

Zmluva o spolupráci

pri príprave a realizácii rekonštrukcie a modernizácie križovatky OK1 (ďalej len „**Zmluva**“) uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Mesto Senec

so sídlom: Mierové námestie 8, 90301 Senec
zastúpený: Ing. Pavol Kvál, primátor mesta
IČO: 00305065
DIČ: 2020662237

(ďalej len „**Mesto**“)

a

Daimler Truck & Bus Slovakia s.r.o.

so sídlom: Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory
zastúpený: Dipl.-Kfm. Univ. Filip Hanzálek, konateľ
Ibrahim Demir, konateľ
IČO: 54 192 391
IČ DPH: SK2121730204
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka číslo: 156342/B

(ďalej len „**Partner**“)

(všetky zmluvné strany ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Uzatvorenie zmluvy sa nespravuje zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko vzájomné záväzky Zmluvných strán nie sú odplatné relutárne ani inak v okamihu uzatvorenia zmluvy, ani v budúcnosti, a teda nemajú charakter zákazky.

VZHLÁDOM na to, že

- A) Mesto má záujem o zlepšenie cestnej infraštruktúry, ktorá je vo vlastníctve a v správe Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „**BSK**“) – cesty II. triedy č. 503 (ďalej len „**Cesta 503**“) a križovatky tejto cesty v meste Senec označenej ako Križovatka č. **OK1** (ďalej len „**Križovatka**“).
- B) Súčasný stav Križovatky je z kapacitného hľadiska nevyhovujúci podľa výsledku dopravno-kapacitného posúdenia „Dopravné napojenie TRUCK CENTRUM Senec 1. a 2. etapa“ vypracovanej pre BSK pre potreby aktuálnej dopravy, na základe ktorého možno konštatovať, že je nevyhnutná prestavba Križovatky na typ „turbo-okružná“ alebo iný kapacitne vyhovujúci typ pre zabezpečenie potrebnej kapacity.
- C) Mesto a BSK majú záujem o vykonanie rekonštrukcie a modernizácie Križovatky (ďalej len „**Stavba**“), pričom samotné uskutočnenie Stavby by mala vykonať 3. osoba.
- D) Partner je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senec, obec Senec na ktorých pripravujú, resp. realizujú developerské aktivity, pričom nimi riešené územie bude dopravne napojené na Cestu 503.
- E) Partner víta zámer Mesta a BSK podporiť uskutočnenie Stavby a v tejto súvislosti prejavili ochotu finančne sa podieľať na realizácii zámeru podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- F) Zmluvné strany majú záujem zmluvne upraviť niektoré vzájomné vzťahy týkajúce sa prípravy a budúcej realizácie Stavby;

PRETO sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach pri príprave Stavby a uzavretie budúcej zmluvy (ďalej len „**Budúca zmluva**“) medzi Partnerom a spoločnosťou Prologis Slovak Republic Management s.r.o., so sídlom Dialničná cesta 24, 903 01 Senec, IČO: 36 837 539 (ďalej len „**Prologis**“) v znení vyhovujúcim obojstranným stranám.
2. Bližšia špecifikácia a parametre Stavby sú uvedené v dokumente – Situovanie križovatky „**OK1**“ v meste Senec, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy a v projekte Križovatky od spoločnosti JFcon, s.r.o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Projekt**“).
3. Stavebníkom Stavby pre účely územného a stavebného konania bude spoločnosť Prologis, resp. iná spoločnosť, ktorá je ovládaná, resp. ovládajúca alebo pod spoločnou kontrolou so spoločnosťou Prologis.

II. Predmet plnenia Partnera

1. Partner sa zaväzuje podieľať sa na financovaní Stavby, a to vo výške pomernej časti z celkových nákladov na výstavbu Križovatky, ktorá sa rovná pomeru plochy pozemku

Partnera k celkovej ploche riešeného územia, na ktorom sa Križovatka nachádza podľa Budúcej zmluvy. Plocha pozemku Partnera a celková plocha riešeného územia pre výpočet výšky príspevku partnera sú uvedené v Prílohe č. 3.

2. Presná výška podielu Partnera sa stanoví v Budúcej zmluve podľa pomeru plochy pozemkov vo vlastníctve Partnera nachádzajúcich sa pri území Križovatky vo vzťahu k celkovej ploche územia v lokalite, ktorá sa napája na cestu II. triedy č. 503 a využíva Križovatku.
3. Partner informuje Mesto o uzatvorení Budúcej zmluvy so spoločnosťou Prologis, ktorá bude zodpovedná za výstavbu Stavby a uzavrie zmluvu s budúcim zhotoviteľom Stavby na základe dohody s Partnerom podľa prieskumu trhu a predložených pevných rozpočtov Stavby.
4. Partner sa zaväzuje uhradiť svoju časť podielu na financovaní Stavby formou platby na účet spoločnosti Prologis uvedený v Budúcej zmluve, a to najneskôr do 30 dní odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu a doručenia výzvy na úhradu zo strany spoločnosti Prologis alebo podľa osobitnej dohody v Budúcej zmluve.
5. Výzva na úhradu bude obsahovať vyčíslenie finančného podielu Partnera a bude vystavená na základe rozpočtu Stavby podľa Budúcej zmluvy.

III. Predmet plnenia spoločnosti Prologis

1. Spoločnosť Prologis sa zaviazá v Budúcej zmluve zabezpečiť realizáciu Stavby na základe Projektu a zabezpečiť jej kolaudáciu, a to najneskôr do 31.12.2027 pričom Mesto sa zaväzuje podporiť takýto harmonogram výstavby a realizácie Stavby.
2. Spoločnosť Prologis preukáže splnenie doručením právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom pre Stavbu.

IV. Osobitné ustanovenia

1. V prípade ak by sa spoločnosť Prologis dostala do omeškania s kolaudáciou Stavby o viac ako 6 mesiacov od lehoty uvedenej v článku III. ods. 1 alebo sa Stavba nerealizovala, Partner je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a Budúcej zmluvy, resp. vykonať iné práva podľa Budúcej zmluvy.
2. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť na tretiu osobu akékoľvek práva z tejto Zmluvy bez súhlasu ostatných Zmluvných strán.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží Mesto a dve vyhotovenia Partner.
2. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou po dohode Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto Zmluva sa posudzuje a riadi Obchodným zákonníkom zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa platných a účinných osobitných právnych predpisov v čase plnenia tejto Zmluvy.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy sčasti alebo celkom neplatné alebo stratí účinnosť v dôsledku legislatívnych zmien na území Slovenskej republiky, nie je tým u dotknutá účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatného, či neúčinného u ustanovenia, resp. chýbajúceho ustanovenia Zmluvy vyvolaného legislatívnymi zmenami na území Slovenskej republiky, Zmluvné strany sa zaväzujú ho nahradiť ustanovením platným zodpovedajúcemu zmyslu a účelu tejto Zmluvy, neúčinného ustanovenia a obsahovo najpodobnejším ustanovením tak, aby nebolo ohrozené plnenie Zmluvy.

Prílohy:

1. Situovanie križovatky „OK1“ v meste Senec
2. Projekt Križovatky
3. Výpočet pomeru nákladov na výstavbu

V Senci, dňa 29. 11. 2024

za Mesto:

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta Senec



V Senci, dňa 29. 11. 2024

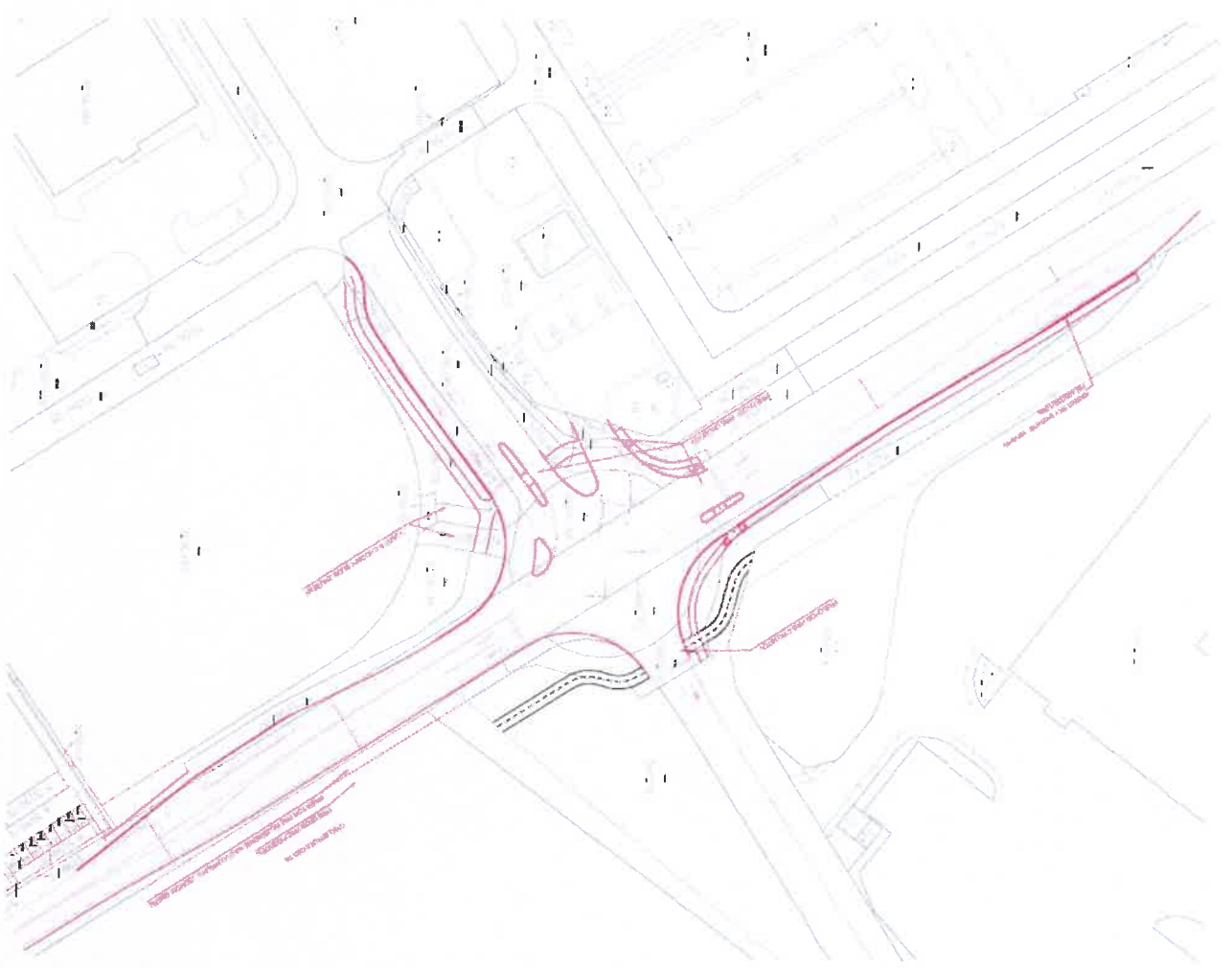
za Partnera:

Dipl.-Kfm. Univ. Filip Hanzálek
konateľ

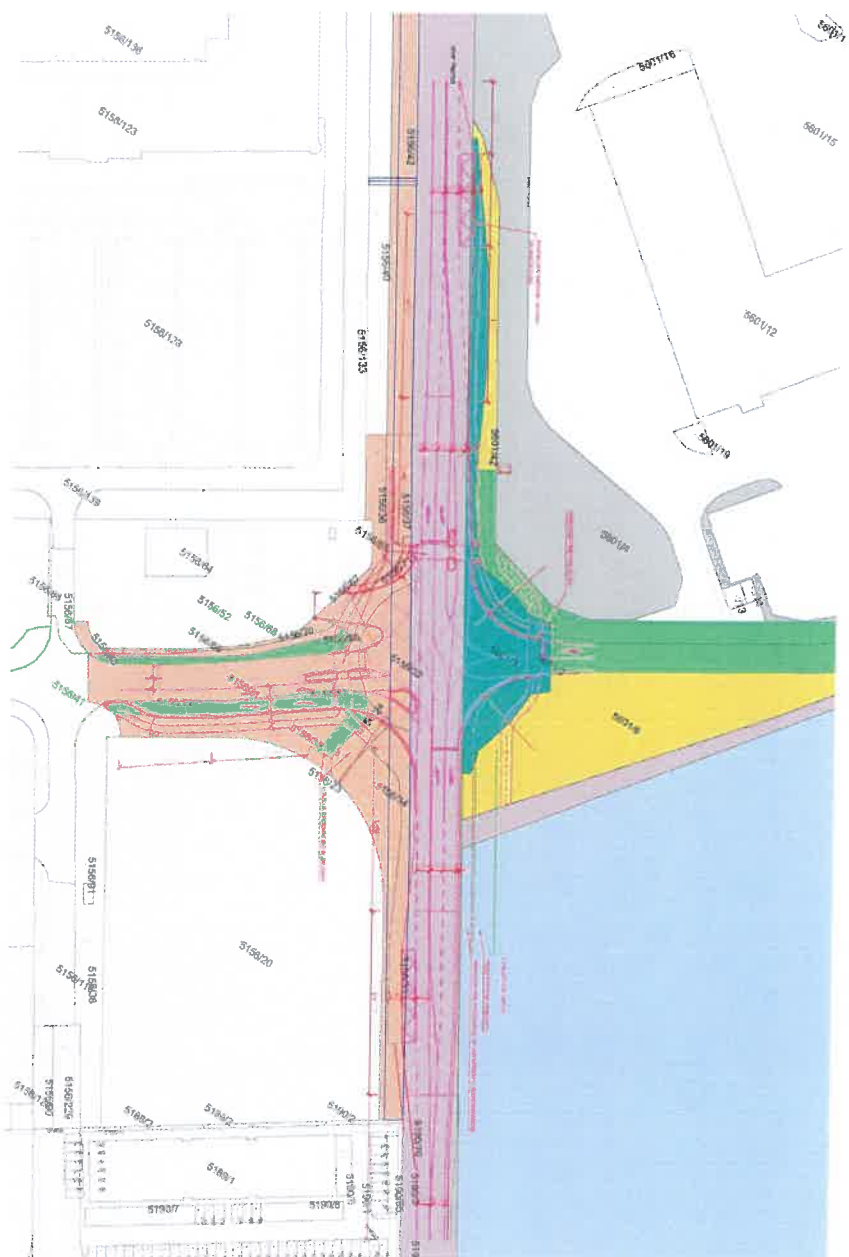
Ibrahim Demir
konateľ

Príloha 1
Situovanie križovatky „OK1“ v meste Senec





VÝKONNÝ STAVBYŠ DIMENZIČNÝ STREŠNÝ LIST 24,000 x 164,50 mm DIN A3 1	
PROJEKT Rekonštrukcia križovatky OK 1 obec Senec, k.ú. Senec	
Miesto stavby Oblasť výstavby Parcela, územ. číslo Právn. číslo	
ÚPRAVA PLÁNOVÁ STAVBA PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY	
Miesto Objekt JFcon, s.r.o. Dvorná 3028 031 01 Lipová/Mláďa	
Odborný projektant JFcon, s.r.o. Dvorná 3028, 031 01 Lipová/Mláďa, www.jfcon.sk Ing. Ján Fajnor Ing. Arch. Katarína Štefková	
Projektant čest JFcon, s.r.o. Dvorná 3028 031 01 Lipová/Mláďa	
Objekt Objekt SO 101 Okružná križovatka	
Časť Práca C - Celková situácia C - Siteplan	
Zverejnený pre seba Ing. Ján Fajnor	
Výkonný Ing. Ján Iščok, Ing. arch. Katarína Štefková	
Miesto výstavby Situácia - zakres do katastrálnej mapy	
Oblasť výstavby Stavebný objekt Časť prístavby C	Poradenie podľa zákona 02
Mierka 1:500 Formát A3 Dátum 03/2024	JFcon R00 SOA 009



Príloha č.2, 3, 3.1, Projekt

- LEGENDA VLASTNÍKOV PARCEL:**
- Právo stavby a výstavby podľa úz. zákona č. 50/1964 Zb. o správ. súd. org. SR
 - Právo vlastníctva podľa zák. č. 172/1994 Z.z. o výstavbe SR
 - Právo vlastníctva podľa zák. č. 50/1964 Zb. o správ. súd. org. SR
 - Právo vlastníctva podľa zák. č. 172/1994 Z.z. o výstavbe SR
 - Právo vlastníctva podľa zák. č. 50/1964 Zb. o správ. súd. org. SR
 - Právo vlastníctva podľa zák. č. 172/1994 Z.z. o výstavbe SR
 - Právo vlastníctva podľa zák. č. 50/1964 Zb. o správ. súd. org. SR

STAVBA	Rekonštrukcia križovatky OK 1
PROJEKTANT	JF CON, s.r.o.
PROJEKT	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY

STAVBA	SO 101 Okružná križovatka
PROJEKTANT	JF CON, s.r.o.
PROJEKT	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY

STAVBA	Situácia - majetkové vzťahy
PROJEKTANT	JF CON, s.r.o.
PROJEKT	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY

Príloha 3

Výpočet pomeru nákladov na výstavbu Križovatky

Pomer výmery pozemkov Partnera (Daimler Truck & Bus Slovakia s.r.o.) 40 654 m²/ výmera všetkých pozemkov v lokalite, ktorá sa napája na cestu II. triedy č. 503 a vyžíva Križovatku 559 150 m².

V zmysle vyššie uvedeného vzorca sa Partner (Daimler Truck & Bus Slovakia s.r.o.) bude podieľať na nákladoch na výstavbu Križovatky vo výške 7,27 %.

Vlastnícke vzťahy v pomere k investícii k.ú. Senec

Firma	IČO	Parcela reg. C-KN	Výmera k parcele (m ²)	Investičná výmera firmy (m ²)	Poznámka	Podiel v %
DSV Real Estate Bratislava s.r.o.	54574692	5576/9	64 007	142 670		25,52
		5578/1	76 658			
		5578/17	910			
		5578/19	1 055			
		5578/37	15			
Prologis Slovak Republic XXXIX s.r.o.	51262339	5580/9	25	96 353		17,23
		5576/1	72 560			
Cita Logistika, s.r.o.	50765787	5574/6	23 793	185 170		33,12
		5568/1	107 321			
		5567/1	71 484			
		5569/14	3 263			
		5573/3	322			
		5567/3	2 597			
		5567/6	114			
		5567/5	64			
Prologis Slovak Republic XXXVIII s.r.o.	51262436	5564/1	36 134	96 134		6,46
		5567/8	5			
ANTRACIT SEN, s.r.o.	51089424	5156/121	6 899	19 487		3,49
		5156/176	1 965			
		5156/177	4 670			
		5156/205	1 039			
		5156/207	1 391			
		5156/308	123			
		5156/309	822			
		5156/306	2 481			
		5156/310	97			
		PRIMA SPACE 2 s.r.o.	54223547			
5156/283	386					
5156/284	5 104					
5156/285	3 447					
PRIMA SPACE 2 s.r.o. za firmu UMAROV Group, a.s.	52685691	5156/540	161	8 270		1,48
		5156/280	5 690			
		5156/281	999			
		5156/282	1 410			
		5156/541	171			
KMMT Investments s.r.o.	53023579	5156/278	4 591	4 591		0,82
Daimler Truck & Bus Slovakia s.r.o.	54192391	5679	33 799	40 654		7,27
		5580/14	5 666			
		5580/15	1 182,5			
		5580/17	6,5			
DH Developing & Construction s.r.o.	36815985	5578/5	1 025	10 382		1,86
		5578/34	14			
		5580/2	7 424			
		5680/13	730			
		5580/15	1 182,5			
		5580/17	6,5			
				CELKOVÁ VÝMERA		
				559 150	=100%	
				5 591,50	=1%	

