

Nájomná zmluva

na prenájom miestnosti v Dome kultúry Vrbové

Prenajímateľ: **Mesto Vrbové**
Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny orgán: JUDr. Štefan KUBÍK, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB
IBAN číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

Nájomca: **Jana Hulínová**
Obchodné meno: Jana Hulínová
Miesto podnikania: Skalité 526, 023 14 Skalité
Zapísaný: na Okresnom úrade Čadca, číslo živnostenského registra:
520- 27470
IČO: 50426117
Kontakt: +421 905 159 431 (p. Krčmárik)

I. Predmet a účel nájmu, termín nájmu

1.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi miestnosť – vstupný vestibul - na prízemí budovy súp. č. 292 v meste Vrbové - Dom kultúry, vo vlastníctve mesta Vrbové (ďalej len „DK“) za účelom konania jednodňovej predajnej akcie – predaj textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru, ktorá sa uskutoční v termíne:

29.11.2024 (piatok),

nájom v čase od **06.30 hod. do 17.30 hod.**

1.2 Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v dátume a čase uvedenom v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy.

II. Všeobecné povinnosti nájomcu

- 2.1 Nájomca je povinný prenajaté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave.
- 2.3 V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu v peniazoch.
- 2.4 Nájomca je povinný uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr ráno - v deň konania predajnej akcie.

- 2.5 Nájomca je povinný miestnosť si pripraviť, t. j. rozložiť stoly na predajnú akciu tak, aby nebol obmedzený vstup do obchodných prevádzok v priestoroch vestibulu DK a po skončení predajnej akcie dať stoly na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté.
- 2.6 V prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každú, aj začatú hodinu zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR.

III. Nájomné a spôsob platby

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr ráno – v deň konania predajnej akcie **do pokladne mesta Vrbové alebo bankovým prevodom** na účet mesta Vrbové vo výške:
10,- EUR/hod. x 11.0 hod. = 110,- EUR (slovom: sto desať eur).
- 3.2 **Bankové spojenie mesta Vrbové: IBAN SK42 0200 0000 0023 9974 1458**, ako **variabilný symbol** uvedie nájomca svoje **IČO**, v **poznámke** uvedie: „**Nájom DK + obchodný názov spoločnosti**“, aby mohla byť platba úspešne identifikovaná.

IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň z objektívnych dôvodov nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, neodkladne túto skutočnosť oznámi určeným zástupcom prenajímateľa na tel. číslo: +421 33735 0623 alebo +421 917 516 498 a dohodnú sa na spoločnom nápravnom riešení vzniknutej situácie.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením predajnej akcie prísť nájomné zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
- 4.3 Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 4.4 Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa 25.11.2024

Prenajímateľ:

JUDr. Štefan KUBÍK
primátor mesta Vrbové

Vrbové, dňa 29.11.2024

Nájomca:

Jana HULÍNOVÁ
živnostníčka