

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1c-05/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Veľký Krtíš**
v zastúpení: **Ing. Dalibor Surkoš** – primátor mesta
adresa: J.A.Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
Tel.: 047/4812111, 122, 123
IBAN: SK91 0900 0000 0000 7052 9102
IČO: 00 319 651
DIČ: 2021243290 (nie je platcom DPH)
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Langoše s.r.o.**
sídlo: M.R.Štefánika 711/1, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 51 307 723
v zastúpení: Matej Kanda, konateľ
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa na Nám.A.H.Škultétyho, zapísaného na LV č. 1544 pre okres, obec a katastrálne územie Veľký Krtíš, a to:
 - pozemok parc. č. CKN 2878 o celkovej výmere 1278 m², druh pozemku: ostatná plocha;
2. Geometrickým plánom č. 47582839-134/2020, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš – katastrálny odbor dňa 07.10.2020 pod číslom 261/2020 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý vyhotovila spoločnosť G.P.G. PLUS s.r.o., so sídlom Komenského 3, Veľký Krtíš, IČO 47582839, boli z pozemku CKN parc. č. 2878 v k.ú. Veľký Krtíš oddelené pozemky:
 - pozemok parc. č. CKN 2878/6 o celkovej výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - pozemok parc. č. CKN 2878/7 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej spolu len „Oddelené pozemky“).
Geometrický plán tvorí prílohu Zmluvy.
3. Prenajímateľ prenajíma Oddelené pozemky spolu o veľkosti 51 m² a Nájomca ich berie do nájmu, pričom pozemok parc. č. CKN 2878/7 o výmere 22 m² je zastavaný predajným stánkom s reštauračnými službami vo vlastníctve Nájomcu a pozemok parc. č. CKN 2878/6 o výmere 29 m² je tvorený spevnenou plochou zo zámkovej dlažby v zmysle Geometrického plánu.

Čl. III PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi na užívanie Oddelené pozemky špecifikované v čl. II. bod 2 Zmluvy, a to za účelom špecifikovaným v čl. II bod 3 Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

Čl. IV DOBA NÁJMU

1. Oddelené pozemky Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dobu určitú počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy od 01.12.2024 do 31.12.2029.

Čl. V VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je stanovené v zmysle platných *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Krtíš a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva* nasledovne:
 - za pozemok parc. č. CKN 2878/7 vo výmere 22 m² zastavaný predajným stánkom je nájomné vo výške 1.210,00,- EUR/rok,
 - za pozemok parc. č. CKN 2878/6 vo výmere 29 m² - spevnená plocha zo zámkovej dlažby nájomné vo výške 145,00,- EUR/rok,a to všetko spolu vo výške **1.355,00,- EUR/rok** (slovom: jedentisícristopäťdesiatpäť eur).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy za príslušný kalendárny rok v dvoch splátkach a to nasledovne: prvú polovicu do 31. marca a druhú polovicu do 30. septembra.
3. V roku 2024 zaplatí Nájomca alikvotnú čiastku nájmu vo výške 113,00,- EUR (slovom: stotrinásť eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia Avíza na úhradu.
4. Nájomné bude Nájomca uhrádzať na základe Avíza na úhradu, ktoré mu Prenajímateľ zašle vždy začiatkom príslušného roka nájmu.
5. Prenajímateľ má právo od Nájomcu požadovať zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len na dojednaný účel.
2. Nájomca nemôže dať Predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca je povinný na Predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a za škodu, ktorá Prenajímateľovi alebo tretím osobám vznikne v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto zmluvou alebo osobitnými predpismi.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje:
 - a) možnosť zmeny výšky nájomného v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov;
 - b) právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.
5. Zmluva zaniká:

- a) po uplynutí dohodnutej doby nájmu a nenaplnenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka;
 - b) ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto Zmluve,
 - c) ak Nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splátku nájmu za užívanie Predmetu nájmu ani do splatnosti ďalšej splátky nájmu;
 - d) podaním výpovede aj bez uvedenia dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bude výpoveď doručená druhému účastníkovi Zmluvy,
 - e) vzájomnou dohodou zmluvných strán.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení zmluvného vzťahu uvedie Predmet nájmu do pôvodného stavu.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov.
3. Obe zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží Prenajíateľ a jeden rovnopis obdrží Nájomca.

Vo Veľkom Krtíši, dňa

Vo Veľkom Krtíši, dňa

Za Prenajíateľa:

Za Nájomcu:

.....
Ing. Dalibor Surkoš
primátor mesta

.....
Matej Kanda
konateľ spoločnosti