

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení §§ 566-576 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Mandant: Mesto TVRDOŠÍN

zastúpený : Ing. Ivan Šaško, primátor mesta
adresa: Mesto Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
č. účtu : SK32 0200 0000 0000 1882 8332
Tel. : +421 043/ 5309 023
e - mail: primator@tvrdosin.sk
(ďalej len "mandant")

2. Mandatár: Ing. arch. Eva Zatková

adresa: Zábrež 191, 027 54 Oravská Poruba
IČO : 47 157 551
DIČ: 1021 405 825
bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Dolný Kubín,
IBAN: SK39 1100 0000 0029 1567 7406
telefón: 0911 932 572
e-mail: evazatkovaz@gmail.com

(ďalej len "mandatár")

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok

- (1) mandátára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov - preukaz reg. č. 463, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len "ÚPD") "Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.4 " v rozsahu podľa čl. III;
- (2) mandanta, že
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV.

Čl. III

Rozsah záväzku mandátára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta (ďalej len "ZaD č.4 ÚPN-M").
Podľa zákona č. 200/2002 Z.z. o územnom plánovaní, účinného od 1. 4. 2024, ÚPD schválená do 31. marca 2024, je podkladom na obstaranie zmien a doplnkov takejto ÚPD postupom podľa doterajších predpisov, t.j. podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon").

Rozsah činnosti mandátára, vyplývajúci z ustanovení stavebného zákona, je nasledovný :

1. Prípravné práce, návrh ZaD č.4 ÚPN-M - súčinnosť pri spracovaní a kontrola pred zverejnením, Oznámenie o strategickom dokumente
 - Prípravné práce a podklady, vymedzenie rozsahu a obsahu ÚPD

- Súčinnosť a dohľad pri spracovaní návrhu, rokovania v rozpracovanosti
 - Kontrola úplnosti dokumentácie, súladu so zadaním a platnými právnymi predpismi,
 - Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a prerokovanie stanovísk k oznámeniu ;
- 2. Prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-M, vyhodnotenie pripomienok**
- Vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenia o prerokovaní
 - Prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-M s verejnosťou, dotknutými orgánmi a právnickými osobami (komunikácia s dotknutými), záznamy
 - Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu ZaD č.4 ÚPN-M, návrh rozhodnutia o pripomienkach, prerokovanie návrhu rozhodnutia o pripomienkach s orgánom ÚP ;
- 3. Riešenie rozporov, opätovné prerokovanie, pokyny na dopracovanie**
- Dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi, riešenie rozporov, záznamy
 - Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili, záznamy,
 - Pokyny na dopracovanie návrhu ÚPD
 - Kontrola úplnosti dopracovanej ÚPD a jej súladu s pokynmi na dopracovanie ;
- 4. Príprava podkladov na schválenie ZaD č.4 ÚPN-M**
- Návrh všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení záväznej časti ZaD č.4 ÚPN-M
 - Vypracovanie správy o prerokovaní
 - Zabezpečenie záverečných súhlasov a vyjadrení (orgány ochrany poľnohosp. pôdy, ochrany prírody a krajiny, posúdenie podľa § 25 stavebného zákona
 - Príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie ZaD č.4 ÚPN-M ;
- 5. Pokyny na vypracovanie čistopisu ZaD č.4 ÚPN-M, registračný list a uloženie ÚPD**
- Pokyny na vypracovanie čistopisu ZaD č.4 ÚPN-M, kontrola čistopisu
 - Vypracovanie registračného listu ÚPD
 - Uloženie a zverejnenie schválenej ÚPD podľa § 27, § 28 stavebného zákona ;

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy je **4 380,- eur** slovom **Štyritisícristoosemdesiat eur** v členení :
- | | |
|--|-----------|
| 1. Prípravné práce, návrh ZaD č.4 ÚPN-M - súčinnosť pri spracovaní a kontrola ÚPD pred zverejnením, Oznámenie o strategickom dokumente | 840,- € |
| 2. Prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-M, vyhodnotenie pripomienok | 960,- € |
| 3. Riešenie rozporov, opätovné prerokovanie, pokyny na dopracovanie | 1 440,- € |
| 4. Príprava podkladov na schválenie ZaD č.4 ÚPN-M | 900,- € |
| 5. Pokyny na vypracovanie čistopisu ZaD č.4 ÚPN-M, reg. list a uloženie ÚPD | 240,- € |
- (2) Mandatár nie je platiteľom DPH. V cene podľa odseku (1) sú zahrnuté všetky náklady mandátára, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa ÚPD podľa § 13 zák. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (režijné náklady).
- (3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení, konanie verejných prerokovaní a poplatky za nevyhnutné potvrdenia (napr. BPEJ) uhradí mandant.
- (4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení prác na jednotlivých etapách, podľa členenia v ods. (1). Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

Čl. V

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant - Mesto Tvrdošín sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ZaD č. 4 ÚPN-M, a to :
- v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ZaD č.4 ÚPN-M zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandatárom, dotknutým orgánom, samo-

správe, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandatára,
- podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených mestu pri obstarávaní ZaD č.4 ÚPN-M, priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.

(2) Mandatár - Ing. arch. Eva Zatková sa zaväzuje:

- postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
- postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta,
- zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním ZaD č. 4 ÚPN-M v lehote do 2 mesiacov od schválenia ZaD č.4 ÚPN-M v mestskom zastupiteľstve. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods. 1.

Čl. VI

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov :
 - jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
 - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.
- (6) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Mandant

V Tvrdošíne, dňa: 28. 11. 2024

Mandatár

V Tvrdošíne, dňa: 28. 11. 2024

Mesto Tvrdošín
Ing. Ivan Šaško, primátor



Ing. arch. Eva Zatková