

ZMLUVA O DOČASNOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 46/2024/SMaS

Čl. I. Zmluvné strany

1.1.

Obchodné meno: Mesto Snina
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 2060/95
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
zastúpené: Peter Vološin, primátor mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
/na strane jednej, ďalej v texte len „prenajímateľ“/

1.2.

Obchodné meno: Tomáš Tomahogh
Sídlo: Slovenská republika
069 01 Snina, Kollárova č. 2556/40
IČO: 48 308 714
zastúpené: Tomáš Tomahogh
IBAN: SK64 7500 0000 0040 2668 1906

/na strane druhej, ďalej v texte len „nájomca“/

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok 2 Úvodné ustanovenie

1. Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 3 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Snine, na Vihorlatskej ulici č. 1426, zapísaného na LV č. 3200 prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za tento nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor — VESTIBUL v Športovej hale, mobilný stánok v rozlohe 2 m².

3. Účelom nájmu nebytového priestoru podľa tejto zmluvy je prevádzkovanie bufetu s občerstvením počas konania futsalovej miniligy, ktorých usporiadateľom je Mestský futbalový klub Snina.

Článok 4 **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** v dátumoch: 24.11.2024, 29.11.2024, 1.12.2024, 8.12.2024, 13.12.2024, 15.12.2024, 20.12.2024, 22.12.2024, 26.12.2024, 29.12.2024, 30.12.2024, 04.01.2025, 05.01.2025, 12.01.2025.
2. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok 5 **Nájomné na užívanie nebytového priestoru**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 €/deň v zmysle Článku 2 ods. 2.2. písm. b) Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Táto suma nezahŕňa prevádzkové náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru, energií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov. Prevádzkové náklady činia 57 € na deň.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné a prevádzkové náklady na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok 6 **Zánik nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Článok 7 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zaväzuje prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s Čl. 5 bod 3. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu. V prípade, že nájomca spôsobí prenajímateľovi škody na zariadení, vybavení alebo iné škody v rámci nájmu predmetu zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške vynaložených nákladov súvisiacich s odstránením predmetnej škody.
3. Prenajímateľ je v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopisy obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Snine dňa 29.11.2024

V Snine dňa 29.11.2024

.....
prenajímateľ
Peter Vološin
primátor mesta

.....
nájomca
Tomáš Tomahogh