

Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Martin

Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00316792

Zastúpené : prof. MUDr. Ján Danko, CSc. - primátor

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej len „budúci povinný“)

Investor:

Univerzitná nemocnica Martin

Sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpený: MUDr. Peter Durný, PhD., MPH - riaditeľ

IČO: 00365327

DIČ DPH: SK2020598019

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK84 8180 0000 0070 0028 1377

Zriadená zriaďovacou listinou č. 3724/1991-A/V-7 zo dňa 20.12.1991 v znení neskorších zmien,

(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právnej
poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK 2022187453

DIČ: 2022187453

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ďalej tiež ako „Zmluva o budúcej zmluve“):

I. PREDMET ZMLUVY

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Martin, evidovanom na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 7322, a to E-KN parcela číslo 4428, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 947 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Predmetom tejto Zmluvy o budúcej zmluve je záväzok budúceho povinného uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len "Zmluva"), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na pozemku podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným. Investor sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu - zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť budúceho povinného, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
3. Investor plánuje realizáciu stavby „S0.205 preložka vzdušného vedenia NN“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného a ktorá je súčasťou investičného projektu: „Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina“ (ďalej ako „investičný projekt“), na ktorý Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo v zmysle zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle bodu A.I. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 445 z 10. júla 2024 vydalo investorovi „Osvedčenie o strategickej investícii“ č. S21951-2Q24-OSI-5.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „S0.205 preložka vzdušného vedenia NN“ v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou o budúcej zmluve, na základe výzvy Investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. 1. ods. 1. tejto Zmluvy o budúcej zmluve vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na tomto pozemku popísanom v čl. 1. ods. 1. tejto Zmluvy o budúcej zmluve.
3. Vecné bremeno bude na strane budúceho povinného spojené s vlastníctvom pozemku a spolu s pozemkom bude prechádzať na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena bude vlastník pozemku.
4. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci tejto Zmluvy o budúcej zmluve sa dohodili, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu (ďalej len "náhrada za zriadenie vecného bremena") stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí investor na svoje náklady. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie náhrady za zriadenie vecného bremena.

2. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy o budúcej zmluve v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech budúceho oprávneného do katastra nehnuteľností. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením náhrady za zriadenie vecného bremena investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy, a dohoda o náhrade v zmysle Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahradí nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania pozemku v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči investorovi ani budúcemu oprávnenému.

4. Budúci povinný sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu investora nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy o budúcej zmluve alebo zo Zmluvy iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany budúceho povinného tretej osobe bez súhlasu investora je neplatné. Súhlas investora je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas MZSR.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

3. Budúci povinný týmto dáva investorovi ako oprávnenému podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „S0.205 preložka vzdušného vedenia NN“.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tejto Zmluvy o budúcej zmluve svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

2. Budúci povinný prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Budúci povinný je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v Zmluve o budúcej zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude budúci oprávnený a investor spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy o budúcej zmluve a všetkých vzťahov so Zmluvou o budúcej zmluve súvisiacich. Informácie o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle budúceho oprávneného www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov, ako aj na webovom sídle investora www.unm.sk.

3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou o budúcej zmluve sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, po 1 vyhotovení pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

5. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Martine, dňa

V Martine, dňa

Za investora:

Za budúceho povinného z vecného bremena:

MUDr. Peter Durný, PhD., MPH
riaditeľ

Prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
primátor

Súhlas budúceho oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou:

V Žiline, dňa

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právnej