

K Ú P N A Z M L U V A 14/KZ/2024

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúca : Obec Vinné, so sídlom : Vinné č. 508, 072 31 Vinné
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: SK2256000000004230871002
SWIFT (BIC) kód banky: KOMASK2X
IČO : 00 325 953
/ ďalej len „ p r e d á v a j ú c a “ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci : Stanislav Hricík,
trvale bytom : Vinné č. 5647, 072 31 Vinné,
a
manž. Mgr. Beáta Hricíková,
trvale bytom : Vinné č. 5647, 072 31 Vinné,
/ ďalej len „ k u p u j ú c i “ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto *„ k ú p n e j z m l u v e „* :

Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 1302/268 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00 325 953, spoluvlastnícky podiel 1/1.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcich k nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 1302/268 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00 325 953, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce – „ ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „ , nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I ods. 2 , do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním pozemku vo vlastníctve obce zabezpečia kupujúci jeho efektívnejšie využívanie, pretože pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvorí príslušnú plochu okolo stavby, ktorá je bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a aj pozemok pod stavbou je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podiel 1/1.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 88/2024 zo dňa 05. 09. 2024 – spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o príslušnú plochu k stavbe, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí kupujúci jeho efektívnejšie využívanie.

Článok IV

Všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 94/2024 zo dňa 29. 09. 2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu 10 515,78 Eur (slovom = desaťtisícpäťstopäťnásť eur a sedemdesiatosem eurocentov).

Kúpna cena je stanovená na 11.865,- € (35,- €/m²), slovom: jedenásťtisícosemstošesťdesiat eur, ktoré kupujúci uhradia na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, znalecký posudok, hradia kupujúci.

Článok V

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuju.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 2.12.2024

Predávajúca:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

Stanislav Hricík, trvale bytom : Vinné č. 5647, 072 31 Vinné

.....

Mgr. Beáta Hricíková, rod. Džubáková, trvale bytom : Vinné č. 5647, 072 31 Vinné

.....