

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

č. j. povinného z vecného bremena : 1727/2024/OM
č. oprávneného z vecného bremena :

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Povinný z vecného bremena: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
Zastúpený: Marek Hattas - primátor mesta Nitra
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda
predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrovaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Platiteľ: **Nová Nitra I, a. s.**
Sídlo: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava – mestská časť
Staré Mesto
Štatutárny orgán: Martin Záhorský - predseda predstavenstva
IČO: 46 673 318
registrovaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 5552/B
(ďalej len „platiteľ“),
(oprávnený z vecného bremena, povinný z vecného bremena a investor ďalej spoločne aj
len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2039/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34688 m², v katastrálnom území Nitra zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Platiteľ je investorom stavby „Multi Development NOVÁ NITRA“, v rámci ktorej vybudoval verejný vodovod - **SO 32.1 Prekládka vodovodu**, na základe Územného rozhodnutia č. SP 4928/2011-010-Ing. Ki zo dňa 20.09.2011, právoplatné dňa

28.10.2011 a zmene Územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SP 15971/2019-027-Ing.Ki zo dňa 09.08.2021, právoplatné dňa 13.09.2021.

3. Geometrickým plánom č. 5/2024 zo dňa 01.03.2024, vypracovaný Ing. Ivan Tischljar, Lesná 805, 925 52 Šoporňa, overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 08.04.2024 pod č. G1-575/2024 (ďalej len „GP“), bol na zaťaženej nehnuteľnosti vyznačený rozsah vecného bremena. Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech opraveného z vecného bremena vecné bremena „in personam“, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ako diel č. 1:
 - a) verejný vodovod realizovaný ako stavebný objekt SO 32.1 Prekládka vodovodu v rámci stavby „Multi Development NOVÁ NITRA“,
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
 - c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. b).
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremena v zmysle bodu 1. tohto článku tejto zmluvy prijíma.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy uvedie časť zaťaženej nehnuteľnosti a jej bezprostredné okolie, ktorá bude zaťažená vecným bremenom podľa tejto zmluvy na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na povolené úpravy a v tejto súvislosti si nebude od povinného z vecného bremena požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia.
4. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá vznikne povinnému z vecného bremena ako aj tretím osobám pri výkone práv zodpovedajúcich vecným bremenám v dôsledku nedodržania podmienok dohodnutých v tejto zmluve zo strany oprávneného z vecného bremena, ako aj porušením právnych predpisov SR zo strany oprávneného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že so zriadením a uložením zariadení podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vzniká ochranné pásmo zariadení.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 20,12 € + DPH (slovom: dvadsať eur a dvanásť eurocentov) za 1 m² výmery vecných bremien a ochranného pásma verejného vodovodu vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremena a ochranné pásmo vymedzené geometrickým plánom o výmere 49 m² predstavuje jednorazovú odplatu vo výške 985,88 € + DPH (slovom: deväťstoosemdesiatpäť eur a osemdesiatosem eurocentov) t.j. 1183,06 € vrátane DPH (slovom: tisícstoosemdesiattri eur a šesť eurocentov).

2. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať faktúru na adresu platiteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v čl. 3. ods. 3.1 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša platiteľ, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú platiteľa na podanie takéhoto návrhu na vklad a platiteľ toto splnomocnenie prijíma.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **určitú** počas životnosti stavby verejného vodovodu. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť vodné stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňujú oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena platiteľa k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena splnomocňujú platiteľa aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že platiteľ podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Platiteľ sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bolo schválené primátorom mesta Nitra dňa 03.06.2024. Kópia tohto súhlasu primátora mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 4 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie je pre platiteľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Povinný z vecného bremena:

V Nitre dňa.....

.....
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa.....

.....
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva, Západoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.

V Nitre dňa.....

.....
Ing. Marek Illés
člen predstavenstva, Západoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.

Platiteľ:

V Nitre dňa.....

.....
Martin Záhorský
predseda predstavenstva
Nová Nitra, a.s