

NÁJOMNÁ ZMLUVA
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

BONUS - MARKET, s. r. o.

so sídlom Lučenec, Námestie Artézskych prameňov 4038/29

IČO: 52 823 661

DIČ: 2121148491

IČ DPH: SK2121148491

bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK81 0200 0000 0050 6998 9251

v mene ktorej koná Bc. Ivan Karlík, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obec Kokava nad Rimavicou

Námestie 1. mája č. 1

985 05 Kokava nad Rimavicou

IČO: 00 316 130

DIČ: 2021237097

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK94 0900 0000 0003 4079 3940

v mene ktorej koná Ing. Ján Chromek, starosta obce

(ďalej len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to „CKN“ parc. č. 9/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1188m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 4519 pre okres Poltár, obec Kokava nad Rimavicou a kat. úz. Kokava nad Rimavicou.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi a nájomca týmto od prenajímateľa berie do nájmu (dočasného užívania) časť o výmere 36m² z vyššie uvedenej „CKN“ parc. č. 9/1 vymedzenej v grafickom náčrtku tvoriaceho prílohu tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare) a zaväzuje sa platiť dohodnuté nájomné.
3. Predmet nájmu bude nájomcom užívaný za účelom skladovania truhiel.

Článok II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11. 11. 2024 do 31. 10. 2026.
2. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže byť nájomný pomer ukončený buď vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranne písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa resp. nájomcu výlučne zo zákonných dôvodov.

Článok III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za celé obdobie trvania nájomného pomeru v sume 1.000,-€ (slovom: tisíc eur).

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné za celé obdobie trvania nájomného pomeru v sume 1.000,-€ vopred v termíne do 31.12.2024 v prospech č.ú. SK94 0900 0000 0003 4079 3940 .

3. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného vzniká prenajímateľovi právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu na jeho dohodnutý účel. Nájomca bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy, ako aj rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci.

2. Nájomca nebude predmet nájmu užívať, ani nedovolí či neumožní, aby bol užívaný na žiadne rušivé alebo nezákonné účely.

3. Nájomca ako prevádzkovateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.

5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na vlastné náklady zimnú údržbu predmetu nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok predmetu nájmu. Upratovanie predmetu nájmu si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady

6. Prenajímateľ nezodpovedá za veci nájomcu vnesené, umiestnené do predmetu nájmu, za ich stratu, poškodenie, zničenie alebo odcudzenie.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho ktorúkoľvek časť do podnájmu akejkoľvek tretej osobe.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy môže byť zmenený len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom vyhlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť zmluvou viazané.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Prenajímateľ:

V Kokave nad Rimavicou, dňa 11.11.2024

Nájomca:

V Kokave nad Rimavicou, dňa 11.11.2024

BONUS - MARKET, s. r. o.

v mene ktorej koná Bc. Ivan Karlík,
konateľ spoločnosti

Obec Kokava nad Rimavicou

v mene ktorej koná Ing. Ján Chromek,
starosta obce