

Dodatok č. 12

**k Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 31110504
zo dňa 07.04.2004
v znení dodatkov č. 1-11 uzavretej podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 12“)**

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Humenné

Zast.: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 00323021
DIČ: 2021232598
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Humenné
IBAN: SK29 0200 0000 0000 2282 6532

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Spoločný obecný úrad Ptičie

Zast.: Martin Dzemján
Kukorelliho 34, 066 01 Humenné
IČO: 00323446

(ďalej len nájomca)

Preambula

Účelom Dodatku č. 12 je dojednanie podmienok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné Článok XI bod 10 „*V mimoriadnych prípadoch keď nájomca nie z vlastnej viny nemôže užívať predmet nájmu podľa platnej nájomnej zmluvy (napr. nariadenia štátnych a verejných orgánov, okolnosti vis major atď.) môže mesto rozhodnúť o znížení dohodnutej výšky nájomného až do výšky 90% zmluvnej výšky nájomného, prepočítanej na obdobie trvania prekážok užívania predmetu nájmu a o odklade splatnosti nájomného*“. Z dôvodu rekonštrukcie budovy Mestského úradu v Humennom, nebude možné predmet nájmu užívať v období od **01.11.2024 do ukončenia predmetnej rekonštrukcie**, o čom bude nájomca zo strany prenajímateľa písomne upovedomený.

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov sa po dohode zmluvných strán mení a dopĺňa takto:

1. Čl. II „Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia“ bod 2 sa počas rekonštrukcie Mestského úradu v Humennom mení takto:

Výška zálohových úhrad sa určuje takto: a) mesačná úhrada za nájom – 6,38€
b) mesačná úhrada za služby – 0,00€

2. Čl. II „Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia“ bod 7 sa mení takto:

Nájomné za nebytové priestory bude upravované každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR, ale maximálne do výšky 5%. Zmluvné strany sa dohodli, že táto úprava výšky nájmu bude určená formou oznámenia zo strany prenajímateľa.

Ostatné náležitosti Zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 12 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 01.11.2024. V prípade podpísania Dodatku č. 12 po tomto termíne, účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni zverejnenia dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Humennom, dňa 31.10.2024

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Spoločný obecný úrad Ptičie
Martin Dzemján

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Doručí sa:

1. MsÚ Humenné, odbor správy majetku
2. MsÚ Humenné, sekretariát primátora mesta
3. Nájomca - 2x