

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 46470/23

č. j. povinného z vecného bremena č. 3: 2662/2024/OM

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena č. 1: Mikov Dvor - Nitra o.z.

Sídlo: Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra - Chrenová
IČO: 53 024 656
Registrovaný: MV SR pod č. VVS/1-900/90-59030
Zastúpený: Ing. Dušan Vykoukal, predseda

Povinný z vecného bremena č. 2: agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik

Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
IČO: 36855642
Registrovaný: OR OS Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
Zastúpený: Ing. Jozef Pavle, riaditeľ

Povinný z vecného bremena č. 3: Mesto Nitra

Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
Zastúpený: Marek Hattas, primátor mesta Nitry
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139

Povinná z vecného bremena č. 4: Marešová Eleonóra r. Trenčianska

Trvale bytom:
R. č.
Dátum narodenia.
Občan SR

Povinná z vecného bremena č. 5: Mgr. Jankovičová Katarína r. Drusková

Trvale bytom:
R. č.
Dátum narodenia.
Občan SR

Povinný z vecného bremena č. 6: Mgr. Greguš Richard r. Greguš

Trvale bytom:
R. č.
Dátum narodenia.
Občan SR

(ďalej spoločne len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),
(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Mikov dvor zapísaných v liste vlastníctva č. 7678, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemky parcelné č.:
 - **68/38**, o výmere 971 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - **68/238**, o výmere 15 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - **68/254**, o výmere 860 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - **68/259**, o výmere 490 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - **68/260**, o výmere 425 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - **69/24**, o výmere 925 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,v spoluvlastníckom podiele **1/1** (ďalej spoločne len „Pozemky č. 1“).
2. Povinný z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Mikov dvor zapísaného v liste vlastníctva č. 7286 vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok parcelné č. **62/3**, o výmere 1853 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele **1/1**.
Povinný z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Mikov dvor zapísaného v liste vlastníctva č. 7499 vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „E“ ako pozemok parcelné č. **62/1**, o výmere 54869 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele **1/1**.
(ďalej spoločne len „Pozemky č. 2“),
3. Povinný z vecného bremena č. 3 je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Mikov dvor zapísaného v liste vlastníctva č. 7512, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „E“ ako pozemok parcelné č. **168**, o výmere 4846 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele **1/1** (ďalej len „Pozemok č. 3“).
4. Povinná z vecného bremena č. 4 a povinná z vecného bremena č. 5 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Mikov dvor zapísaného v liste vlastníctva č. 7672, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok parcelné č. **68/237**, o výmere 59 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckych podieloch:
 - povinná z vecného bremena č. 4 v spoluvlastníckom podiele **1/2**,
 - povinná z vecného bremena č. 5 v spoluvlastníckom podiele **1/2**(ďalej len „Pozemok č. 4“).
5. Povinný z vecného bremena č. 6 je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Mikov dvor zapísaného v liste vlastníctva č. 7604, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok parcelné č. **68/236**, o výmere 88 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele **1/1**, (ďalej len „Pozemok č. 5“).
(Pozemky č. 1, Pozemky č. 2, Pozemok č. 3, Pozemok č. 4, Pozemok č. 5, ďalej spoločne len „Pozemky“)

6. Povinný z vecného bremena č. 1 vybudoval v katastrálnom území Mikov dvor na Pozemkoch uvedených v bode 1. až 5., tohto článku zmluvy v rámci líniovej vodnej stavby, ktorá je súčasťou stavby: „**IBV 22 Domov – Dlhá ulica**“:

SO 03 Vodovod,

SO 03.1 – Rozšírenie verejného vodovodu,
vodovodný rád „**V1**“ **HDPE100 D110 – dl. 251,0 m**
(ďalej spoločne len „verejný vodovod“)

SO 04 splašková kanalizácia,

SO 04.1 – Gravitačná splašková kanalizácia v rozsahu
stoka „**S**“ **PVC DN 300 SN12 – dl.193,6 m,**
stoka „**S1-1**“ **PVC DN 300 SN12 – dl. 142,1 m**
kanalizačné šachty v počte **12 ks**
(ďalej spoločne len „splašková kanalizácia“)

na základe rozhodnutia Okresného úradu Nitra o povolení na vybudovanie vodnej stavby č. OUNR-OSZP3- 2022/006862-003zo dňa 28.01.2022 právoplatné dňa 10.03.2022.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,) na Pozemkoch a to:
- pri Pozemkoch č. 1, Pozemku č. 4, Pozemku č. 5 v celom rozsahu
 - pri Pozemkoch č. 2 v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 99/2021 vypracovaného Miroslavom Fuskom, Malé Zálužie 40, úradne overeného Okresným úradom Nitra Ing. Janou Dermekovou dňa 17. 09. 2021 pod číslom G1-1956/2021 ako diel 5 o výmere 8 m², diel 9 o výmere 3 m² a diel 6 o výmere 41 m² (ďalej aj „GP“).
 - pri Pozemku č. 3 v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 99/2021 vypracovaného Miroslavom Fuskom, Malé Zálužie 40, úradne overeného Okresným úradom Nitra Ing. Janou Dermekovou dňa 17. 09. 2021 pod číslom G1-1956/2021 ako diel 4 o výmere 39 m² a diel 10 o výmere 24 m² (ďalej aj „GP“).
2. **Obsahom vecného bremena** je:
- 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch,
- 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena č. 1 strpieť na Pozemkoch č. 1, povinného z vecného bremena č. 2 strpieť na Pozemkoch č. 2, povinného z vecného bremena č. 3 strpieť na Pozemku č. 3, povinnej z vecného bremena č. 4 a povinnej z vecného bremena č. 5 strpieť na Pozemku č. 4, povinného z vecného bremena č. 6 strpieť na Pozemku č. 5:
- a) verejný vodovod,
 - b) splaškovú kanalizáciu,
 - c) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje

- Pozemky č. 1, Pozemok č. 4, Pozemok č. 5 v celom ich rozsahu,
- Pozemky č. 2 v rozsahu podľa GP ,
- Pozemok č. 3 v rozsahu podľa GP .

Povinný z vecného bremena č. 1 zriaďuje k Pozemkom č. 1, povinný z vecného bremena č. 2 zriaďuje k Pozemkom č. 2, povinný z vecného bremena č. 3 zriaďuje k Pozemku č. 3, povinná z vecného bremena č. 4 a povinná z vecného bremena č. 5 zriaďujú k Pozemku č. 4, povinný z vecného bremena č. 6 zriaďuje k Pozemku č. 5 vyššie definované vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena súhlasí so zriadením tohto vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje, že na Pozemkoch č. 1, povinný z vecného bremena č. 2 sa zaväzuje, že na Pozemkoch č. 2, povinný z vecného bremena č. 3 sa zaväzuje, že na Pozemku č. 3, povinná z vecného bremena č. 4 a povinná z vecného bremena č. 5 sa zaväzujú, že na Pozemku č. 4, povinný z vecného bremena č. 6 sa zaväzuje, že na Pozemku č. 5 budú dodržiavať obmedzenia užívania týchto pozemkov a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a splaškovej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.
4. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác oprávneným z vecného bremena súvisiacich s výkonom práv podľa bodu 2.1 tohto článku tejto zmluvy uvedie časť Pozemkov a ich bezprostredné okolie, ktoré budú zaťažené vecným bremenom podľa tejto zmluvy na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na povolené úpravy a v tejto súvislosti si nebude od povinných z vecného bremena ani od oprávneného z vecného bremena požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia.
5. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá vznikne povinným z vecného bremena ako aj tretím osobám pri výkone práv zodpovedajúcich vecným bremenám v dôsledku nedodržania podmienok dohodnutých v tejto zmluve zo strany oprávneného z vecného bremena, ako aj porušením právnych predpisov SR zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

1. Oprávnený z vecného bremena, povinný z vecného bremena č. 1 a povinný z vecného bremena č. 3 sa dohodli, že povinný z vecného bremena č. 3 zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **13,42 € + DPH** (slovom: trinásť eur a štyridsaťdva eurocentov) za 1 m² výmery vecných bremien a ochranného pásma stavieb vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená a ochranné pásmo vymedzené GP v rozsahu dielu 4 a 10 spolu o výmere 63 m² predstavuje jednorazovú odplatu vo výške **845,46 € + DPH** (slovom: osemstoštyridsaťpäť eur a štyridsaťšesť eurocentov) t. j. **1014,55 €** vrátane DPH (slovom: jedentisícštrnásť eur a päťdesiatpäť eurocentov).
2. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena č. 3 jednorazovú odplatu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena č. 3 do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Povinný z vecného bremena č. 3 sa zaväzuje zaslať faktúru na adresu povinného z vecného bremena č. 1 uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
3. Oprávnený z vecného bremena, povinný z vecného bremena č. 1, povinný z vecného bremena č. 2, povinný z vecného bremena č. 4, povinný z vecného bremena č. 5 a povinný z vecného bremena č. 6 sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod a splašková kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena č. 1, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný

z vecného bremena č. 2, povinný z vecného bremena č. 3, povinný z vecného bremena č. 4, povinný z vecného bremena č. 5, povinný z vecného bremena č. 6 týmto výslovne splnomocňujú povinného z vecného bremena č. 1 na podanie takéhoto návrhu na vklad a povinný z vecného bremena č. 1 toto splnomocnenie prijíma.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas existencii stavby verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňujú povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena č. 1 k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena splnomocňujú povinného z vecného bremena č. 1 aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena č. 1 podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje písomne informovať povinných z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol oprávnenému z vecného bremena známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne niektorým z povinných z vecného bremena, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena č. 3, po 1 vyhotovení pre ostatných povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
6. Prílohou tejto zmluvy je **kópia Geometrického plánu č. 99/2021** a súhlas primátora mesta Nitra, ktorým schválil uzatvorenie tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinní z vecného bremena:

V Nitre dňa.....

.....
Ing. Dušan Vykoukal, predseda
Mikov Dvor – Nitra o.z.

V Nitre dňa.....

.....
Ing. Jozef Pavle, riaditeľ
**agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,
štátny podnik**

V Nitre dňa.....

.....
Marek Hattas, primátor mesta Nitry

V dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa.....

.....
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Marešová Eleonóra r. Trenčianska

V dňa.....

.....
Mgr. Jankovičová Katarína r. Drusková

V dňa.....

.....
Mgr. Greguš Richard r. Greguš