. a 2. tohto článku Zmluvy predáva Kupujúcemu a Kupujúci ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok II. - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v článku I. bod 2. tejto Zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 234/2024 zo dňa 28.10.2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Hamáček **vo výške celkom 1544,62 Eur, slovom: jedentisícpäťstoštyridsaťštyri Eur aj 62 eurocentov**, t.j. 20,06 Eur/m².
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy pri podpise Kupujúceho (VS: 04262024). Predávajúci pristúpi k podpisu tejto zmluvy najneskoršie do 5 pracovných dní od pripísania peňažných prostriedkov na jeho účet. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. - Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad znáša Kupujúci.
2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávanému pozemku nemá vedomosť o tom, že by bol zaťažený vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávaný pozemok nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávaný pozemok si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Predávajúci prehlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že jej podpisom neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a dôvod na vyslovenie neplatnosti tejto Zmluvy podľa ustanovení § 140 Občianskeho zákonníka neexistuje.
4. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom uzavretia tejto Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Predmet prevodu vlastníctva Kupujúcemu (o odovzdaní Predmetu prevodu vlastníctva nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
5. Do držby a úžitku predávaného pozemku vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávaný pozemok Kupujúcemu. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
6. Kupujúci prehlasuje, že predávaný pozemok pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje v stave akom stojí a leží v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
7. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky jeho nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaného pozemku považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
8. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

Článok V. - Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Nitrianskom Rudne, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Kupujúceho:

Za Predávajúceho:

KOHÚT s.r.o.
Hlavná 180, 972 26 Nitrianske Rudno

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Dušan Kohút
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.